



**Settore: SU - Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini**

**Protocollo: 99348.99348/2021**

**Determinazione n. 3088 del 07/12/2021**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DELL'OSSERVATORIO SPAZI SFITTI PER IL PERIODO 2021-2023 - CIG Z1033AF82F ĩ Z0733AF8B3 ĩ Z3F33AF916**

## IL DIRIGENTE

### RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 58 del 30/12/2020 Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la D.C.C. n. 6 del 13/01/2021 Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021

### PREMESSO che:

- il Comune di Mantova ha istituito il Distretto Urbano del Commercio (DUC), che si connota come centro commerciale naturale e punta alla realizzazione di progetti di sviluppo territoriale che, in linea con l'evoluzione dell'attività commerciale al dettaglio degli ultimi decenni, sostengano e favoriscano un'organizzazione pianificata dei servizi, della gestione delle infrastrutture e della promozione degli esercizi commerciali.
- lo strumento Osservatorio Spazi Sfitti del DUC di Mantova, realizzato dall'Associazione RUM – RiAnimazione Urbana Mantova, rappresenta un supporto fondamentale per le azioni ed i progetti del predetto Distretto Urbano del Commercio.
- l'Osservatorio Spazi Sfitti, per sua natura, necessita di un continuo e costante aggiornamento per poter continuare ad essere uno strumento attuale a supporto delle iniziative di sostegno e sviluppo commerciale della città.

CONSIDERATO che è pertanto intenzione dell'Amministrazione comunale proseguire le attività di aggiornamento dello strumento Osservatorio Spazi Sfitti del DUC di Mantova, in particolare tramite le seguenti azioni:

- Mappatura fisica degli spazi sfitti in area DUC (n.2 mappature annuali)
- Documentazione ed elaborazione fotografica dello stato dei luoghi
- Ricerca e contatto con i proprietari degli immobili
- Aggiornamento dati delle mappe online georeferenziate, contenenti le informazioni e la documentazione fotografica raccolti
- Inserimento dati in mappatura informatica georeferenziata
- Studio, analisi e contatto per la realizzazione di un prontuario di utilizzo degli spazi sfitti
- Attività propedeutiche per la realizzazione di eventi culturali temporanei

RILEVATO che le predette attività verranno svolte dai soci costituenti l'associazione RUM Ri-Animazione Urbana Mantova:

- Rega Simone – c.f. RGESMN85S30E897F
- Mauriello Michela – c.f. MRLMHL88L48D284C
- Biasioli Nicola – c.f. BSLNCL83S28L378U

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2, D. Lgs. 50/2016 e smi, il quale consente l'acquisizione di beni e servizi in economia tramite affidamento diretto, così come l' art. 68 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Mantova, approvato con D.C.C. n. 23 del 11/04/2011;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che:

- con l'entrata in vigore delle leggi n. 94 del 06/07/2012 e n. 135 del 07/08/2012 sulla "Spending Review", le Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mepa (Mercato elettronico Pubblica Amministrazione) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- i contratti stipulati in violazione a tale obbligo sono nulli e costituiscono illecito disciplinare;
- la Regione Lombardia, con L.R. n. 33/2007, ha istituito la centrale di committenza regionale denominata ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti) i cui soggetti utilizzatori, elencati al comma 3, comprendono gli Enti Locali aventi sede Lombardia;
- la suddetta centrale di committenza cura lo sviluppo e la promozione della piattaforma denominata SINTEL (Sistema di intermediazione Telematica Sintel), appositamente istituita per lo svolgimento di procedure di affidamento da gestire, in tutto o in parte, con sistemi telematici;

VISTE le risultanze delle procedure – id. 147303608 (Rega) – 147303898 (Mauriello) – 147304288 (Biasioli) - effettuate tramite piattaforma regionale SINTEL, di richiesta di offerta per lo svolgimento del predetto servizio, tramite la quale ognuno dei predetti soggetti ha presentato offerta pari ad € 12.375,00 (IVA esclusa ed oneri esclusi)

PRESO ATTO, quindi, che per la prestazione in esame ricorrono i presupposti per procedere in economia, in considerazione dell'oggetto della prestazione e del valore della stessa;

VERIFICATE la regolarità complessiva del procedimento seguito e la congruità dell'offerta economica come previsto dal D.Lgs. 50/2016 (documentazione agli atti);

DATO ATTO, inoltre, che sono stati acquisiti presso il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione i Codici C.I.G Z1033AF82F (Rega) – Z0733AF8B3 (Mauriello) – Z3F33AF916 (Biasioli)

RILEVATO che trattasi di attività istituzionale dell'Ente

PRESO ATTO che il regime fiscale applicato ai predetti soggetti è il seguente:

- Rega: regime forfettario
- Mauriello: architetto libero professionista iscritta ad Inarcassa in regime dei minimi per il 2021 ed in regime forfettario dal 2022
- Biasioli: regime forfettario

VERIFICATA la regolarità contributiva dei predetti soggetti, in atti

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune e D.G.C. n. 23 del 11/04/2011 "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune".

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto avverrà nel periodo dicembre 2021 – dicembre 2023 ed atteso che il nuovo principio della Competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile, si dichiara, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che la prestazione è resa negli anni 2021-2022-2023 e scade il 31/12/2023

## DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via definitiva la prestazione di cui in premessa a:

- Rega Simone – c.f. RGE5MN85S30E897F p.i. 02474640202, residente a Mantova, viale Isonzo, 10
- Mauriello Michela – c.f. MRLMHL88L48D284C p.i. 02474620206, residente a Modena, via A.Malatesta, 43

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Biasioli Nicola – c.f. BSLNCL83S28L378U p.i. 02478310200 residente a Mantova, viale Piave, 5

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di 37.650,00, comprensiva di € 30,00 per l'imposta di bollo delle relative fatture, a favore dei predetti soggetti, come di seguito dettagliato, da imputare al capitolo 110136 art. 1323 cdr/cdg P084 c.f. U.1.03.02.99.999 su bilanci 2021-22-23 come di seguito indicato:

	2021	2022	2023
Rega Simone	€ 2.475,00	€ 4.950,00	€ 4.950,00
Mauriello Michela	€ 2.574,00	€ 5.148,00	€ 5.148,00
Biasioli Nicola	€ 2.475,00	€ 4.950,00	€ 4.950,00

DI TRASMETTERE copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/248/1	Z1033AF82F		2023/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	4950,00	
Imp./2023/249/1	Z0733AF8B3		2023/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	5148,00	
Imp./2023/250/1	Z3F33AF916		2023/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	4950,00	
Imp./2021/4621/1	Z1033AF82F		2021/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	2475,00	
Imp./2021/4622/1	Z0733AF8B3		2021/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	2574,00	
Imp./2021/4623/1	Z3F33AF916		2021/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	2475,00	
Imp./2022/625/1	Z1033AF82F		2022/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	4950,00	
Imp./2022/626/1	Z0733AF8B3		2022/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	5148,00	
Imp./2022/627/1	Z3F33AF916		2022/110136/1323	U.1.03.02.99.999	P084	P084	P00	4950,00	

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Stefania Galli**  
GALLI STEFANIA / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente