



**OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LOGGE DI LEVANTE DI GIULIO ROMANO" SITO IN VIA PESCHERIA N. 20, MANTOVA**

Si provvede a pubblicare sul sito istituzionale <http://www.comune.mantova.gov.it/> **le risposte ai quesiti pervenuti riguardo alla procedura di gara in oggetto.**

**QUESITO N.1 - CAUZIONE DEFINITIVA**

In riferimento agli artt. 5, 7 e 14 del bando è stato chiesto se è possibile l'applicazione di una garanzia alternativa al 10% come prevista dallo schema di contratto allegato al bando, ovvero la garanzia cauzionale prevista dall'art. 14.14 e dall'art. 16 delle "Norme Regolamentari per la Disciplina delle Concessioni degli Immobili Comunali" del 20.12.2012, che stabilisce la cauzione nella misura di 3/12 del canone annuo.

RISPOSTA :

L'art. 16 del contratto di concessione prevede che il concessionario dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo degli investimenti offerto in sede di gara. Per investimenti è da intendersi l'importo dei lavori quantificato nel quadro economico del progetto.

Si precisa tale cauzione prevista a garanzia dell'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, dovrà essere richiesta all'impresa esecutrice dei lavori, qualora fosse soggetto diverso dal concessionario e potrà essere intestata, sia al Comune quale proprietario dell'immobile, sia al concessionario in qualità di committente.

**QUESITO N. 2 - FRUIBILITA' PUBBLICA**

Lo schema di contratto all'art 4 comma 14 pone tra gli obblighi del Concessionario l'obbligo di "garantire per l'intera durata della concessione l'accesso pubblico al Rio dal collegamento che dovrà essere realizzato e con le modalità che verranno definite dal Comune...", affidando quindi al Comune l'indicazione delle modalità d'uso del collegamento.

E' stato chiesto di precisare quali siano le modalità che verranno definite dal Comune considerato che nell'art. 9 del Bando, al punto 3.b del Progetto di Fattibilità: "Fruibilità pubblica della struttura: Indicazione del tipo di apertura al pubblico ( tempi e modalità ) prevista per garantire la fruizione collettiva: permanente o temporanea, in determinati periodi o fasce orarie, in occasione di eventi o attività culturali, ricreative, sportive, sociali e di scoperta del territorio che tengano conto del contesto e dei fabbisogni locali" sono indicate dal partecipante alla gara e oggetto di valutazione.

RISPOSTA:

Si precisa che le modalità di fruizione dell'accesso al Rio che verranno definite dal Comune, come previsto all'art. 4, comma 14 dello schema di contratto di concessione, si riferiscono a condizioni

che garantiscano all'Ente in qualità di proprietario l'accesso al Rio; non riguardano e non impongono modalità gestionali del collegamento pubblico eventualmente realizzato.

### **QUESITO N.3 - IMPORTO DEI LAVORI/IMPORTO DELL'INVESTIMENTO**

In riferimento all'art.14 del bando è stato chiesto se per importo lavori debba intendersi l'importo dell'investimento.

RISPOSTA:

Per importo dell'investimento è da intendersi l'importo dell'intero quadro economico relativo all'offerta progettuale presentata.

### **QUESITO N.4- ADEGUAMENTO ISTAT**

In relazione all'art. 14 del bando, è stato chiesto se l'aggiornamento ISTAT del valore del canone espresso in sede di gara, va applicato nella fase di scomuto.

RISPOSTA:

Si chiarisce che l'aggiornamento ISTAT non viene applicato sul canone di concessione fino al raggiungimento del pareggio con l'importo dell'investimento offerto. (Art. 14 del bando).

Pertanto, solo a titolo esemplificativo, se il concorrente presentasse un'offerta temporale ed economica per la quale l'importo dell'investimento fosse superiore al canone annuo di concessione posto a base di gara, per l'intera durata della concessione stessa l'adeguamento ISTAT non verrebbe del tutto applicato

Mantova, 24.08.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giulia Moraschi

