



COMUNE di  
MANTOVA  
Ufficio Gare e Appalti

**P.G. n. 57546/2016**

**VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI RUGBY – MIGLIARETTO - CUP I64H15000760004 - CIG 6961923899**

In data odierna, 7 marzo 2017, alle ore 10:00, presso l’ufficio della dott.ssa Borghi al primo piano della sede comunale di via Roma 39, aperto al pubblico per l’occasione, si è costituito il Seggio di gara per l’affidamento dei lavori di riqualificazione del campo di rugby in località Migliaretto (procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs 50/2016) per l’importo a base di gara di € 129.143,00 oltre oneri di sicurezza per € 12.380,51 non soggetti a ribasso, per complessivi € 141.523,51 oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- dott.ssa Marcella Ghidoni, (Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di Seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.II.GG.) in qualità di teste,
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare) con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l’assenza di rappresentanti delle ditte, alle ore 10.10 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 346 del 17/02/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 06/03/2017 le seguenti **12** imprese, indicate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede	Codice Fiscale
CO.IM. SRL	Cavezzo (MO)	02815320367
COSTRUZIONI VALLONE SRL	Castel d’Azzano(VR)	03757830231
EDILSTRUTTURE SRL	Calcinato (BG)	03149240164
ITALBETON SRL	TRENTO	01027900222
LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	BARLETTA	05137770722
MARINO ANTONIO	Perdifumo (SA)	MRNNTN65T07G447A
MARTINI & MARTINI di Martini Vittorio e Gino snc	Magnacavallo (MN)	01693760207
MONTANA VALLE DEL LAMONE Soc. Coop. p.a.	Brisighella (RA)	00351390398
SAVIATESTA srl	Goito (MN)	02124010204
SO.CO.SA SRL	COSENZA	02381640784
TAZZIOLI E MAGNANI srl	Castelnovo Ne’ Monti (RE)	00122740350
VERDIMPIANTI srl	Villanova del Ghebbo (RO)	01466480298

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l’offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull’elenco prezzi che compone la base d’asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- risultano pervenuti entro il termine suddetto N. 6 plichi sigillati, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 6, secondo l’ordine di arrivo, come segue:

ordine arrivo	N° Protocollo	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	10822	TAZZIOLI E MAGNANI srl	Castelnovo Ne' Monti (RE)	00122740350
2	10951	COSTRUZIONI VALLONE srl	Castel d'Azzano (VR)	03757830231
3	10952	ITALBETON srl	Trento	01027900222
4	10953	VERDIMPIANTI srl	Villanova del Ghebbo (RO)	01466480298
5	10956	SAVIATESTA srl	Goito (MN)	02124010204
6	10966	CO.IM. srl	Cavezzo (MO)	02815320367

- ai sensi dell'art. 97, c. 8 ultimo periodo, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte pervenute sono inferiori a 10;

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si procede ad aprire le buste A e a verificare i documenti in esse contenuti.

Al termine, constatato che la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" di tutti i concorrenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente, considerato che le offerte ammesse sono 6, dispone che venga determinata la soglia di potenziale anomalia, calcolata secondo uno dei criteri da sorteggiare tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Si procede quindi all'effettuazione del sorteggio.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa. Il Presidente estrae la lettera A.

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che il Presidente legge ad alta voce:

GRADUATORIA	IMPRESA	% RIBASSO
1°	SAVIATESTA srl	22,98
2°	TAZZIOLI E MAGNANI srl	16,91
3°	ITALBETON srl	13,17
4°	COSTRUZIONI VALLONE srl	11,99
5°	CO.IM. srl	11,50
6°	VERDIMPIANTI srl	7,00

A questo punto si effettua il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera a)**, del D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Ciò posto, si calcola che:

- accantonate le due offerte (10% delle sei offerte ammesse, arrotondato per eccesso), di maggior ribasso e di minor ribasso (22,98 Saviatesta e 7,00 Verdimpianti), la media dei ribassi delle restanti n. 4 offerte, c.d. centrali, risulta di 13,39;

- sommando le differenze tra 13,39 e ciascuna delle offerte superiori a 13,39 (la sola Tazzioli con 16,91) si ha lo scarto medio aritmetico dei ribassi superiori alla media delle offerte centrali, che è pari a 3,52.

Quindi la soglia di anomalia (data dalla media di 13,39 incrementata dello scarto medio di 3,52) risulta pari al **16,91%**.

Non potendo esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia, il Seggio di gara

#### PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 22,98%, l'impresa SAVIATESTA srl, con sede in Goito (MN), via Calliera n. 5, Partita IVA e C.F. 02124010204, per un prezzo netto di Euro 99.465,94, oltre Euro 12.380,51 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 111.846,45** oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta soltanto dopo:

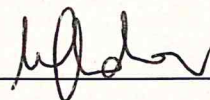
- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, qualora il RUP ritenga vi siano elementi da verificare;

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

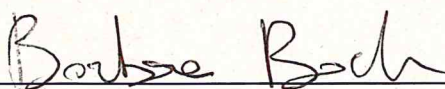
Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Dott.ssa Barbara Borghi



Nicoletta Raineri

