



**COMUNE DI MANTOVA**  
**AVVISO DI ESITO GARA ESPERITA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Mantova – via Roma 39 - 46100 Mantova – Settore Lavori Pubblici – Tel. 0376 352914 - Fax 0376 2738050 - pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

**DESCRIZIONE APPALTO:** lavori di recupero della Torre della Gabbia – 1° lotto (CUP I69J15000640004 - GIG 6993633087);

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 661.741,42 di cui Euro 57.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs 50/2016;

**CRITERI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

**TERMINE PER ESECUZIONE LAVORI:** 420 gg. dalla data del verbale di consegna lavori;

**DITTE INVITATE:** N. 20

DENOMINAZIONE	SEDE	COD. FISCALE
B.S.F. SRL	BOLZANO	02004020349
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02264720208
BRONZINI LUCA & C. snc	Rovereto (TN)	01551160227
BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
CAMPANA COSTRUZIONI srl	BRESCIA	01507260170
CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali	Campolongo Maggiore (VE)	00166600270
COGHI spa	Roverbella (MN)	00185290202
COSTRUZIONI BELLE' SRL	VERONA	01291080230
DUCALERESTAURO srl	VENEZIA	02838310270
EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Vigasio (VR)	02412150233
EREDI MONTANI CORRADO di Montani Avv. Elisabetta & C. sas	Pegognaga (MN)	00152790200
IMPRESA EDILE POLONI SRL	Alzano Lombardo (BG)	01261100166
IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI SRL	Borgo Virgilio (MN)	02259290209
ITON srl	Cavriago (RE)	01294950355
LITHOS SRL	VENEZIA	01998860272
MARMIROLI SRL	Bagnolo in Piano (RE)	02078970353
METRO COSTRUZIONI srl	Quistello (MN)	01656370200
NORD COSTRUZIONI srl	Oppeano (VR)	03742720232
R.W.S. SRL	Vigonza (PD)	00732060280

**OFFERTE PERVENUTE: N. 18**

Ord. arrivo	DENOMINAZIONE	SEDE	COD. FISCALE
1	DUCALERESTAURO srl	Venezia	02838310270
2	R.T.I.: CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali (Capogruppo) LARES - Lavori Di Restauro srl (mandante)	Campolongo Maggiore Venezia	00166600270 00163960271
3	R.T.I.: METRO COSTRUZIONI srl (capogruppo) PINTUS srl (mandante)	Quistello Sommacampagna	01656370200 03063720233



4	R.T.I.: ITON srl (capogruppo) VANZO (mandante)	Cavriago Bolzano	01294950355 02498090212
5	BRONZINI LUCA & C. snc	Rovereto	01551160227
6	R.T.I.: COSTRUZIONI BELLE' SRL (capogruppo) LOPERA srl (mandante)	Verona Sona (VR)	01291080230 04034920233
7	R.T.I.: IMPRESA EDILE POLONI SRL (capogruppo) GIOVANNA IZZO RESTAURI sas (mandante)	Alzano Lombardo Roccaraso (AQ)	01261100166 07325240633
8	LITHOS SRL	Venezia	01998860272
9	MARMIROLI SRL	Bagnolo in Piano	02078970353
10	R.T.I.: EFFEBI COSTRUZIONI SRL(capogruppo) CAGOZZI GIAN PAOLO E C. srl (mandante)	Vigasio Parma	02412150233 00394570345
11	R.W.S. SRL	Vigonza	00732060280
12	R.T.I.: B.S.F. SRL (capogruppo) ARCHE' RESTAURI snc (mandante)	Bolzano Parma	02004020349 01763470349
13	R.T.I.: NORD COSTRUZIONI srl(capogruppo) CARLA TOMASI srl (mandante)	Oppeano Roma	03742720232 03769271002
14	R.T.I.: BRUNONI COSTRUZIONI srl (capogruppo) TECTON SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	Mantova Reggio Emilia	02211510207 00141440354
15	R.T.I.: CAMPANA COSTRUZIONI srl(capogruppo) STEMA srl (mandante)	Brescia Poncarale (BS)	01507260170 03062010982
16	R.T.I.: EREDI MONTANI CORRADO di Montani Avv. Elisabetta & C. sas (capogruppo) ROMANO MARIA GIOVANNA (mandante)	Pegognaga (MN) Porto Mantovano	00152790200 01511500207
17	R.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL(capogruppo) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO (mandante)	Mantova Cavezzo (MO)	02264720208 00752240366
18	R.T.I.: EDIL ONE (capogruppo) ARCHE' CONSORZIO (mandante)	Porto Mantovano Roma	02135240204 01666571003

**OFFERTE AMMESSE: N. 18**

**OFFERTE ESCLUSE (esclusione automatica maggior/minor ribasso): N. 4**

DENOMINAZIONE	% SCONTO
R.W.S. SRL	27,71
R.T.I.: CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali (Capogruppo) LARES - Lavori Di Restauro srl (mandante)	24,64
R.T.I.: CAMPANA COSTRUZIONI srl(capogruppo) STEMA srl (mandante)	4,77
R.T.I.: BRUNONI COSTRUZIONI srl (capogruppo) TECTON SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	5,38



#### OFFERTE ANOMALE: 4

DENOMINAZIONE	% SCONTO
R.T.I.: METRO COSTRUZIONI srl (capogruppo) PINTUS srl (mandante)	23,75
R.T.I.: IMPRESA EDILE POLONI SRL (capogruppo) GIOVANNA IZZO RESTAURI sas (mandante)	23,44
R.T.I.: EFFEBI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) CAGOZZI GIAN PAOLO E C. srl (mandante)	21,72
R.T.I.: EREDI MONTANI CORRADO di Montani Avv. Elisabetta & C. sas (capogruppo) ROMANO MARIA GIOVANNA (mandante)	21,68

#### GRADUATORIA:

	Denominazione	% Ribasso
1°	MARMIROLI SRL	21,43
2°	BRONZINI LUCA & C. snc	17,21
3°	DUCALERESTAURO srl	16,72
4°	R.T.I.: EDIL ONE (capogruppo) ARCHE' CONSORZIO (mandante)	14,85
5°	LITHOS SRL	14,81
6°	R.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO (mandante)	14,55
7°	R.T.I.: NORD COSTRUZIONI srl (capogruppo) CARLA TOMASI srl (mandante)	12,44
8°	R.T.I.: COSTRUZIONI BELLE' SRL (capogruppo) LOPERA srl (mandante)	11,66
9°	R.T.I.: ITON srl (capogruppo) VANZO (mandante)	10,79
10°	R.T.I.: B.S.F. SRL (capogruppo) ARCHE' RESTAURI snc (mandante)	10,77

**DITTA AGGIUDICATARIA:** MARMIROLI SRL con sede legale in Bagnolo in Piano (RE), strada Vecchia n. 88/1, C.F. e Partita IVA 02078970353, con il ribasso del 21,43%.

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione dirigenziale n. 1141 del 20/05/2017, esecutiva il 22/05/2017.

**VALORE CONTRATTO:** Euro 532.145,33 di cui Euro 57.000,00 per oneri sicurezza, oltre IVA.

**VALORE E PARTE CONTRATTO SUBAPPALTABILE:** 30% importo contrattuale per lavorazioni Cat. OG2 oltre a 30% lavorazioni Cat. OS2A.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Paola Menabò

Mantova, 06/06/2017

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Arch. ~~Carmin~~ Mastromarino