



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 16943/2019**

**Determinazione n. 1040 del 17 aprile 2019**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ANTINTRUSIONE E IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI DI PALAZZO TE - LOTTO A IMPIANTI E LOTTO B) CONTROL ROOM. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 1, COMMA 912 DELLA LEGGE 145/2018, SVOLTO CON MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE LA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA. CUP I62F18000030004 - CIG 7828429FF6 - LOTTO A) - IMPIANTI CIG 782849459D - LOTTO B - CONTROL ROOM.**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- conseguentemente a ripetuti disservizi del sistema che generano continui falsi allarmi dell'impianto antintrusione e dell'impianto rilevazione fumi di Palazzo Te si rende necessario provvedere alla riqualificazione degli stessi, al fine di poterne garantire la giusta e corretta funzionalità a garanzia della protezione dell'immobile;
- con determinazione dirigenziale n. 666 del 08/03/2019, veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione dell'impianto antintrusione e dell'impianto rilevazione fumi di Palazzo Te, Lotto A - Impianti, redatto dallo Studio EL-TEC di Bagnolo San Vito (MN), dell'importo complessivo di Euro 99.000,00, di cui Euro 75.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 2.252,67 per oneri di sicurezza ed Euro 24.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante e, contestualmente, sono stati approvati il Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici di progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 657 del 08/03/2019 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione dell'impianto antintrusione e dell'impianto rilevazione fumi di Palazzo Te, Lotto B - Control Room, redatto dallo Studio EL-TEC di Bagnolo San Vito (MN), dell'importo complessivo di Euro 51.000,00, di cui Euro 39.500,00 per lavori a base d'asta ed Euro 11.500,00 per somme a disposizione della stazione appaltante e, contestualmente, sono stati approvati la Relazione Tecnica Specialistica e gli elaborati tecnici di progetto;

**CONSIDERATA** la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori in oggetto al fine di garantire la giusta e corretta funzionalità a garanzia della protezione dell'immobile stesso;

**RITENUTO** di dover procedere con la massima celerità ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in esame nel rispetto della vigente normativa ed in particolare del "Codice dei contratti pubblici" Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** dell'art.1, comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che stabilisce: *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50,*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/04/2019.

Data Esecutività: 19/04/2019

fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici ..... omissis”;

**CONSTATATO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 709 del 14/03/2019 è stato disposto di avviare, tenuto conto della deroga di cui all'Art. 1, comma 912 della Legge n. 145/2018, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 709/2019, veniva approvato l'elenco delle ditte individuate dal Rup Geom. Mauro Coffani, nonché lo schema di lettera invito con relativi allegati predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27/03/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID 108532313, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 17:30 del 26/03/2019 i tre operatori economici individuati dal RUP Geom. Mauro Coffani;

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara del 27/03/2019 (in atti con Prot. 21026/2019) pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova, da cui si evince che:

- entro il suddetto termine due operatori economici hanno fatto pervenire la loro offerta, valida, completa e dichiarata conforme alle prescrizioni della lettera invito e precisamente le ditte:
  - 1) Electro Team srl con sede in Valeggio S/Mincio (VR);
  - 2) Ditta Impianti elettrici Beffa e C srl con sede in Porto Mantovano (MN);
- la ditta SIME srl con sede in San Giorgio di Mantova (MN) non ha fatto pervenire la propria offerta;
- la graduatoria fornita dal sistema della piattaforma SINTEL sulla base delle percentuali di ribasso presentate dalle ditte invitate risulta la seguente:

	ID Sintel	Graduatoria provvisoria	Sconto % offerto
1	1553613220394	DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA E C SRL	23,60
2	1553592520022	ELECTRO TEAM SRL	8,00

- in attesa della valutazione di competenza del RUP in merito alla congruità del prezzo, ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5, del D. Lgs. 50/2016, e delle successive verifiche ai sensi di legge, l'aggiudicazione è proposta a favore della prima classificata ditta Impianti elettrici Beffa e C srl con sede in Porto Mantovano (MN);

**ATTESO CHE:**

- in data 12/04/2019 il Rup, Geom. Mauro Coffani, in servizio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici, ha espresso la propria valutazione positiva (in atti con Prot. 25.656/2019) in ordine alle giustificazioni del prezzo trasmesse dall'impresa in data 09/04/2019, assunta a prot. com.le n. 24663/2019 e conservata agli atti;
- risulta effettuata positivamente la comprova dei requisiti tecnici dichiarati ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 dalla ditta Impianti elettrici Beffa e C srl di Porto Mantovano (MN), in sede di gara (documentazione conservata in atti);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/04/2019.

Data Esecutività: 19/04/2019

- risultano effettuate con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'impresa medesima e in particolare: regolarità contributiva (DURC, prot. com.le n. 25303/2019, acquisto presso INAIL, Prot. INAIL 15434714 In atti), regolarità fiscale (prot. com.le n. 25221/2019 in atti), certificati del Casellario Giudiziale (prot. com.le n. 25215/2019, 25217/2019, in atti), annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato e di situazioni di fallimento (prot. com.le n. 25209/2019 e n. 25219/2019 in atti), verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC;
- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**CONSIDERATO** che il ribasso del 23,60%, ottenuto per effetto della procedura di gara, i quadri economici sono rimodulati con le seguenti modalità:

