



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 20705/2017**

**Determinazione n. 1110 del 17 maggio 2017**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP I64H16000760004 CIG 7079146814**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di *Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI"*, il quale prevede una spesa complessiva di € 450.000,00,00 di cui € 365.000,00 per lavori, comprensivo di € 8.500,00 per oneri della sicurezza e € 85.000,00 per somme a disposizione;
- con la suddetta deliberazione è stato inoltre disposto di richiedere gli spazi finanziari concessi agli enti locali ai sensi della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) nell'ambito del Programma #SBLOCCA SCUOLE 2017 per l'importo complessivo di progetto di € 450.000,00;

### Dato atto che

- gli spazi finanziari richiesti per euro 450.000,00 non possono essere effettuati nel rispetto del proprio saldo di cui al comma 1 dell'art. 9 della legge 24 dicembre 2012 n. 243;
- ai sensi dell'art. 1 comma 507 della legge n. 232/2016 qualora gli spazi finanziari concessi non siano totalmente utilizzati l'ente territoriale non potrà beneficiare di spazi finanziari nell'esercizio successivo;
- gli spazi finanziari richiesti per investimenti finanziati con avanzo di amministrazione possono essere riferiti ad impegni esigibili nel 2017 ed al fondo pluriennale vincolato di spesa a copertura degli impegni esigibili nei futuri esercizi;

**Considerato** che la spesa di euro 450.000,00 sarà finanziata con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2016 e pertanto l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'approvazione dell'avanzo di amministrazione;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 è necessario, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori;

**Preso atto** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**Acquisita** l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

**Atteso** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata, con consultazione di Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/05/2017.

Data Esecutività: 17/05/2017

almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato che:**

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 09/09/2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori, formato ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs 50/2016;
- con sorteggio pubblico effettuato in data 05/05/2017, come da verbale in atti, sono stati estratti dal sopra citato elenco, in forma anonima, n. 15 operatori economici in possesso delle categoria a OG1 a partire dalla classifica II;

**Dato atto** che è stato acquisito nel sistema Simog il **CIG 7079146814**;

**Dato atto**, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nella realizzazione di una riqualificazione e miglioramento sismico della scuola L.B. Alberti;
2. l'oggetto delle prestazioni riguarda, in sintesi la ristrutturazione della scuola con interventi interni di rifacimento dei servizi igienici e tinteggiature interne e opere esterne di rimescolamento del manto di copertura, revisione dei prospetti e delle lattonerie e alcuni lievi interventi di consolidamento strutturale;
3. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
4. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
  - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stati di avanzamento di importo non inferiore a € 100.000,00, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it),
  - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento, stabilita nella misura giornaliera dell'1% sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
5. la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
7. il corrispettivo sarà determinato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. dddd) del D.lgs 50/2016;
8. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
9. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano Operativo Sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

**Considerato** che la consegna d'urgenza dei lavori è consentita qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 32, comma 13, del D.lgs 50/2016;

**Visto** lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Procedimento, individuato nell'ing. Francesco Rebegoldi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/05/2017.

Data Esecutività: 17/05/2017

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017.

**Vista** la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore

D.Lgs 267/2000

Statuto Comunale

Regolamento di contabilità

#### **DETERMINA**

**di avviare** la procedura di affidamento lavori di "*Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI"*", il quale prevede una spesa complessiva di € 450.000,00,00 di cui € 365.000,00 per lavori, comprensivo di € 8.500,00 per oneri della sicurezza e € 85.000,00 per somme a disposizione della stazione Appaltante ;

**di dare atto** delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 come indicate in premessa;

**di prendere atto** che ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1377/2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2017" questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

**di approvare** lo schema di lettera di invito, conservata agli atti di questo settore, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, i requisiti di ammissibilità e le modalità di presentazione delle offerte;

**di invitare** alla gara le ditte sorteggiate dall'elenco degli operatori economici, di cui al verbale del 05/05/2017 in atti;

**di trasmettere** la lettera invito a presentare offerta mediante raccomandata o mediante PEC, fissando il termine per la ricezione delle offerte non inferiore a **10** giorni dalla data di invio della lettera invito medesima;

**di stabilire** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata, in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

**di rinviare** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016, mediante pubblicazione sul sito web: [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara- Aperti- Lavori".

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 17/05/2017.

Data Esecutività: 17/05/2017