



MN20170017113

PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

RISPOSTE AI QUESITI

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 05/04/2017

Quesito n.1

Richiesta di rettifica relativa ai requisiti di partecipazione di cui alla all'art. 6.3 lettera c) del disciplinare di gara – Iscrizione categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Risposta:

Come da determinazione n. 545 del 10/03/2017 il requisito è stato rimosso. A breve saranno pubblicati avviso di rettifica / proroga termini e disciplinare di gara rettificato.

Quesito n. 2

La categoria 9 può essere posseduta da un solo partecipante – quale classe della categoria 9 è richiesta?

Risposta:

Vedasi risposta n. 1.

Quesito n. 3

L'ISO 9001 può essere posseduta da un solo partecipante, meglio dalla capogruppo?

Risposta:

Si conferma.

Quesito n. 4

Il pagamento delle prestazioni ARPA, obbligatorio, deve comunque essere considerato subappalto?

Risposta:

No.

Quesito n. 5

Si chiede se esiste un computo metrico estimativo dei lavori al fine di definire quantità e prezzi unitari.

Risposta

No, trattasi di servizi. Per dettaglio delle attività si rimanda all'art. 2 del CSA.



Quesito n. 6

Si richiede se sia requisito fondamentale l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 9 da parte di almeno un'impresa del raggruppamento temporaneo (RTI), o se sia sufficiente subappaltare lo smaltimento delle acque emunte dai piezometri a ditta esterna.

Risposta

Vedasi quesito n. 1

Quesito n. 7

Con riferimento alla gara si richiedono il computo metrico e l'elenco prezzi per la stesura dell'offerta economica.

Risposta

Vedasi risposta quesito n. 5

Quesito n. 8

In riferimento al requisito di cui alla lett. d) del punto 6.3 del Disciplinare di Gara, qualora il concorrente non sia in possesso della certificazione UNI EN CEI ISO/IEC 17025/2005 la dichiarazione di "impegnarsi ad avvalersi di laboratorio di analisi accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025/2005 che verrà utilizzato in caso di aggiudicazione" è da intendersi:

a) come sub-appalto in quanto le attività di analisi chimiche terreni e acque sotterranee verranno eseguite per l'appunto da altro soggetto;

b) come avvalimento (ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.50/2016) in quanto il laboratorio metterà a disposizione dell'aggiudicatario le proprie attrezzature, il proprio personale e la propria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione dell'attività

Qualora si configuri con il caso b), dovranno essere prodotte le dichiarazioni previste dalla normativa vigente in tema di avvalimento o basta dichiararlo all'interno del modulo B?

Risposta

Trattasi di requisito richiesto a garanzia della qualità delle analisi effettuate, non è da intendersi né subappalto, né avvalimento, è sufficiente l'impegno del concorrente partecipante con l'indicazione del laboratorio a cui si rivolgerà per tali attività.

Quesito n. 9

Il disciplinare riporta la possibilità di prestare cauzione in contanti: si intende la possibilità di effettuare un b.b.?

Risposta

Sì, presso la tesoreria comunale indicata negli atti di gara.

IBAN IT77G056961150000090000X33 - Banca Popolare di Sondrio.

Quesito n. 10

In merito ai requisiti di cui al punto 6.3 lettera b) si chiede se il geologo può essere consulente d'azienda.

Risposta

Come indicato nel disciplinare di gara, la figura del laureato geologo deve essere ricompreso nell'organico dedicato all'espletamento del servizio, quale requisito di partecipazione, pertanto il rapporto tra geologo e affidatario può essere di natura indipendente (raggruppamento temporaneo) o subordinata (in qualità di dipendente).

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova

T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Quesito n. 11

In riferimento alla modalità esecutiva dei sondaggi a carotaggio continuo, come da Voi riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto "La tecnica di perforazione dovrà prevedere una cementazione provvisoria di pareti e fondo foro e successiva perforazione della soletta realizzata fino al superamento dell/i livello/i degli acquiferi superficiali sospesi", si chiede se tale tecnica è tassativa oppure si possono proporre tecniche alternative equivalenti.

