

**COMUNE DI MANTOVA**

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE DELLE ATTIVITA’ DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE PER LA SEGNALETICA “TURISTICO – COMMERCIALE” (preinsegne), ex art. 47/comma 2° e art. 134 del DPR 16 dicembre 1992, n. 495 (regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada)- CIG. 7814951D91**

Con questa scrittura privata tra:

**COMUNE DI MANTOVA** (Codice Fiscale 00 189 800 204), con sede in via Roma n. 39, qui rappresentato dal Dirigente del settore Sportello Unico Imprese e Cittadini, dott. Paolo Perantoni, nato a Mantova il 16.10.1967, munito di firma digitale valida e non revocata, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.20181 e della determinazione n. 1 del 02.01.2019.

**e**

**ASTER S.R.L.** (Codice fiscale e partita IVA 02071790204) con sede legale e amministrativa in Via Imre Nagy n. 2/4/6, 46100 Mantova, qui rappresentata dal Presidente, Michele Chiodarelli, nato a Verona il 24/12/1968, munito di firma digitale valida e non revocata il quale agisce in questo atto come Amministratore Unico, nominato dall’Assemblea dei Soci del 26/04/2016, di seguito indicata “gestore”.

Premesso che:

- il Comune di Mantova (di seguito il Comune ) è socio unico della società ASTER – Agenzia Servizi al Territorio srl;
- con deliberazione C.C. n. 37 del 04.06.2012, esecutiva, il Comune di Mantova ha provveduto ad evidenziare il carattere in house providing di ASTER srl quale sua struttura organizzativa per lo svolgimento di servizi strumentali;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.77 del 19/12/2018 è stato approvato il piano



industriale di Aster per il triennio 2019-2020-2021, nel quale è previsto l'affidamento alla stessa delle attività oggetto del presente contratto di servizio.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini nr. 548 del 27.02.2019 ad oggetto: "Servizio di installazione, manutenzione e gestione delle strutture per la segnaletica turistico/commerciale del Comune di Mantova

**Tutto ciò premesso e considerato si stipula quanto segue :**

#### **Art. 1 – Oggetto**

Il Comune di Mantova, affida a ASTER- Agenzia Servizi al Territorio s.r.l., che accetta, l'affidamento in house delle attività di fornitura, installazione, manutenzione e gestione della segnaletica "TURISTICO COMMERCIALE" (preinsegne);

#### **Art. 2 - Durata**

L'affidamento del servizio avrà durata dal 01/03/2019 al 31/12/2023.

#### **Art. 3 – Corrispettivo ed introiti**

Aster srl garantisce al Comune, quale proprietario degli impianti, la percentuale del 10% delle somme introitate dalla gestione del servizio.

Tale somma verrà versata con cadenza annuale entro il 15/01 di ogni anno, con riferimento all'annualità precedente.

#### **Art. 4 – Esecuzione delle attività**

Le attività dovranno essere svolte alle condizioni e con le modalità indicate nel capitolato prestazione allegato al presente, quale parte integrante (All. A) ;

I contratti che saranno stipulati da Aster srl, discendenti dal presente contratto dovranno avere una durata non oltre il 31/12/2023;

#### **Art. 5 – Imposte**

Sono a carico esclusivo del gestore tutte le imposte e tasse relative al servizio affidato.

#### **Art. 6 allegati**

Si richiamano quali parti integranti del presente contratto:

- il capitolato prestazionale (allegato A), allegato materialmente al contratto;
- Dettaglio preinsegne installate Mantova città, aggiornato al 31/12/2018 (Allegato B), non materialmente allegato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Art. 7 – Controversie**

Per ogni eventuale controversia sull'interpretazione del presente accordo e sulla sua applicazione, qualora non sia possibile una composizione amichevole tra le parti, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Mantova.

#### **Art. 8 – Spese contrattuali**

Le spese relative al presente atto sono a carico del gestore. Ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131 e s.m.i. la presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegno telematici per un importo di euro 32,00 che vengono apposti su copia analogica del presente contratto, conservata agli atti del Repertorio speciale dei contratti dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Mantova, lì 15.05.2019.

Per ASTER Agenzia Servizi al Territorio srl

Dott. Michele Chiodarelli

(firmato digitalmente)

Per COMUNE DI MANTOVA

dott. Paolo Perantoni

(firmato digitalmente)

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE

**AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE PER LA SEGNALETICA “TURISTICO – COMMERCIALE” (preinsegne), ex art. 47/comma 2° e art. 134 del DPR 16 dicembre 1992, n. 495 (regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada)**

### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Mantova affida il servizio in oggetto alla propria società in house, di cui è socio unico, Agenzia Servizi al Territorio srl, di seguito denominata Aster srl (c.f. 02071790204) avente sede legale a Mantova, via Imre Nagy 2/4/6.

