

Vincoli ambientali, idrogeologici, amministrativi (DP del PGT)

**RETE NATURA 2000**

- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

**SUOLO E TUTELA IDROGEOLOGICA**

Piano di assetto idrogeologico (PAI)

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

PTC del Parco del Mincio

- Aree assoggettate a tutela idrogeologica
- Siti contaminati (ex titolo V parte IV D.Lgs 152/2006)
- Sito di interesse nazionale - Laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato o con procedimento concluso a seguito di Analisi di Rischio

Piano cave

- Ambiti territoriali estrattivi

Reticolo idrico

- Fascia di salvaguardia

**INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI**

Infrastrutture per la mobilità

- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali comunali
- F1 - locali vicinali
- Centro abitato

- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)
- Linee ferroviarie

Infrastrutture a rete

- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Pipeline
- Fascia di rispetto della pipeline
- Depuratore
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi
- Seconda fascia di tutela dei pozzi
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini
- Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini

Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

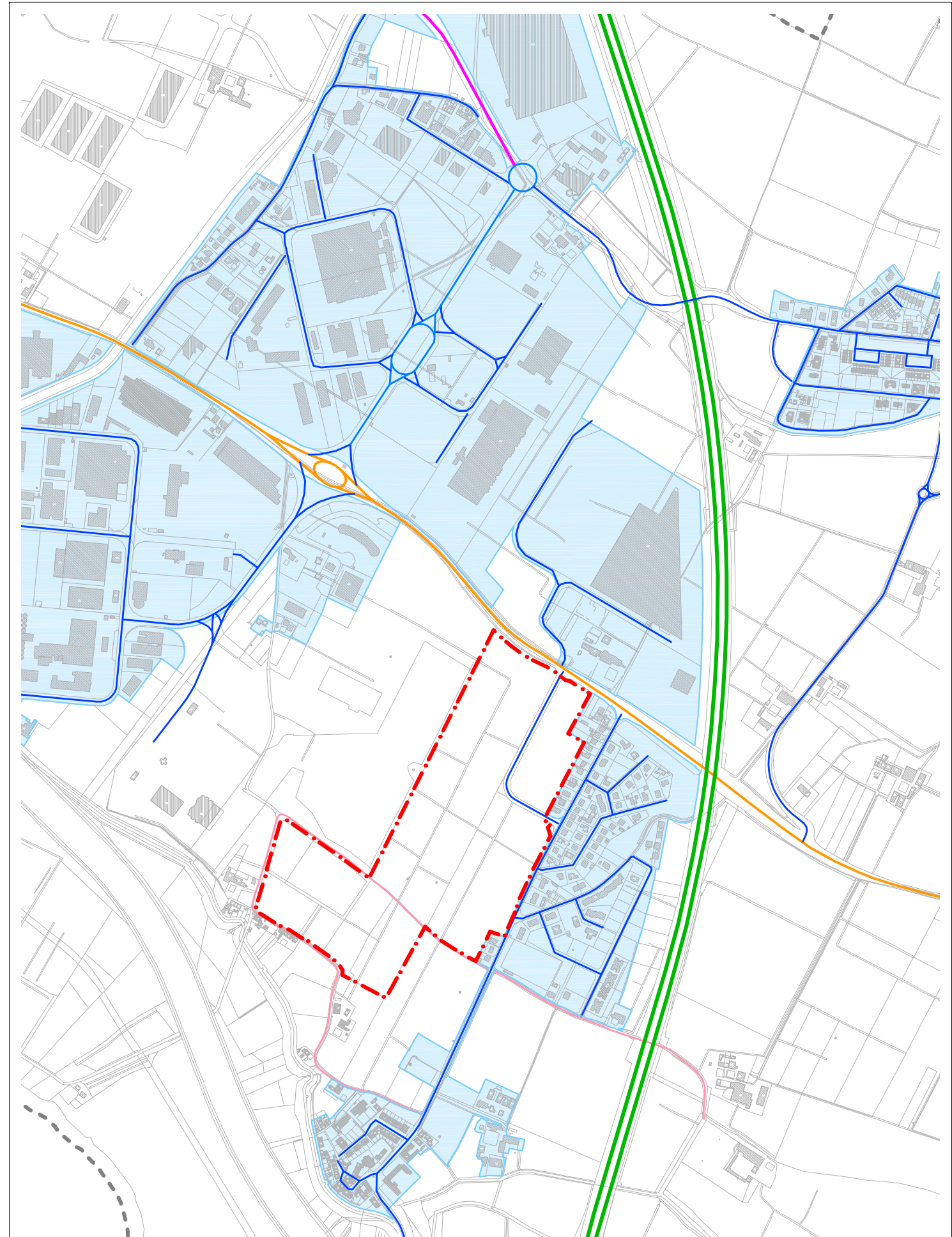
- Scenario di rischio "rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"

**INQUINAMENTO LUMINOSO**

- Area di protezione dell'osservatorio di Gorgo San Benedetto Po

Legenda

--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



Delimitazione dei centri abitati e classificazione strade 1:1

**LEGENDA**

- Centro abitato
- Progressiva chilometrica di inizio/fine centro abitato
- Confine comunale

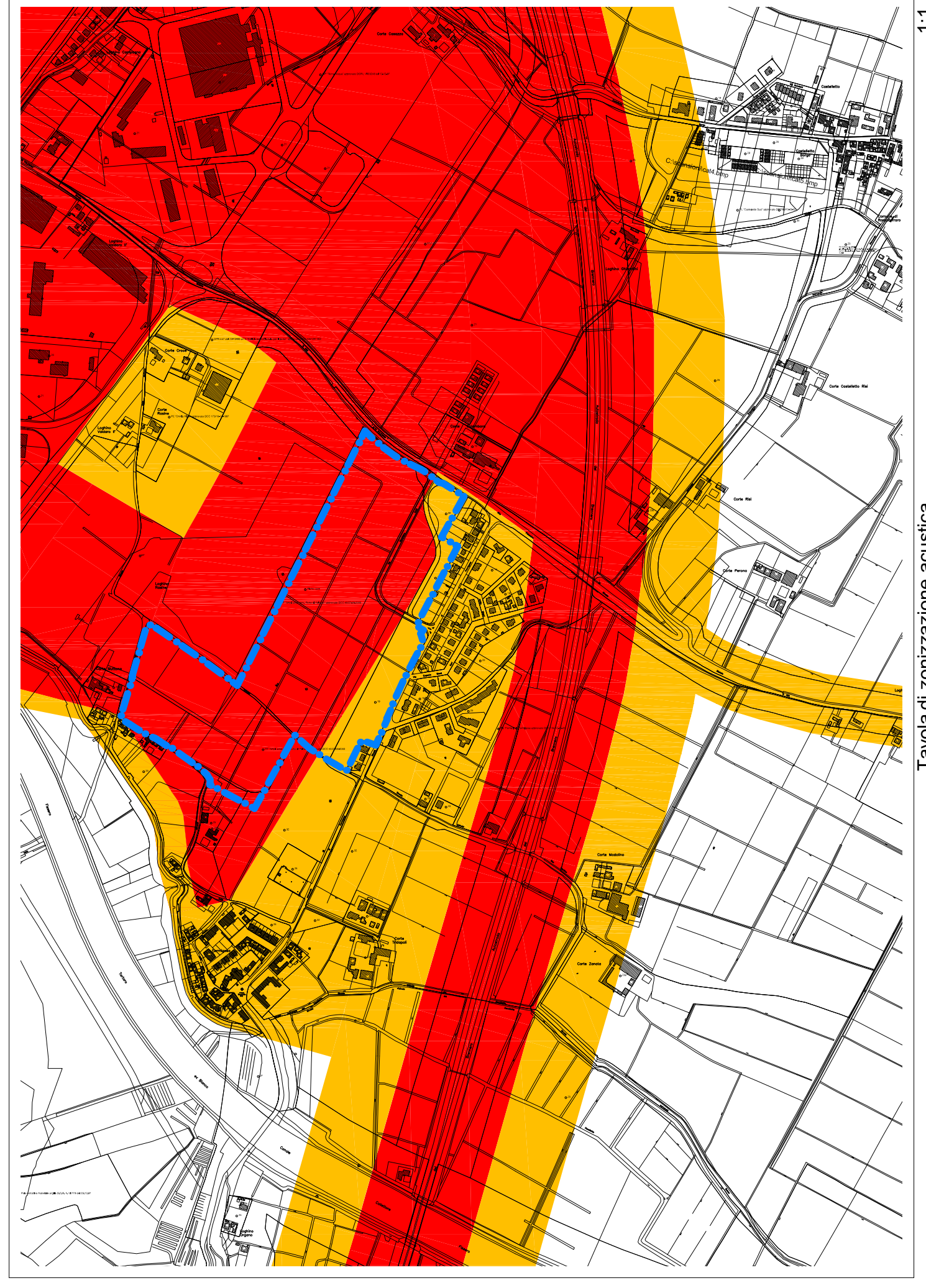
**Classificazione strade**

- A - autostrada
- B - strada extraurbana principale
- C - strada extraurbana secondaria
- D - strada di scorrimento
- E - strada urbana di quartiere
- F - strada locale
- F1 - strada vicinale