Risposta

Tenuto conto che:

- il Colorificio Freddi è stato individuato come sorgente di contaminazione in falda da composti alifatici clorurati;
- la contaminazione delle acque sotterranee è stata riscontrata in corrispondenza dell'acquifero principale, fino a 20-25 m di profondità dal piano campagna;
- durante i sondaggi potrebbero essere rinvenuti terreni contaminati, serbatoi interrati e/o rifiuti;
- la tecnica di perforazione a cannocchiale è già stata utilizzata con efficacia all'interno del Colorificio Freddi durante i lavori di realizzazione di un pozzo antincendio e del relativo piezometro di controllo nel secondo acquifero;

si ritiene che la tecnica a cannocchiale proposta nel capitolato d'appalto garantisca le condizioni di sicurezza per evitare di mettere in comunicazione i livelli acquiferi sovrapposti.

Tuttavia, tenuto conto che il capitolato d'appalto prevede che i sondaggi a carotaggio continuo vengano spinti al massimo fino a 20 metri di profondità (senza perciò attraversare la base dell'acquifero principale), si ritiene che la tecnica di perforazione a cannocchiale sia necessaria solamente nel caso in cui, durante l'esecuzione dei sondaggi, si riscontrasse la presenza di rifiuti interrati, di evidenze visive/olfattive o di una circolazione idrica superficiale/sospesa; negli altri casi potranno essere utilizzate anche tecniche alternative equivalenti.

Quesito n. 12

Si chiede se subappaltatori e geologo non dipendente dell'azienda (collaboratore esterno) possano concorrere alla formazione del punteggio.

Risposta

No. Per la figura del geologo vedasi risposta precedente n. 10.

Quesito n. 13

Il Disciplinare di gara: a pag. 8 richiama il punto 6.4 ma non c'è (la numerazione si ferma a 6.3)

c) i requisiti tecnico-professionali di cui al punto 6.4) lettere a) b) c) d) ed e) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Risposta

Trattasi di refuso di stampa, i requisiti tecnico-professionali richiesti sono quelli indicati al punto 6.3 lettere a) b) d) ed e) del disciplinare rettificato.

Quesito n. 14

Nel disciplinare di gara: a pag. 25 si richiama l'allegato B2, ma non c'è fra i documenti di gara.

A.12 Dichiarazione di insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, vedasi modello allegato B2, da rendere per ogni singolo soggetto indicato al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Risposta

Trattasi di refuso .. è da riferirsi al modello B1.

Quesito n. 15

Disciplinare di gara: a pag. 28 si richiama il modello 1/BIS, ma non c'è fra i documenti di gara.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Risposta

È da riferirsi al modello B1.

Quesito n. 16

Allegato A - Istanza di partecipazione, come dovrà essere compilato dalle aziende mandanti dal momento che presenta solo l'opzione per la mandataria?

Risposta

Il modello può essere personalizzato, pertanto ogni concorrente può provvedere ad adeguarlo alla propria situazione. All'uopo viene caricato comunque il modello completo.

Quesito n. 17

Si chiede conferma dell'esattezza della seguente procedura desunta dal disciplinare di gara:

- Compilazione documenti (allegati al bando);
- Stampa documenti (allegati al bando);
- Timbro e firma autografa sui documenti (allegati al bando);
- Scansione dei documenti timbrati e firmati;
- Firma digitale sui documenti;
- Inserimento documento nel portale SINTEL;

Oppure, dal momento che i documenti andranno firmati digitalmente, non occorre la firma autografa?

Risposta

Vengono accettate entrambe le procedure.

Quesito n. 18

Parteciperemo al bando di gara in oggetto in forma di RTI, formato da 3 ditte; il sopralluogo può essere effettuato solo dai legali rappresentanti delle 2 imprese mandanti, con apposita delega scritta dell'impresa mandataria?