Il servizio relativo alla segnaletica “**TURISTICO COMMERCIALE**” (preinsegne) consiste nella fornitura, installazione, manutenzione e gestione della segnaletica specificata in oggetto.

La segnaletica dovrà rispettare le dimensioni e le caratteristiche tecniche, imposte dal D.Lgs n. 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada e dal DPR n. 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice della Strada”

L’elenco iniziale degli impianti oggetto del servizio viene allegato in calce al presente capitolato; Aster srl produrrà, al termine dell’affidamento del servizio, l’elenco aggiornato degli impianti. I nuovi impianti presenti, rispetto all’elenco iniziale, diverranno inderogabilmente di proprietà del Comune di Mantova alla scadenza dell’affidamento.

### **ART. 2 – DURATA**

L’affidamento del servizio ha durata dal 01/03/2019 al 31/12/2023, come previsto dal Piano Industriale di Aster srl, approvato con DCC n.77 del 19/12/2018

### **ART. 3 – LUOGO DI ESECUZIONE DELLA SEGNALETICA**

La fornitura e posa degli impianti delle preinsegne è da eseguirsi sul territorio comunale, nel rispetto del “Piano della segnaletica commerciale, turistica e di pubblica utilità”. Eventuali nuove posizioni di impianti dovranno essere approvate dalla Giunta Comunale ad integrazione del piano esistente.

L’installazione della segnaletica dovrà garantire la perfetta visibilità degli altri cartelli stradali e dovrà essere attuata in modo da non creare ostacoli alla regolare viabilità dei veicoli, in conformità alle previsioni del Codice della Strada e del suo regolamento di esecuzione ed attuazione.

### **ART. 4 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

Aster srl dovrà:

1. provvedere, per tutto il periodo contrattualmente previsto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti; la manutenzione straordinaria (rotture, incidenti, eventi atmosferici ecc..) dovrà essere effettuata tempestivamente, in caso di pericolo o intralcio grave, e comunque non oltre 48 ore dal ricevimento della segnalazione scritta dell’Amministrazione comunale e/o della clientela;
2. tenere costantemente aggiornato l’elenco delle preinsegne installate, della loro ubicazione e relativa planimetria, in forma cartacea o su supporto informatico, mettendola a disposizione, su richiesta, della Amministrazione comunale;
3. corrispondere al Comune la quota del 10% delle somme introitate dalla clientela, nei tempi indicati al successivo punto 6





4. corrispondere, per ogni singolo segnale installato, l'imposta sulla pubblicità al Comune, con esonero dal pagamento del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche, trattandosi di impianti di pubblica utilità.

#### **ART. 5 – IMPIANTI DI PREINSEGNE NON AUTORIZZATI**

Sarà onere dell'Amministrazione comunale comunicare ai soggetti che hanno esposto la segnaletica di cui al presente atto senza autorizzazione o in difformità del "Piano della segnaletica commerciale, turistica e di pubblica utilità", l'affidamento in concessione del servizio in via esclusiva al soggetto aggiudicatario, al quale gli stessi dovranno rivolgersi per il ricollocamento. L'Amministrazione comunale conseguentemente potrà disporre la rimozione della segnaletica irregolare per i soggetti inottemperanti a loro cura e spese, salva l'esecuzione in danno.

Analogamente, l'Amministrazione potrà disporre sanzioni e/o la rimozione degli elementi di arredo urbano eventualmente collocati in assenza della necessaria autorizzazione, se non conformi alla normativa vigente anche dal punto di vista dei criteri di tutela paesaggistica.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Aster srl applicherà alla clientela la tariffa, comprensiva di fornitura delle preinsegne, installazione ed ogni altro onere comunque connesso, di € 119,00/anno oltre all'Imposta Comunale di Pubblicità, come già applicata dal precedente concessionario in seguito a procedura di gara ad evidenza pubblica.

Eventuali aggiornamenti della predetta tariffa dovranno essere deliberati dall'Amministrazione comunale.

Aster srl garantisce al Comune, quale proprietario degli impianti, la percentuale del 10% delle somme introitate dalla gestione del servizio.

