



**COPIA**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **220** Reg. Deliberazioni

N. 7836.7836/2014 di Prot. G.

**OGGETTO: “Approvazione del P.A. Ghisiolo est - variante n.1”**

L'anno duemilaquattordici (2014) - addì 30 (trenta) del mese di settembre ad ore 09:30 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO  
DALL'OGGIO CELESTINO  
IRPO ROBERTO  
ROSE ESPEDITO  
SEGALA VANNA  
TONGHINI ENZO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 176 del 30.07.2014 è stato adottato il Piano Attuativo (PA) “Ghisiolo est Variante n.1”, conforme al Piano di Governo del Territorio;
- la superficie territoriale della “*Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est*”, è pari a mq 50.198 e prevede la realizzazione di una superficie fondiaria complessiva pari a mq 25.399 (da destinare ad attività direzionali, commerciali, attrezzature private, ricettive e servizi);
- all’interno del comparto è stata interamente reperita la superficie dovuta delle aree per servizi (standard) indotta dall’intervento;
- gli atti di cui alla citata deliberazione sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale del Comune di Mantova e pubblicati sul sito internet comunale ([www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it)) a partire dal 4 agosto 2014 per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- nei successivi 15 (quindici) giorni e cioè dal 20 agosto 2014 ed entro il termine del 3 settembre 2014 compreso, sia Enti che privati hanno potuto presentare osservazioni.

DATO ATTO che:

- è giunta dal Consorzio di Bonifica Territori del Mincio (a mezzo posta certificata il 3/9/2014) osservazione al PA (prot. 36851/2014) di cui si riassumono i contenuti:
  1. richiesta di mantenimento delle fasce di rispetto del canale “*Vecchio cavo San Giorgio*”,
  2. richiesta che le opere vengano collaudate anche dal Consorzio di Bonifica, per quanto di competenza;
- sono stati acquisiti i pareri degli Enti sotto indicati (in atti di prot. 7836/2014) :
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici
  - Parco del Mincio
  - Provincia di Mantova
  - ASL Mantova
  - ARPA Lombardia
  - AIPO Agenzia Interregionale Fiume Po
  - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
  - TEA Spa
  - Commissione per il Paesaggio del 27.3.2014 e in data 3.7.2014.

CONSIDERATO che:

- la fase istruttoria della Variante 1 al PA - ai sensi dell’art.14 della legge Regione Lombardia (LR) 11.3.2005 n. 12 del PA - si è conclusa il 25.07.2014 (prot. 29803 in atti di PG. 7836/2014);
- il PA è stato presentato in conformità al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- quanto rappresentato/descritto dal P.A. avente contenuto edilizio è da ritenere indicativo e subordinato ai successivi titoli abilitativi.

RITENUTO opportuno, al fine di promuovere un efficace e sostenibile sviluppo del territorio comunale, procedere all’approvazione definitiva del presente piano attuativo che permette di attuare le previsioni dello strumento urbanistico generale.

VISTI:

- il vigente PGT e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli elaborati relativi alla Variante al PA sopra citata, in atti di prot. 7836/2014;
- l'osservazione del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio (prot. 36851/2014 in atti di prot. 7836/2014);
- i pareri degli Enti competenti sopra richiamati, in atti di prot. 7836/2014;
- la legge della Regione Lombardia 11.03.2005 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata.

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione del Consorzio di Bonifica "Territori del Mincio", limitatamente al punto 1 indicato in premessa, mantenendo quindi la fascia di rispetto dal canale "Vecchio Cavo San Giorgio" a metri quattro e adeguando conseguentemente gli elaborati.

Di RESPINGERE la richiesta di cui al punto 2 dell'osservazione indicata in premessa (e cioè che le opere vengano collaudate anche dal Consorzio di Bonifica) perché la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei PA avviene a cura degli attuatori e tutti i lavori relativi alle opere di urbanizzazione saranno oggetto di collaudo in corso d'opera, eseguiti sotto l'alta sorveglianza dei competenti Settori comunali, come previsto dall'art. 9 della Convenzione relativa al PA. Il Consorzio parteciperà e sarà comunque coinvolto, per quanto di competenza.

Di APPROVARE la "Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est" costituita dai seguenti elaborati tecnici, modificati in seguito all'accoglimento di pareri ed osservazioni (in atti di prot. 7836/2014):

- A1 Planimetria generale inquadramento area
- A2 Estratto catastale
- A3 Planimetria generale con perimetro PA
- A4 Estratto PGT
- A5 Estratti cartografici strumenti sovraordinati
- A6 Planimetria vincoli
- A7 Planimetria sistema viabilità
- A8 Planimetria verde esistente
- A9 Sistemi morfologici strutturanti
- A10a Planimetria opere urbanizzazione (acque bianche e nere)
- A10b Planimetria opere urbanizzazione (Enel, Telecom, illuminazione pubblica)
- A10c Planimetria opere urbanizzazione (gas acquedotto, teleriscaldamento)
- A10d Opere urbanizzazione primaria di progetto: sezione stradale tipo
- A11 Planimetria destinazioni d'uso
- A12 Progetto spazi aperti e aree verdi
- A13 Progetto planivolumetrico
- A14 Confronto tra profili prospettici stato attuale e di progetto
- (\*)
- A16 Documentazione fotografica

- A17a Pista ciclabile, planimetria
  - A17b Pista ciclabile, sezioni tipo
  - A18 Segnaletica stradale
  - A19 Viste prospettiche
  - B1 Relazione tecnico-illustrativa
  - B2 Tabella proprietà
  - B3 Norme tecniche di piano
  - B4 Computo metrico estimativo
  - B5 Convenzione
  - B6 Relazione ambientale
  - B7 Relazione Paesaggistica
- (\*) Tav. A15 non presente in quanto non dovuta

di DARE MANDATO agli uffici di pubblicare gli elaborati sopra elencati sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e del D.Lgs 33/2013;

di DARE MANDATO agli uffici affinché sia conseguentemente aggiornata la cartografia del PGT del Comune di Mantova;

di DARE ATTO che le procedure di approvazione del presente atto sono quelle previste dalla legge della Regione Lombardia 11.3.2005 n.12.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



# **COMUNE DI MANTOVA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Giunta Comunale**

OGGETTO: approvazione del P.A. Ghisiolo est - variante n.1

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 26/09/2014

**Il Responsabile**  
**UR - Sviluppo del Territorio e Tutela**  
**dell'Ambiente**  
**VARESCHI ANNIBALE**  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : VARESCHI ANNIBALE (38521 - Postecom CA3).  
Data firma: 26/09/2014.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====  
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====  
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato