

Art. D26 - Aree per attrezzature portuali di Valdaro

26.1 - L'area per attrezzature portuali di Valdaro comprende:

- aree logistiche e portuali a gestione pubblica;
- aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa;
- aree produttive private a servizio del porto;
- conca di navigazione.

26.2 - Destinazione principale sono le attività economiche secondo la disciplina di cui all'articolo A6 delle N.T.A. di P.G.T. Funzioni incompatibili: residenza (R); commerciale (A5) eccedente gli esercizi di vicinato; attività agricole (AG). Le altre funzioni sono ammesse in via accessoria.

26.3 - Interventi ammessi e relative modalità: sono ammesse tutte le tipologie di interventi edilizi secondo gli indici e parametri dettati per le aree per attività economiche di cui al precedente articolo D20.

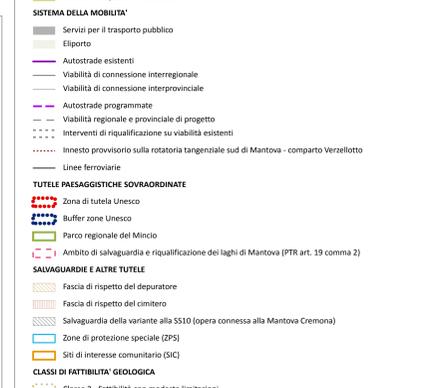
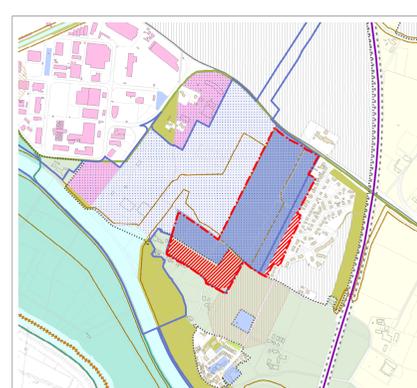
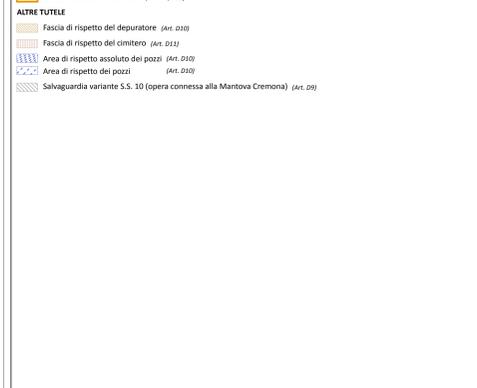
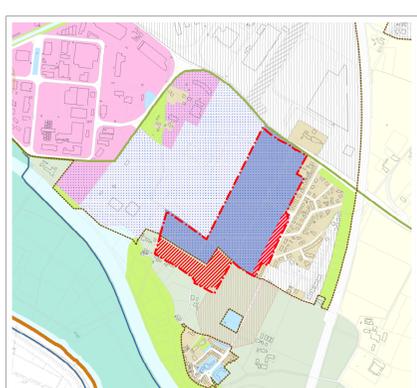
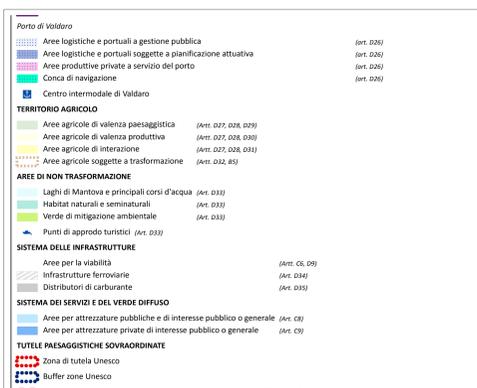
26.4 - La pianificazione attuativa è obbligatoria solo per lo specifico ambito individuato come "aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa", per il quale si applicano i parametri e le prescrizioni di cui al comma seguente.

26.5 - Parametri edilizi:
 It = 0,6 mq/mq
 H max = 15 m
 R max = 50 %
 Ro max = 50 %

Prescrizioni particolari: il piano attuativo dovrà prevedere in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, con il Parco del Mincio e la Provincia di Mantova l'assetto planimetrico del comparto comprensivo delle aree scoperte e dell'eventuale nuova soluzione viabilistica in attesa dall'intervento, oltre alla definizione dei principali materiali di finitura. Per il reperimento dello standard urbanistico, il piano attuativo potrà prevedere la monetizzazione del 100% delle aree standard.

26.6 - I piani e gli interventi relativi all'area portuale di Valdaro dovranno essere sottoposti a procedura di valutazione d'incidenza nei confronti del SIC Valcazza IT2080010.

Estratto NTA Piano delle Regole - Art. D26 1:1



Comune di Mantova Provincia di Mantova Regione Lombardia

Progettata da **archiLABO**

Architetto **Roberto Vagni**

PIANO ATTUATIVO "VALDARO 3" in variante al PGT

Estratti cartografici del PGT vigente

PGT variato per effetto del Piano Attuativo

Integrazioni/modifiche richieste in DATA03/12/2013 PROT.46616

26/02/2014

4