Tale somma verrà versata con cadenza annuale entro il 15/01 di ogni anno, con riferimento all'annualità precedente.

Aster srl dovrà inoltre fornire al Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini dettagliata rendicontazione annuale del servizio e degli incassi

#### **ART. 7 – VIGILANZA**

L'Amministrazione comunale provvede alla verifica della correttezza dell'installazione e della posa in opera degli impianti di preinsegne, nonché alla vigilanza ed al controllo degli altri adempimenti previsti a carico del gestore.

#### **ART. 8 – RESPONSABILITA'**

Aster srl terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione da qualunque pretesa o azione che per qualsiasi causa inerente l'oggetto della presente concessione venisse promossa da clienti del servizio o da terzi in genere, relativamente alla gestione degli impianti.

Aster srl è esclusivo responsabile di qualsiasi danno arrecato a cose e/o persone durante il periodo del contratto, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità ed onere. A tal fine Aster srl è obbligata, per l'intero periodo, a contrarre apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi ed al patrimonio comunale per un massimale minimo di €. 1.500.000,00, da depositare prima della firma del contratto.

#### **ART. 9 – PENALE E RISOLUZIONE**

Tutte le infrazioni agli obblighi che derivano al concessionario saranno accertate dal Comando di Polizia Locale che ne darà comunicazione al Concessionario il quale dovrà, entro 3 (tre) giorni produrre le eventuali deduzioni. Esaminate queste e trascorsi i tre giorni, sarà applicata dal Responsabile del procedimento, a suo insindacabile giudizio, una penale da € 50,00 (cinquanta/00) a € 500,00 (cinquecento/00) secondo la minore o maggiore gravità dell'infrazione.

**ART. 10 - ISPEZIONI E CONTROLLI**

L'Amministrazione comunale, per garantire la regolarità e la correttezza del servizio, nonché l'effettività dei poteri riconosciuti dalla legge, si riserva la facoltà di svolgere ispezioni sull'attività svolta da Aster srl, anche richiedendo di accedere alla documentazione relativa all'attività svolta (contratti stipulati, tariffe applicate, modalità d'intervento).

**ART. 11 - DURATA DEI CONTRATTI STIPULATI**

Aster srl si impegna a sottoscrivere contratti di una durata non superiore alla durata della convenzione cioè non oltre il 31/12/2023

Nei suddetti contratti, Aster srl deve inserire la clausola nella quale specifica che gli stessi si intendono risolti in caso di risoluzione, limitazione o scadenza dell'affidamento, con rimborso ai clienti delle somme percepite in eccedenza.

**ART. 12- RECESSO**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico o nel caso in cui intervenissero normative che obbligassero il Comune a rimuovere in tutto o in parte gli impianti di preinsegne installati, di recedere dal contratto con preavviso di almeno un mese.

Mantova, lì

Il Dirigente  
del Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini  
Avv. Paolo Perantoni

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale****Verifica effettuata in data 2019-05-16 09:19:16 (UTC)****File verificato: I:\ASTER\CONTRATTI ANNO 2019\preinsegne\contratto ASTER preinsegne.pdf.p7m**Esito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: PERANTONI PAOLO  
Firma verificata: OK  
Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
online: 16/05/2019 09:19:08

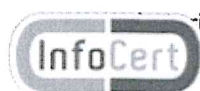
**Dati del certificato del firmatario PERANTONI PAOLO:**

Nome, Cognome: PAOLO PERANTONI  
Organizzazione: COMUNE DI MANTOVA/00189800204  
Unita organizzativa: SETTORE POLIZIA LOCALE E VIABILITA'  
Numero identificativo: 3766689  
Data di scadenza: 06/12/2019 07:58:43  
Autorita' di certificazione: Postecom CA3, Postecom S.p.A.,  
Certification Authority,  
, IT  
Documentazione del certificato (CPS): <http://postecert.poste.it>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.11.1.2.3.1

Firmatario 2: CHIODARELLI MICHELE  
Firma verificata: OK  
Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
online: 16/05/2019 08:38:56

**Dati del certificato del firmatario CHIODARELLI MICHELE:**

Nome, Cognome: MICHELE CHIODARELLI  
Organizzazione: non presente  
Numero identificativo: 20167114151813  
Data di scadenza: 24/05/2019 00:00:00



ita' di  
cazione.

## Dike6 - Esito verifica firma digitale

InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,  
Certificatore Accreditato,  
07945211006, IT

Documentazione del  
certificato (CPS):

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.36.1.1.32

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.24.1.1.2

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006