**QE lotto A Impianti**

<b>A) Somme per lavori</b>		
A.1) Importo lavori per la riqualificazione dell'impianto antintrusione e rilevazione fumi – Lotto A Impianti	Euro 55.578,96	
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.252,67	
	Totale A)	Euro 57.831,63
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B.1) Iva 10 % sull'importo dei lavori	Euro 5.783,16	
B.2) Accantonamento art. 113 D.Lgs. n° 50/2016.	Euro 700,00	
B.3) Lavori in economia (Rif. Determina n° 3069/2018)	Euro 488,00	
B.4) Somme a disposizione	Euro 34.197,21	
	Totale B)	Euro 41.168,37
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>Euro 99.000,00</b>

**QE lotto B Control Room**

<b>A) Somme per lavori</b>		
A.1) Importo lavori per la riqualificazione dell'impianto antintrusione e rilevazione fumi – Lotto B Control Room	Euro 30.178,00	
	Totale A)	Euro 30.178,00
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B.1) Iva 10 % sull'importo dei lavori	Euro 3.017,80	
B.2) Lavori in economia (Rif. Determina n° 3069/2018)	Euro 427,00	
B.3) Somme a disposizione	Euro 17.377,20	
	Totale B)	Euro 20.822,00
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>Euro 51.000,00</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
 ).

Data firma: 17/04/2019.

Data Esecutività: 19/04/2019

**PRECISATO CHE:**

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo e a misura";
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. b);
- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal Rup nel verbale di inizio lavori;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- la D.G.C. n. 31 del 21/02/2019 di "Riaccertamento residui anno 2018";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonchè gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** il verbale di gara in data 27/03/2019 (conservato in atti con Prot. 21026/2019) con cui è stata approvata la graduatoria provvisoria e proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della concorrente Ditta Impianti Elettrici Beffa e C srl con sede in Porto Mantovano (MN), Via Bachelet n. 28, C.F. e P.IVA: 01983730209, prima classificata col ribasso del 23,60%;

**DI AGGIUDICARE**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione impianto antintrusione e impianto rilevazione fumi di Palazzo Te – Lotto A Impianti e Lotto B Control room" alla Ditta Impianti Elettrici Beffa e C srl di Porto Mantovano (MN), per i seguenti importi:

- Euro 55.578,00, al quale deve essere aggiunto l'importo di Euro 2.252,67 per oneri della sicurezza e quindi per un totale di Euro 57.831,63 oltre all'IVA al 10% per Euro 5.783,16 relativamente al **lotto A-Impianti**;
- Euro 30.178,00 oltre IVA al 10% per Euro 3.018,80 relativamente al **lotto B-Control Room**;

**DI APPROVARE**, a seguito dell'aggiudicazione, i seguenti quadri economici, rideterminati applicando il ribasso d'asta del 23,60% ottenuto:

**QE lotto A Impianti**

<b>C) Somme per lavori</b>		
A.1) Importo lavori per la riqualficazione dell'impianto antintrusione e rilevazione fumi – Lotto A Impianti	Euro 55.578,96	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 17/04/2019.  
Data Esecutività: 19/04/2019

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.252,67	
	Totale A)	Euro 57.831,63
<b>C) Somme a disposizione</b>		
B.1) Iva 10 % sull'importo dei lavori	Euro 5.783,16	
B.2) Accantonamento art. 113 D.Lgs. n° 50/2016.	Euro 700,00	
B.3) Lavori in economia (Rif. Determina n° 3069/2018)	Euro 488,00	
B.4) Somme a disposizione	Euro 34.197,21	
	Totale B)	Euro 41.168,37
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>Euro 99.000,00</b>

#### QE lotto B Control Room

<b>A) Somme per lavori</b>		
A.1) Importo lavori per la riqualificazione dell'impianto antintrusione e rilevazione fumi (Control Room)	Euro 30.178,00	
	Totale A)	Euro 30.178,00
<b>D) Somme a disposizione</b>		
B.1) Iva 10 % sull'importo dei lavori	Euro 3.017,80	
B.2) Lavori in economia (Rif. Determina n° 3069/2018)	Euro 427,00	
B.3) Somme a disposizione	Euro 17.377,20	
	Totale B)	Euro 20.822,00
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>Euro 51.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta Impianti Elettrici Beffa e C srl, l'importo di euro 63.614,79# (euro 57.831,63 oltre iva 10% per euro 5.783,16), relativamente al lotto A - Impianti con le seguenti modalità:

PBM	Bilancio	Capitolo	Missione	Prg	Conto finanziario	Articolo	Cdr	Cdg
675	2019	201022	05	01	U.2.02.01.10.008	01	P055	P029

**DI PRENOTARE (lotto A)** l'importo di euro 700,00# dell'incentivo con le seguenti modalità:

PBM	Bilancio	Capitolo	Missione	Prg	Conto finanziario	Articolo	Cdr	Cdg
675	2019	201022	05	01	U.2.02.01.10.008	01	P055	P029

**DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta Impianti Elettrici Beffa e C srl l'importo di euro 33.195,80# (euro 30.178,00 oltre iva 10% per uro 3.017,80) relativamente al **lotto B - Control Room**, con le seguenti modalità:

PBM	Bilancio	Capitolo	Missione	Prg	Conto finanziario	Articolo	Cdr	Cdg
676	2019	201022	05	01	U.2.02.01.10.008	01	P055	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/04/2019.

Data Esecutività: 19/04/2019

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica.

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
).  
Data firma: 17/04/2019.  
Data Esecutività: 19/04/2019