



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 61419/2016

Determinazione n. 512 del 08 marzo 2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, lett. C) e ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTEGRAZIONE FUNZIONALE TRA PALAZZO PODESTA' E PALAZZO DELLA RAGIONE, RELATIVA CONNESSIONE TRA LA CASA DELL'ARTE E LA SALA DELLA MUSICA, RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI. CUP I66G15000320004 - GIG 6982179462

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 29/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Integrazione funzionale tra Palazzo del Podesta' e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti – Lotto 1", che prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 664.810,00 per lavori a base di gara ed € 535.190,00 per somme a disposizione;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori;

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

Acquisita l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che:

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 09/09/2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori, formato ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs 50/2016;
- con sorteggio pubblico effettuato in data 23/02/2017, come da verbale in atti, sono stati estratti dal sopra citato elenco, in forma anonima, n. 20 operatori economici in possesso delle categoria a OG2, a partire dalla classifica II;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 08/03/2017.

Data Esecutività: 08/03/2017

Dato atto che è stato acquisito il codice CUP I66G15000320004 e nel sistema Simog il codice CIG 6982179462

Dato atto, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nel garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
2. l'oggetto della prestazione riguarda il rifacimento di tutte le componenti impiantistiche (illuminazione (normale ed emergenza), distribuzione, rilevazione fumi e diffusione sonora emergenza (EVAC) nonché del riscaldamento con realizzazione di impianto radiante a pavimento sovrapposto all'esistente con finitura superficiale in pannelli di legno Okume';
3. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
4. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stato avanzamento lavori di importo non inferiore a € 200.000,00, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it.
 - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
5. la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
7. il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. eeeee) del D.lgs 50/2016;
8. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
9. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano operativo sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

Considerato che la consegna d'urgenza dei lavori è consentita qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 32, comma 13, del D.lgs 50/2016;

Visto lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Lavori Pubblici attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 29/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di Integrazione funzionale tra Palazzo del Podestà e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti – Lotto 1", per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 664.810,00 per lavori a base di gara ed € 535.190,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017.

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 08/03/2017.

Data Esecutività: 08/03/2017

DETERMINA

di avviare la procedura di affidamento per la realizzazione dei lavori di Integrazione funzionale tra Palazzo del Podesta' e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti – Lotto 1 ", che prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 664.810,00 per lavori a base di gara ed € 535.190,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 163/2006 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 375,00 a favore dell'ANAC;

di approvare lo schema di lettera di invito, conservata agli atti di questo settore, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, i requisiti di ammissibilità e le modalità di presentazione delle offerte;

di invitare alla gara le ditte sorteggiate dall'elenco degli operatori economici, di cui al verbale del 23/02/2017 in atti;

di inviare l'invito a gara mediante lettera raccomandata o PEC fissando in **10** giorni il termine di ricezione delle offerte dalla data di invio della lettera sopra citata;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**