Se, di una delle 2 imprese mandanti partecipasse al sopralluogo, oltre al legale rappresentante, anche un tecnico, anche quest'ultimo necessiterebbe di delega scritta da parte dell'azienda mandataria?

Risposta

Sì, possono partecipare le due imprese mandanti con apposita delega della mandataria.

Se il legale rappresentante della mandante partecipa accompagnato da un tecnico, quest'ultimo non necessita di delega.

Quesito n. 19

Siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: - GEORADAR: diverse zone all'interno ed all'esterno degli stabili sono occupati per lo stoccaggio di materie/prodotti (fusti, bidoni, ecc.), quindi si precisa che tali aree non possono essere oggetto di indagini georadar se non opportunamente liberate. - Chiediamo se codesta stazione appaltata ha previsto di effettuare parte delle indagini esplorative (sondaggi, SGS, trincee) all'interno degli stabili. Se sì, chiediamo quali. Si ritiene fondamentale acquisire tali informazioni in questa fase per una corretta formulazione dell'offerta tecnico-economica.

Risposta

L'Aggiudicataria dovrà effettuare le indagini GEORADAR in tutte le zone, sia all'interno che all'esterno degli stabili, comprese le zone che ad oggi si presentano occupate per lo stoccaggio di materie/prodotti.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova

T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Le indagini esplorative (sondaggi, sonde soil gas, trincee esplorative), la cui ubicazione come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto verrà definita in campo da ARPA, dovranno in parte essere realizzate anche all'interno degli stabili.

In particolare si specifica che:

- le trincee esplorative sono previste solo nelle aree esterne;
- alcuni degli 8 pozzetti di monitoraggio soil gas previsti dovranno essere realizzati all'interno degli stabili, il numero e l'esatta ubicazione verrà definita in campo da ARPA;
- il numero e l'ubicazione dei sondaggi a carotaggio continuo, che potrebbe rendersi necessario realizzare all'interno degli stabili, sarà definito sulla base degli esiti delle indagini indirette georadar e delle indagini soil gas.

Quesito n. 20

Relativamente al capitolo titolato "Attività Ente di Controllo" dove viene indicato "ARPA Lombardia, quale Ente di controllo preposto, effettuerà le attività di campionamento e di analisi su almeno il 10 % dei campioni con oneri a carico dell'Aggiudicatario" chiediamo cortesemente di chiarirci se i costi da applicare a questo 10% dei campioni, inteso sia di campionamento che di analisi, sono da intendersi quelli che andremo ad offrirVi in fase di nostra proposta economica.

Risposta

Premesso che l'importo posto a base di gara include i costi a Vostro carico per le attività di campionamento e di analisi su almeno il 10 % dei campioni che ARPA effettuerà nell'ambito delle attività di caratterizzazione, nella formulazione della Vostra offerta economica dovrete tener conto di tali costi.

Quesito n. 21

Si chiede di sapere l'importo da pagare come contributo all'AVCP poiché nel disciplinare non Vi si trova indicazione.

Risposta

Come indicato nella deliberazione Anac n. 1377 del 21/12/2016, a cui si rimanda, per appalti con importo a base di gara inferiori a Euro 150.000,00 non è previsto alcun contributo a carico del concorrente.

Quesito n. 22

Il campionamento sarà da svolgere durante il normale svolgimento delle attività lavorative dell'azienda di vernici? - Se no, i locali saranno sgombri da materiali e macchinari? Lo chiediamo perché l'indagine georadar deve essere condotta con suolo libero.

Risposta

Le attività di campionamento se possibile si svolgeranno durante il normale svolgimento delle attività lavorative dell'azienda Industria Colori Freddi San Giorgio Srl, fatta eccezione per le attività (indagine indiretta con georadar, indagini soil gas, eventuali sondaggi a carotaggio continuo) da svolgersi nel **reparto di lavorazione dei solventi**, che dovranno essere necessariamente effettuate con reparto completamente fermo (Vedi DUVRI – all. 5 Capitolato Speciale d'Appalto).

