



SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO		
Perimetro del tessuto urbano consolidato		
Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità		
Perimetri dei nuclei di antica formazione		
A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XIII-XIV sec.)		(art. 011, 016)
A2: Suburbio della prima (XIII-XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XX sec.)		(art. 011, 017)
A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area lineare		(art. 012, 018)
A4: Borgo Angeli		(art. 011, 017)
Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione		
Risorse consolidate e zone di nuclei di antica formazione		
Aree residenziali di Valletta Paola, Valletta Valsacchi e Viale Risorgimento		(art. 018)
Aree residenziali		(art. 020)
Aree per attività economiche		(art. 020)
Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale		(art. 012)
Trasformazioni del tessuto consolidato		
Comparti assegnati a strumento attuativo approvato a titolo edilizio convenzionato		(art. 021)
Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009		(art. 021)
Comparti da assegnare a pianificazione attuativa		
Piani di completamento in ambito urbano		(art. 024 e art. 49)
Ambiti dimessi o degradati da assegnare a recupero e riqualificazione		(art. 024 e art. 49)
Piani a destinazione produttiva prevalente		(art. 024 e art. 49)
Immobili da assegnare a titolo edilizio convenzionato		
Edifici produttivi da riconvertire		(art. 021)
Porto di Valerio		
Aree logistiche e portuali a gestione pubblica		(art. 020)
Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa		(art. 020)
Aree produttive private e servizio del porto		(art. 020)
Centro di navigazione		(art. 020)
Centro intermodale di Valerio		
TERRITORIO AGRICOLO		
Aree agricole di valenza paesaggistica		(art. 027, 028, 029)
Aree agricole di valenza produttiva		(art. 027, 028, 029)
Aree agricole di interazione		(art. 027, 028, 031)
Aree agricole soggette a trasformazione		(art. 027, 031)
AREE DI NON TRASFORMAZIONE		
Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua		(art. 033)
Habitat naturali e seminaturali		(art. 032)
Verde di mitigazione ambientale		(art. 032)
Punti di sguardo turistici		(art. 033)
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		
Aree per la viabilità		(art. 01, 09)
Infrastrutture ferroviarie		(art. 034)
Distributori di carburante		(art. 035)
SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO		
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale		(art. 04)
Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale		(art. 03)
TUTTE PASSEGGIATRICHE SOVRANORDINATE		
Zona di tutela storico		
Buffer zone lineare		
Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2		(art. 02, 04, 02)
Parco regionale del Mincio		(art. 02)
Zone di protezione speciale		(art. 02, 03)
Siti di interesse comunitario		(art. 02, 03)
AREE TUTELATE		
Fascia di rispetto del depuratore		(art. 030)
Fascia di rispetto del cimitero		(art. 032)
Area di rispetto assoluto dei pozzi		(art. 019)
Area di rispetto dei pozzi		(art. 019)
Salvaguardia variante S. 10 (opera concessa alla Mantova Cronoma)		(art. 09)

Regione Lombardia
 Provincia di Mantova
 Comune di Mantova

Piano Governo Territorio

Elaborato approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012

PR
1 MODALITA' DI INTERVENTO
 PER DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:12.000
 novembre 2012