

ELABORATO DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

PROT	NOMINATIVO	SINTESI	CONTRODEDUZIONE
65339 del 20.07.2021	Versalis Spa	In qualità di proprietari degli immobili di cui al F. 72 mapp. 62, non interessati dalla variante, ma assoggettati nello strumento urbanistico a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della rotatoria sulla Strada Ostigliese nell'ambito del PA Olmolungo chiedono lo stati di avanzamento della progettazione definitiva ed esecutiva della rotatoria stessa e dei relativi espropri.	L'ISTANZA NON PROPONE INTEGRAZIONI O MODIFICHE ALLA VARIANTE IN OGGETTO Relativamente allo stato di avanzamento del procedimento di esproprio, si precisa che è in fase di redazione la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento che da un parte dovrà essere concordata con la Provincia di Mantova e dall'altra dovrà tener conto delle interferenze con gli impianti già segnalati da Versalis. Con l'approvazione del progetto definitivo sarà dichiarata la pubblica utilità necessaria per la prosecuzione del procedimento di esproprio. In quanto soggetto attuale proprietaria degli immobili, Versalis verrà comunque informata degli avanzamenti del procedimento.
70844 del 6.8.2021	BS Invest srl	Chiede di modificare la normativa della Variante relativamente a attività produttive o di logistica pluripiano e assimilabili e magazzini di logistica integrati autoportanti meccanizzati, eliminando il limite massimo di altezza. Se accolta, chiede di estendere l'applicabilità della norma ai piani attuativi "di tipo economico" già approvati/convenzionati o almeno al PA 13 Olmo Lungo di cui BS Invest è attuatore.	OSSERVAZIONE ACCOLTA La modifica normativa richiesta si configura come ampliamento ed esplicitazione della normativa derogatoria dei limiti di altezza per i magazzini logistici automatizzati già vigente ed è volta a semplificare, in linea con gli obiettivi della variante, e a incentivare ulteriormente gli interventi dell'areale di rigenerazione regionale del SIN e del polo produttivo sovralocale, il cui sviluppo costituisce obiettivo primario già indicato nelle linee di mandato dell'Amministrazione. L'art. D5 viene pertanto modificato come da proposta contenuta nella relazione tecnica. Come per la deroga già

PROT	NOMINATIVO	SINTESI	CONTRODEDUZIONE
			vigente la nuova introduzione non si applica in aree tutelate come beni culturali e paesaggistici ai sensi degli art. 10 e 136 del codice dei beni culturali e del paesaggio. Essendo disciplina di portata generale, si applica invece indipendentemente dallo strumento attuativo.
73639 del 16.8.2021	Sig. Arturo Desina	Chiede, rilevata la discrepanza catastale fra le aree destinate all'edificazione privata di proprietà dell'osservante e le opere di urbanizzazione già collaudate di stralciare dalla presente variante il piano di lottizzazione "Via Boldrini A, in modo da ridefinire i relativi confini. Chiede nel contempo di sospendere il procedimento di acquisizione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione "Via Boldrini A"	OSSERVAZIONE ACCOLTA. Per semplificare la risoluzione della problematica di confine fra le aree interessate dalle opere di urbanizzazione già collaudate e da acquisire gratuitamente da parte del comune di Mantova e la proprietà dell'osservante, si accoglie la proposta di stralcio che non è più pertanto presente nella relazione tecnica. Il piano verrà chiuso in una successiva variante, risolta la problematica rilevata. Per quanto attiene il procedimento di acquisizione, lo stesso verrà completato ridefiniti i confini catastali alla luce dello stato di fatto delle opere.
79065 del 2.9.2021	Imprendo Toffalini Group srl	In quanto assegnatario, nell'ambito del fallimento Pitentino srl, delle aree relative al P.A. 3.6 "Te Brunetti - Nuovo Ospedale" non interessate dalla presente variante e riconosciute nello strumento urbanistico come comparto assoggettato a piano attuativo approvato (D23), comunica l'intenzione di dare esecuzione alla relativa convenzione urbanistica.	L'ISTANZA NON PROPONE INTEGRAZIONI O MODIFICHE ALLA VARIANTE IN OGGETTO Relativamente all'esecuzione della convenzione urbanistica relativa al P.A. 3.6 "Te Brunetti - Nuovo Ospedale", si ricorda che, pur essendo ai sensi di legge un piano vigente, la sua attuazione è condizionata da procedimenti ambientali. In particolare il "Progetto definitivo del comparto residenziale realizzato in attuazione al P.A. 3.6 Te Brunetti - Nuovo Ospedale - Stralcio Nuovo Ospedale - in comune di Mantova" era stato assoggettato a VIA conclusasi con Decreto VIA regionale n. 11161 del 05/11/2010 con prescrizioni.

PROT	NOMINATIVO	SINTESI	CONTRODEDUZIONE
			<p>Inoltre il monitoraggio ante operam ha evidenziato una situazione di potenziale contaminazione ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi per la quale ARPA ha indicato la necessità di attivare le procedure previste dalla normativa vigente in materia di siti contaminati.</p>
79070 del 2.9.2021	Belleli Energy srl	<p>Chiede di apportare modifiche all'art. D21.1 delle Norme di PGT specificando soglie differenti per la realizzazione di foresterie aziendali in caso di aziende con sl complessiva superiore a 40.000 mq.</p>	<p>OSSERVAZIONE ACCOLTA. L'osservazione prevede un ampliamento della modifica normativa già introdotta in caso di aziende poste in Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (D21) che presentino un insediamento di dimensione tale da giustificare una più ampia necessità di foresteria aziendale. L'art. D21 viene pertanto modificato come da proposta contenuta nella relazione tecnica.</p>