



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 Reg. Deliberazioni

N. 17186.18898/2013 di Prot. G.

OGGETTO: “Criteri generali per la gestione dei Piani Attuativi presenti nel PGT - atto di indirizzo”

L'anno duemilatredici (2013) - addì 21 (ventuno) del mese di maggio ad ore 11:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
IRPO ROBERTO
ROSE ESPEDITO
TOMMASINI GERMANO
TONELLI MARCO
TONGHINI ENZO

Assente:

l'Assessore:

MAFFINI MARIELLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. VARESCHI ANNIBALE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., con efficacia dal 02/011/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL;
- che il P.G.T. sopra citato ha recepito i comparti assogettati a strumenti attuativi approvati, individuati alla tavola 1 e normati all'art. D23 delle Norme del Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE su circa 40 piani vigenti, circa la metà arriverà alla scadenza della valenza decennale delle convenzioni nei prossimi due anni;

CONSIDERATO CHE:

- le condizioni dei diversi piani sono differenti sia per lo stato insediativo d'iniziativa privata che per avanzamento delle opere di urbanizzazione e delle opere di interesse pubblico interne ed esterne ai comparti;
- tra i piani attuativi in essere vi sono casi di differente natura, quali la criticità legata a condizioni finanziarie dei soggetti attuatori (società immobiliari in concordato preventivo o in liquidazione) o le criticità legate alla programmazione temporale degli interventi previsti in convenzione;
- al fine di garantire il più possibile omogeneità di trattamento, tenuto conto della particolare situazione di crisi economica del settore immobiliare, è necessario definire i criteri generali di gestione dell'attività di verifica e controllo delle opere realizzate dai lottizzanti rispetto ai contenuti delle convenzioni urbanistiche in scadenza o scadute di recente, anche rispetto all'eventuale escussione delle fidejussioni per le opere incomplete;
- è opportuno che la quantificazione delle opere incomplete rispetto a quanto previsto dalle convenzioni urbanistiche sia a cura del Comune di Mantova ma con spese a carico dei lottizzanti;

RITENUTO CHE i casi di particolare difficoltà gestionale siano quelli che vedono i lottizzanti in difficoltà finanziarie con società in scioglimento e soggette a procedure concorsuali;

RITENUTO pertanto di formulare in proposito un atto di indirizzo ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE, quale atto di indirizzo, i seguenti criteri generali di gestione delle convenzioni urbanistiche relative ai piani attuativi presenti nel vigente PGT:

1) a partire dal nono anno dalla data di stipula della convenzione urbanistica l'Amministrazione comunale invia una richiesta al soggetto attuatore di resoconto dello stato d'avanzamento dei lavori e l'eventuale tempistica necessaria per il completamento delle opere previste dalla convenzione;

2) nel caso in cui il soggetto attuatore non sia in grado di garantire la completa realizzazione delle opere previste dalla convenzione urbanistica nei termini previsti dalla convenzione urbanistica, l'Amministrazione comunale procede alla messa in mora nei confronti del soggetto attuatore, con eventuale conseguente richiesta di escussione delle fidejussioni in caso

d'inadempimento, a seguito di quantificazione delle opere non realizzate rispetto a quanto previsto dalla convenzione urbanistica a cura del Comune di Mantova ma con spese a carico dei lottizzanti;

3) nel caso in cui il soggetto attuatore non sia in grado di adempiere agli impegni convenzionali per problematiche finanziarie (messa in liquidazione, scioglimento e procedure concorsuali del soggetto attuatore) l'Amministrazione comunale può procedere in ogni momento con la messa in mora e conseguente richiesta di escussione delle fidejussioni in caso d'inadempimento a seguito di quantificazione delle opere non realizzate rispetto a quanto previsto dalla convenzione urbanistica a cura del Comune di Mantova ma con spese a carico dei lottizzanti;

4) nel caso in cui le opere di urbanizzazione siano in fase di collaudo alla scadenza dei termini convenzionali, l'Amministrazione comunale procede alla messa in mora nei confronti del soggetto attuatore, con eventuale conseguente richiesta di escussione delle fidejussioni in caso d'inadempimento, nel caso di mancato ricevimento del collaudo definitivo entro 12 mesi dalla scadenza dei termini della convenzione urbanistica.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====