



ALLEGATO A)

**VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRAORDINARIO
RAZIONALIZZAZIONE PARTECIPAZIONI APPROVATO CON DCC N. 42 DEL 27/09/2017**

RELAZIONE TECNICA - SITUAZIONE AL 30/09/2018

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2017 ad oggetto %Revisione Straordinaria delle Partecipazioni ex art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100 . Ricognizione partecipazioni possedute . individuazione partecipazioni da alienare . Determinazioni per alienazione+ il Comune di Mantova ha stabilito di proseguire nell'attuazione del piano di ristrutturazione del debito, così come omologato dal Tribunale di Mantova in data 7/4/2017 per le Società **Valdaro SpA** e **Immobilindustria SpA**.

Con lo stesso atto il comune ha dato mandato a TEA SpA per la dismissione delle seguenti società:

- **Electrotea Srl (indiretta di 2° livello È controllata da SEI Srl)**
- **UNITEA Srl (indiretta di 1° livello È partecipata da TEA SpA)**
- **TNET Servizi Srl (indiretta di 1° livello È partecipata da TEA SpA)**
- **Agire Srl (indiretta di 1° livello È partecipata da TEA SpA)**
- **Sinit Srl (già in liquidazione)**
- **Blugas Srl È cessata dal 25/10/2016**

Allo stato attuale, previa verifica effettuata dagli uffici competenti, la situazione è la seguente:

VALDARO SPA in liquidazione e IMMOBILINDUSTRIA SPA

La liquidazione sta procedendo secondo il piano di ristrutturazione del debito approvato in data 7/4/2017 che prevede che la società nell'arco del quadriennio 2016-2019 proceda alla vendita di tutte le aree possedute e con gli incassi derivanti provveda al pagamento dei costi per la realizzazione delle opere necessarie per il completamento del PIP, di tutti i debiti nei confronti dei creditori privilegiati, stralcio del debito nei confronti della società di leasing e dell'indebitamento verso gli istituti di credito in misura parziale. Come evidenziato nel bilancio 2017, approvato dall'Assemblea dei Soci del 25/05/2018, la società sta rispettando tutte le condizioni previste nel piano di ristrutturazione, anche in relazione alla tempistica di realizzazione: dall'analisi dell'andamento consuntivo del piano emergono elementi tali da far ritenere che esse si potranno compiutamente realizzare. La Società ha chiuso l'esercizio 2017 con un utile pari a Euro 2.148.938 destinato al parziale ripianamento delle perdite degli esercizi precedenti.

ELECTROTEA Srl (indiretta di 2° livello . controllata da SEI Srl)

La procedura di liquidazione volontaria sta procedendo e si concluderà, presumibilmente, entro il 31/03/2019, così come risulta dalla documentazione prodotta da TEA SpA in data 20/11/2018.

UNITEA Srl (indiretta di 1° livello . partecipata da TEA SpA)

TEA SpA ha segnalato la necessità, dopo approfondimenti e valutazioni aziendali, di mantenere la partecipazione in UNITEA per la strategicità dell'azienda e la diseconomicità dell'operazione in questo



momento. È stato, pertanto, effettuato un supplemento di istruttoria, in particolare per la verifica dei requisiti previsti dal Decreto Legislativo 175/2016 e successive integrazioni e modificazioni.

Acquisita la documentazione completa è emerso che, sulla base dell'accordo quadro tra UNIPEG (oggi INALCA SpA per subentro) e TEA Sei del 10/09/2012 e del Regolamento di Gestione sottoscritto da UNIPEG (oggi INALCA SpA per subentro), TEA Sei e UNITEA del 10/09/2012, la società in oggetto non necessita di personale dedicato in quanto ha stipulato appositi contratti di servizio a prezzi dichiaratamente di mercato con UNIPEG (oggi INALCA socio al 50% di UNITEA) per i servizi amministrativi e con TEA Sei (oggi TEA SpA per subentro) per il service ovvero servizi di gestione, tele sorveglianza e reperibilità dell'impianto di produzione.

In particolare il contratto per i servizi amministrativi prevede la consulenza contrattuale, amministrativa e finanziaria, contabile e fiscale e la elaborazione dati; è operativo fino al 31 dicembre 2030 e il costo annuale è pari a 40.000 euro, così come si rileva dall'allegato A15 del contratto.

