



P.G. n. 65081/2016

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ATTIVITA' COMPLEMENTARI AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI IL TUTTO COMPRENSIVO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M.- BUILDING INFORMATION MODELING), DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO DENOMINATO "MANTOVA HUB" CIG 6828250228**

**- VERBALE n° 12 - SEDUTA PUBBLICA DEL 07.03.2017**

Oggi, martedì 07 marzo 2017, alle ore 10.10 presso la sede del Settore Lavori Pubblici, Via Visi si è riunita in seduta pubblica, la Commissione di Gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto nominata con determinazione n. 246 del 07.02.2017, composta dai signori:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di presidente;
- Arch. Paola Menabò Funzionario del Settore Lavori Pubblici, in qualità di membro;
- Dott.ssa Francesca Painsi, Funzionario del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente, in qualità di membro;
- Ing. Giacomo Celona, del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente, in qualità di membro;
- Geom. Rodolfo Marangotto, del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente, in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

Sono presenti :

- Arch. Paolo Vincenzi identificato con c.i. n. 4605060AA, in qualità di mandante partecipante alla procedura;
- Arch. Marco Bonfà , identificato con c.i. n. 2956794AA6, in qualità di collaboratore dello Studio di Architettura Arch. Paolo Vincenzi;
- Sig.ra Corsini Daniela (c.i. AS5297682) con regolare delega del costituendo RTP tra Politecnica Ingegneria ed Architettura soc, coop/Studio Pandakovic e Associati/ Diverserigestudio srl

La Commissione, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seduta pubblica di gara.

Il Presidente dopo la lettura della graduatoria tecnica, redatta nella seduta riservata del 02.03.2017, procede con l'apertura del plico, ancora perfettamente chiuso, dentro cui la Commissione aveva precedentemente raccolto le buste, contraddistinte dalla dicitura "Busta C – offerta tempo-Offerta economica" e dal numero progressivo assegnato, secondo l'ordine di arrivo.

La busta contrassegnata con il n. 7 viene accantonata, in quanto presentata dal concorrente RT: S.C.E. Project srl (mandataria)/Studio Tecnico Forte Ing. Giuseppe (mandante)/GAE engineering srl(mandante)/Dott.ssa Laura Gatti (mandante)/dott. Massimo Bobbio (mandante), escluso come da verbale del 07.02.2017.

Le buste vengono quindi aperte secondo l'ordine di ricezione, e vengono separate le offerte tempo dalle offerte economiche.

Si procede quindi alla lettura delle offerte tempo,. Come previsto dagli atti di gara, il massimo punteggio pari a 5 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto la massima riduzione del tempo, da esprimersi in giorni naturali e consecutivi in riduzione sui tempi di progettazione nel limite massimo di 15 gg.

Rti concorrente	Riduzione offerta	Punti	Note
:3TI Progetti Italia- Ingegneria Integrata Spa/ Lacaton & Vassal Architects/ Labics srl/ Geol. Vittorio Federici	<b>20</b>	<b>5</b>	Viene considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio il limite massimo di 15 gg, così come indicato negli atti di gara
Studio Amati srl /Studio Valle Associazione Professionale/ QMS Quality and Management Services SRL/ Arch. Marisa Bonfatti paini –Studio Bonfatti Paini/ Arch. Riccardo Hopps	<b>15</b>	<b>5</b>	
Starching Studio architettura ingegneria / Arch Agata Torricella/ Tekser srl/ Sajni e Zambetti srl/ Soil srl/ Arch. Emiliano Rizzotti	<b>15</b>	<b>5</b>	
D'Appolonia SpA/ Icaro Srl/ Corvino + Multari srl/ Sparacio & partners srl/ Ing. Giorgia Lorenzi	<b>15</b>	<b>5</b>	
OBR srl/ Studio Associato BauKuh/ Milan Ingegneria srl/ Deerns Italia spa/ Dott. Geol.Marco Parmigiani	<b>10</b>	<b>3,333</b>	
5+1 Agenzia di Architettura Alfonso Femia Gianluca Peluffo srl/ Studio di Architettura Arch. Paolo Vincenzi/ Ufficio Progetti Architetti Associati G.A Bertani e F. Vezzali/ F&M Ingegneria spa/ Open Progetti srl/ Dott. Geologo Rosario Salvatore Spagnolo/ Dott. Ing. Marija Golubovic/ Ecoconsul sas di Compiani Paolo e C.	<b>15</b>	<b>5</b>	
Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop/ Studio Pandakovic e Associati/ Diverserighestudio srl	<b>15</b>	<b>5</b>	
Podrecca ZT GMBH/ Cremonesi Workshop srl/ Progettisti Associati/ Tecnat srl/ Arch. Vittorio Longheu/ Geologo Gabriele Anselmi/ Ing. Antonio Sproccati/ Greenwich srl	<b>15</b>	<b>5</b>	

Si passa quindi alla lettura delle offerte economiche, espresse in termini di ribasso percentuale offerto.

Come previsto dagli atti di gara , il punteggio massimo di 10 punti vengono assegnati al concorrente che ha offerto la maggiore percentuale di ribasso , alle altre offerte il punteggio viene determinato con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 10 \times R_i / R_{max}$$

Dove  $P_i$  = punteggio delle ditta in questione

$R_i$  = percentuale di ribasso offerto dalla ditta in questione

$R_{max}$  = percentuale di massimo ribasso offerto.

