

Comune di Mantova  
Prot: 0003754 - 23/01/2017  
Class: 6.5  
Orig: l UO: AS\_RU



**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ATTIVITA' COMPLEMENTARI AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI IL TUTTO COMPRESIVO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M.- BUILDING INFORMATION MODELING), DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO DENOMINATO "MANTOVA HUB"**

RISPOSTE AI QUESITI: AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 23.01.2017

Quesito n. 1

All'art. 2 del Disciplinare di Gara vengono indicati 15 giorni (fra le parentesi sta scritto trenta, ma si suppone che è un errore) per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturaligeologiche e archeologiche, mentre nel Capitolato Tecnico Prestazionale Art. 2 comma A1) vienerichiesta la "verifica, integrazione o completamento di rilievi piani-volumetrici, rilievo architettonico, strutturale", che lascia supporre che esista già un rilievo che sarà a disposizione del progettista. Dato il tempo strettissimo, si ritiene indispensabile conoscere nel dettaglio l'entità dei rilievidisponibili per poter valutare l'offerta. Si chiede che venga pubblicato il materiale.

Risposta

In merito al numero di giorni a disposizione per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini. Si rimanda alla lettura dell'avviso "Errata corrige" prot.1195 – del 09/01/2017 pubblicato sul sito internet del Comune alla pagina dedicata alla procedura. Nella stessa sezione, tra gli allegati scaricabili, verrà messo a disposizione il rilievo disponibile.

Quesito n. 2

Dato che gli usi previsti – Polo Scolastico e "funzioni pubbliche" non meglio specificate implicano la classificazione dell'intervento come "strategico" ai sensi delle NTC 08, e quindi obbligatoriamente soggetti ad autorizzazione sismica, nonostante la classifica del D.G.R. 11 luglio 2014, n. X/2129 come Zona 3, si rende necessaria la redazione del progetto strutturale **esecutivo** già nella fase autorizzativa (Progetto Definitivo). Si intende quindi che il progetto strutturale per la pratica sismica sia compreso nella fase di Progetto Definitivo (tempo previsto 45 gg) oppure compreso nella fase di progetto esecutivo (tempo previsto a base d'asta 55 gg)?

Risposta

Nella fase autorizzativa dovranno essere presentati tutti gli elaborati necessari all'approvazione del progetto e redatti con i contenuti minimi previsti dalle normative vigenti, e secondo le modalità richieste dagli enti preposti al relativo rilascio.

Quesito n. 3



in riferimento all'Art.8 Criterio di aggiudicazione – modalità di attribuzione dei punteggi – pag. 20 del Disciplinare di Gara

*“Per quanto riguarda l'Offerta Tecnica i criteri di valutazione saranno i seguenti:*

*A.1 professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; A.1.1 affini sul piano architettonico; A.1.2 affini sul piano strutturale; A.1.3 affini sul piano impiantistico”*

e in riferimento all'Art.10 Modalità di presentazione dell'offerta - Contenuto della busta B – pag.35 del Disciplinare di Gara

*“La documentazione dovrà essere costituita, per ciascuno dei punti A.1.1, A.1.2,A.1.3 e A.3.3..omissis..da un massimo di tre schede formato A3 stampate solo fronte, per un numero di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi ..omissis”*

Si chiede:

- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano architettonico;
- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano strutturale;
- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano impiantistico;

Risposta

Ai sensi degli artt. 8 e 10 del disciplinare di gara, è possibile la presentazione fino a tre esempi per ognuna delle realizzazioni affini sul piano architettonico, sul piano strutturale, sul piano impiantistico.

Quesito n. 4

**Si evidenzia che il punto 4) del capitolo A.2.3. "Metodologia, principi, criteri organizzativi e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza" contiene come ripetizione la stessa richiesta del punto 4 capito A.2.4; ovvero "...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di DIREZIONE LAVORI con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura operativa (...)"**

**Si chiede di confermare che TRATTASI DI REFUSO e che suddetto criterio di valutazione SIA DA RIFERIRSI ESCLUSIVAMENTE A "...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura operativa (omissis)"**

Risposta

Si conferma trattasi di refuso, IL CRITERIO E' DA RIFERIRSI ESCLUSIVAMENTE: "...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE



DI ESECUZIONE DEI LAVORI con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura operativa (omissis)"

#### Quesito n. 5

In merito alla risposte ai quesiti pubblicati Prot: 0002991 - del 18/01/2016, in particolare al quesito n. 3 e alla relativa risposta, potete **CONFERMARE DEFINITIVAMENTE** che i servizi di referenza da consegnare siano:

- 3 servizi affini sul piano ARCHITETTONICO, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 3 servizi affini sul piano STRUTTURALE, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 3 servizi affini sul piano IMPIANTISTICO, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 1 servizio ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare edifici sostenibili secondo il principio "zero energy building, presentato in n.3 cartelle A3.

**Se ne deduce quindi un totale di cartelle A3 pari a 30. E' corretto?**

Risposta

Relativamente alla modalità di presentazione si chiarisce che ogni esempio (architettonico, strutturale, e impiantistico) che può contenere fino a 3 progetti, è costituito da un numero massimo di 3 cartelle A3. Il numero complessivo di cartelle A3 è quindi 12.

#### Quesito n. 6

Si richiede dove poter reperire l'Allegato 12 obbligatorio da inserire nella busta A.

Risposta

Il modello A.12 "DICHIARAZIONE INERENTE L'ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE RELATIVI ALL'INSUSSISTENZA DELLE CAUSE INTERDITTIVE" verrà pubblicato sul sito internet del Comune

#### Quesito n. 7

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 4 pagine A4 per ognuno dei seguenti punti: A.2.1;A.2.2; A.2.3 ed A.2.4.

Risposta

Si conferma la possibilità di produrre n. 4 pagine A4 per ognuna delle relazioni di cui ai punti A.2.1; A.2.2; A.2.3 ed A.2.4, esclusa la copertina, l'indice ed i curricula, stampate solo fronte (carattere Arial 11, max 3000 caratteri spazi inclusi ogni pagina).

#### Quesito n. 8

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 3 pagine A3 per ognuno dei seguenti punti: A.1.1; A.1.2 ed A.1.3.

Risposta

Si rimanda alla risposta del quesito 5

#### Quesito n. 9

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 4 pagine A4 per ognuno dei seguenti punti: A.3.3.

Risposta

Si rimanda alla risposta del quesito 7

Quesito n. 10

Si chiede se sia possibile utilizzare servizi in classe e categoria di grado di complessità superiore a quelli richiesti a pag. 16/17 del Disciplinare "Requisiti di capacità tecniche e professionali" ai punti b), c); ad esempio utilizzare la "E.19" in alternativa alla "E.17".

Risposta

Ai fini della qualificazione, è ammessa la dimostrazione dei requisiti con servizi in classe e categoria di grado di complessità superiore a quelli richiesti, di regola se appartenenti alla stessa categoria e destinazione funzionale (nel caso specifico E.19 è utilizzabile in alternativa alla E.17).

Il Dirigente

Dott.ssa Annamaria Spósito