Il contratto di service per la gestione dell'impianto di produzione prevede tutte le attività di esercizio e manutenzione della centrale, la reperibilità e il servizio di tele sorveglianza che sono garantite attraverso personale con idonea qualificazione tecnica di TEA; è operativo fino al 31 dicembre 2030 e il costo annuale è pari a 225.000 euro/anno, così come si rileva dall'allegato A15 del contratto.

Risulta, pertanto comunque, presente il requisito di cui all'art. 20 comma 2 lettera b) del TUSP 175/2016, poiché pur in assenza di dipendenti la società adempie fattivamente ai propri scopi tramite personale remunerato mediante contratto oneroso.

Inoltre, vista la nota di TEA SpA n. 2234 del 7/11/2018 si evidenzia che l'operazione di dismissione della società risulterebbe in questo momento fortemente diseconomica: infatti nella seconda metà del 2017 TEA ha intavolato negoziati finalizzati alla cessione della propria partecipazione a Inalca Spa ma il valore offerto da quest'ultima (inferiore ai 500.000 Euro) risultava di gran lunga inferiore sia al valore di libro al 31/12/2017 (Euro 1.930.000) sia al dividendo pagato nel 2018 pari a 500.000 Euro e comunque al di sotto del valore attualizzato dei flussi di cassa stimati fino a fine vita.

Per tutte le motivazioni sopra espresse si ritiene, pertanto, di modificare la decisione adottata con la precedente deliberazione n. 42/2017 confermando la partecipazione indiretta in UNITEA Srl in quanto la stessa non presenta la mancanza del requisito di cui all'art. 20 comma 2 lettera b) del TUSP 175/2016, ma adempie fattivamente ai propri scopi tramite personale remunerato mediante contratto oneroso.

TNET SERVICE SRL (Indiretta di 1° livello partecipata da TEA SPA)

Nell'ambito del più generale accordo di trasferimento degli assets dedicati alla prestazione dei servizi di telecomunicazioni nella provincia di Mantova da TEA SpA e Soletto SpA e Mnet Srl, si è convenuta una opzione put/call quote da esercitarsi a favore di Mnet Srl entro il termine del 31/12/2021.

AGIRE Srl (Indiretta di 1° livello partecipata da TEA SPA)

TEA SpA ha proceduto alla liquidazione della quota societaria secondo quanto previsto dalla DCC 42/2017. Il recesso del socio TEA SpA è avvenuto il 16/4/2018.

SINIT Srl IN LIQUIDAZIONE (Indiretta di 1° livello partecipata da TEA SPA)

Procedura di liquidazione in corso (termine presunto 31/12/2021).

BLUGAS Srl IN LIQUIDAZIONE: CESSATA IL 25/10/2016

GLOBAL FUNERAL SERVICE Srl (Indiretta di 2° livello controllata da TEA ONORANZE FUNEBRI Srl)

Con DCC 42/2017 la società Global Funeral Service era stata confermata, in quanto rientrava nella fattispecie prevista dall'art. 4 comma 2 TU 175/2016 lettera a). A seguito della ristrutturazione delle partecipazioni societarie TEA SpA ha ritenuto per motivi organizzativi e strategici di procedere alla fusione per incorporazione di Global Funeral Service Srl con TEA Servizi Funerari Srl con decorrenza 1° febbraio 2018.



Al termine delle verifiche effettuate la razionalizzazione straordinaria delle partecipazioni societarie ha portato, nello spazio temporale di un anno (al 30/09/2018) alla dismissione di n. 3 società (Blugas Srl . Agire Srl e Global Funeral Service Srl) e alla liquidazione volontaria, che avverrà entro il 31/12/2018, di una quarta società (Electrotea Srl).

Si confermano le operazioni di liquidazione per le altre Società previste nella DCC n. 42/2017 per le motivazioni sopra espresse, ad eccezione di UNITEA Srl per la quale si provvede alla modifica della decisione adottata con la succitata DCC 42/2017, prevedendo il mantenimento della partecipazione societaria di TEA SpA in UNITEA Srl.

Resta confermato il mantenimento delle partecipazioni societarie previste nell'allegato B) per le motivazioni ivi espresse.