Rti concorrente	Percentuale Ribasso offerto	Punti attribuiti
:3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa/ Lacaton & Vassal Architects/ Labics srl/ Geol. Vittorio Federici	<b>48,23</b>	<b>9,559</b>
Studio Amati srl /Studio Valle Associazione Professionale/ QMS Quality and Management Services SRL/ Arch. Marisa Bonfatti paini –Studio Bonfatti Paini/ Arch. Riccardo Hopps	<b>48,00</b>	<b>9,514</b>
Starching Studio architettura ingegneria / Arch Agata Torricella/ Tekser srl/ Sajni e Zambetti srl/ Soil srl/ Arch. Emiliano Rizzotti	<b>21,00</b>	<b>4,162</b>
D'Appolonia SpA/ Icaro Srl/ Corvino + Multari srl/ Sparacio & partners srl/ Ing. Giorgia Lorenzi	<b>45,00</b>	<b>8,919</b>
OBR srl/ Studio Associato BauKuh/ Milan Ingegneria srl/ Deerns Italia spa/ Dott. Geol.Marco Parmigiani	<b>25,00</b>	<b>4,955</b>
5+1 Agenzia di Architettura Alfonso Femia Gianluca Peluffo srl/ Studio di Architettura Arch. Paolo Vincenzi/ Ufficio Progetti Architetti Associati G.A Bertani e F. Vezzali/ F&M Ingegneria spa/ Open Progetti srl/ Dott. Geologo Rosario Salvatore Spagnolo/ Dott. Ing. Marija Golubovic/ Ecoconsul sas di Compiani Paolo e C.	<b>28,00</b>	<b>5,550</b>
Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop/ Studio Pandakovic e Associati/ Diverserighestudio srl	<b>50,45</b>	<b>10,000</b>
Podrecca ZT GMBH/ Cremonesi Workshop srl/ Progettisti Associati/ Tecnat srl/ Arch. Vittorio Longheu/ Geologo Gabriele Anselmi/ Ing. Antonio Sproccati/ Greenwich srl	<b>16,85</b>	<b>3,339</b>

Sommando i punteggi già assegnati, per ciò che riguarda le offerte tecniche, come risulta da verbale precedente, con i punteggi per offerta tempo e offerta economica la graduatoria di aggiudicazione risulta essere la seguente:

Rti concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta economica	Totale punteggio	Graduatoria
:3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa/ Lacaton & Vassal Architects/ Labics srl/ Geol. Vittorio Federici	<b>66,715</b>	<b>5</b>	<b>9,559</b>	<b>81,274</b>	<b>8</b>

Studio Amati srl /Studio Valle Associazione Professionale/ QMS Quality and Management Services SRL/ Arch. Marisa Bonfatti paini –Studio Bonfatti Paini/ Arch. Riccardo Hopps	<b>76,357</b>	<b>5</b>	<b>9,514</b>	<b>90,871</b>	<b>4</b>
Starching Studio architettura ingegneria / Arch Agata Torricella/ Tekser srl/ Sajni e Zambetti srl/ Soil srl/ Arch. Emiliano Rizzotti	<b>80,295</b>	<b>5</b>	<b>4,162</b>	<b>89,457</b>	<b>6</b>
D'Appolonia SpA/ Icaro Srl/ Corvino + Multari srl/ Sparacio & partners srl/ Ing. Giorgia Lorenzi	<b>85,000</b>	<b>5</b>	<b>8,919</b>	<b>98,919</b>	<b>1</b>
OBR srl/ Studio Associato BauKuh/ Milan Ingegneria srl/ Deerns Italia spa/ Dott. Geol.Marco Parmigiani	<b>79,606</b>	<b>3,333</b>	<b>4,955</b>	<b>87,894</b>	<b>7</b>
5+1 Agenzia di Architettura Alfonso Femia Gianluca Peluffo srl/ Studio di Architettura Arch. Paolo Vincenzi/ Ufficio Progetti Architetti Associati G.A Bertani e F. Vezzali/ F&M Ingegneria spa/ Open Progetti srl/ Dott. Geologo Rosario Salvatore Spagnolo/ Dott. Ing. Marija Golubovic/ Ecoconsul sas di Compiani Paolo e C.	<b>82,107</b>	<b>5</b>	<b>5,550</b>	<b>92,657</b>	<b>3</b>
Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop/ Studio Pandakovic e Associati/ Diverserighestudio srl	<b>83,390</b>	<b>5</b>	<b>10,00</b>	<b>98,390</b>	<b>2</b>
Podrecca ZT GMBH/ Cremonesi Workshop srl/ Progettisti Associati/ Tecnat srl/ Arch. Vittorio Longheu/ Geologo Gabriele Anselmi/ Ing. Antonio Sproccati/ Greenwich srl	<b>82,141</b>	<b>5</b>	<b>3,339</b>	<b>90,480</b>	<b>5</b>

Tutte le offerte riportano l'indicazione di costi della sicurezza di cui all'art.95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra: D'Appolonia spa (capogruppo)/Corvino+Multari(mandante)/Sparacio & Partners srl (mandante)/Icaro srl (mandante)/Ing. Giorgia Lorenzi (mandante) risulta essere l'offerta che ha conseguito il maggior punteggio totale.

I Commissari prendono altresì atto che, ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2017, l'offerta economicamente più vantaggiosa presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione determina di dare mandato al Rup di richiedere spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11.10.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso:

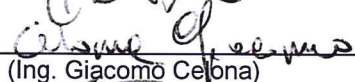
IL Presidente

  
Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari


  
\_\_\_\_\_  
(Arch. Paola Menabò)

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Francesca Pagni)

  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Giacomo Celona)

  
\_\_\_\_\_  
(Geom. Rodolfo Marangotto)

Il Segretario

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Vera Maria Carrero)