CLASSIFICAZIONE STRADA (D.Lgs. 285/92 art.2)	FASCIA DI RISPETTO per le costruzioni				NOTE
	con strada ricadente DENTRO i centri abitati		con strada ricadente FUORI dai centri abitati (D.P.R. 485/92 art. 28)		
	D.P.R. 495/92 art. 28	N.T.A. di P.R.G.	in aree non edificabili	in aree edificabili (1)	
<b>A</b>	30 m	/	60 m	30 m	(1) considerate tali dallo strumento urbanistico generale o da uno strumento urbanistico attuativo già esecutivo.
<b>B</b>	strada non ammessa	/	40 m	20 m	
<b>C</b>	strada non ammessa	/	30 m	10 m	
<b>D</b>	20 m	/	strada non ammessa	/	
<b>E</b>	non stabilita (2)	10 m (2)	strada non ammessa	/	(2) si riferisce alle NTA di PRG art. 29, tranne che per le zone A e B di PRG (art. 16, 18 e 19) come stabilito dalla Circolare n. 3/2006 del Settore Spontaneo Unico del Comune di Mantova.
<b>F</b>	non stabilita (2)	7,5 m (2)	20 m	/	
<b>F1</b>	non stabilita (2)	/	10 m	/	

Legenda

--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

**LEGENDA**

**SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

- CLASSE I = AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE
- CLASSE II = AREE DESTINATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- CLASSE III = AREE DI TIPO MISTO
- CLASSE IV = AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA
- CLASSE V = AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- CLASSE VI = AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI

**VALORI LIMITE MASSIMI DEL LIVELLO SONORO EQUIVALENTE (LeqA)**

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO	PERIODI DI RIFERIMENTO	
	diurno (06.00 - 22.00)	notturno (22.00 - 06.00)
<b>I</b> AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE	50	40
<b>II</b> AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	55	45
<b>III</b> AREE DI TIPO MISTO	60	50
<b>IV</b> AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA	65	55
<b>V</b> AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI	70	60
<b>VI</b> AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI	70	70

CLASSI	RETINATURA	GRAFICA	
		COLORI	TRATTEGGIO
<b>I</b>	[Linea tratteggiata]	GRIGIO	Pieno
<b>II</b>	[Linea tratteggiata]	VERDE	Pieno
<b>III</b>	[Linea tratteggiata]	BIANCO	Pieno
<b>IV</b>	[Linea tratteggiata]	ARANCIONE	Pieno
<b>V</b>	[Linea tratteggiata]	ROSSO	Pieno
<b>VI</b>	[Linea tratteggiata]	BLU	Pieno

Legenda

**PORTO DI VALDARO**  
**PIANO ATTUATIVO "VALDARO 3"**

Comune di Mantova Provincia di Mantova Regione Lombardia

Progettista: **archiLABO** s.r.l.  
Architetto **Roberto Vagni**  
Via Salaria 26 - 46100 Mantova Tel 0376-305564 Fax 0376-265126  
pv04@archilabo.it

Commiterenti: **VALLAN INFRASTRUTTURE s.p.a.**  
Strada Marconi, 76 - Gale (MN)  
**IMMOBILIARE G.T. s.r.l.**  
Via Salaria, 1 - 46100 Mantova (MN)  
**CAVE G.T. s.r.l.**  
Via Salaria, 1 - 46100 Mantova (MN)

Tavola oggetto: **Vincoli: Zonizzazione acustica, Classificazione strade**  
**Vincoli ambientali, idrogeologici, amministrativi**

Fase: **INTEGRAZIONI/MODIFICHE RICHIESTE IN DATA 03/12/2013 PROT.46616**  
al progetto presentato in data 04/11/2013 PROT.42072

Rev: PV\_06\_04.pln Data: 26/02/2014 Scala: 1:1, 1:1, 1:458

Tavola n° **5.d**