Le indagini GEORADAR dovranno essere effettuate in tutte le zone, sia all'interno che all'esterno degli stabili, comprese le zone che ad oggi si presentano occupate per lo stoccaggio di materie/prodotti.

Quesito n. 23

Il ritombamento delle trincee sono a carico dell'aggiudicatario? E lo smaltimento dell'eventuale rifiuto?

Risposta

Il ritombamento delle trincee, che come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto dovrà avvenire con materiale vergine di cava, è a carico dell'aggiudicatario. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito come rifiuto ai sensi della normativa vigente con oneri a carico dell'aggiudicatario. E' altresì a carico dell'aggiudicatario il ripristino dell'originaria pavimentazione.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantovà è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Quesito n. 24

Art. 1, Paragrafo "Stima dei costi per interventi di messa in sicurezza e bonifica/rimozione rifiuti". Si legge: "rimarrà a carico dell'aggiudicatario la caratterizzazione dei rifiuti liquidi e solidi e l'attribuzione del codice CER...". Per rifiuti, si intendono quelli prodotti durante l'attività di caratterizzazione o durante la successiva attività di bonifica? Nel secondo caso, ci chiediamo come sia possibile quantificare il numero di analisi da effettuare su un quantitativo ignoto di rifiuti.

Risposta

Per rifiuti, si intendono quelli prodotti durante l'attività di caratterizzazione.

Quesito n. 25

Nel caso in cui sia dimostrabile che le indagini ulteriori richieste da ARPA superino il 15% stimato nel computo all'art. 2 del capitolato, voce IMPREVISTI, l'aggiudicatario avrà diritto a richiedere un riconoscimento per le attività eccedenti il 15%?

Risposta

L'aggiudicatario avrà diritto a richiedere un riconoscimento per le attività eccedenti il 15% solo qualora le ulteriori indagini richieste da ARPA siano dimostrabili.

Quesito n. 26

Considerato che l'art. 23, comma 15, del d.lgs. 19.4.2016, n. 50 stabilisce, fra l'altro, con riferimento agli appalti di servizi, che il progetto deve contenere la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi? si chiede a codesta stazione appaltante di esibire il documento contenente il calcolo degli importi dei singoli servizi oggetto di appalto ed il prospetto economico (assimilabili per analogia al computo metrico estimativo e all'elenco prezzi nei settori dei lavori) al fine di consentire ai partecipanti di valutare l'entità dei servizi richiesti e conseguentemente di redigere correttamente l'offerta economica.

Risposta

Vedasi risposta quesito n. 5. Per dettaglio delle attività si rimanda all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, fedelmente riproposto nella progettazione.

Quesito n. 27

Considerato che, in base all'art. 216, co.4, del d.lgs. 50/2016 continuano a trovare applicazione le disposizioni contenute all'art. 16 del d.P.R. 207/2010 (fino all'entrata in vigore del decreto MIT previsto dall'art. 23, co.3, del Codice) si ritiene che non possano essere oggetto di ribasso in sede di gara le seguenti voci: a) attività in contraddittorio con l'Ente di controllo; b) imprevisti. Si chiede quindi all'Amministrazione di valutare un'eventuale modifica dell'importo posto a base di gara alla stregua di tale precisazione.

Risposta

Il ribasso da formulare in sede di offerta è da calcolare come risultato della compilazione della "Scomposizione prezzo offerto".

Quesito n. 28

Con riferimento alla voce imprevisti si chiedono indicazioni in ordine alla quantificazione di tale voce.

Risposta

Vedasi risposta quesito n. 25.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Quesito n. 29

Si chiede di sapere l'importo da pagare come contributo all'AVCP poiché nel disciplinare non Vi si trova indicazione.

Risposta

Vedasi risposta quesito n. 21.

La Dirigente
Arch. Giulia Moraschi

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova

T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it – territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004