



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

P.G. n. 36489/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI AMBITI URBANI – OPERE STRADALI E INFRASTRUTTURALI ANNO 2015.**

**CUP I63D15000750004 - CIG 6751466DFB**

In data odierna, 31/08/2016 alle ore 12:20, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione stradale di ambiti urbani – opere stradali e infrastrutturali - anno 2015 (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 722.000,00 oltre oneri di sicurezza per € 19.000,00 non soggetti a ribasso per complessivi € 741.000,00 oltre iva.

Sono presenti:

- l'arch. Giulia Moraschi, Dirigente Settore Gestione Territorio e Ambiente, con funzioni di Presidente di seggio (in sostituzione del Dirigente Settore Lavori Pubblici, arch. Carmine Mastromarino - assente per ferie - giusto provvedimento sindacale n. 50/70/2016 del 13/4/2016);
- la dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.GG. e II) in qualità di Teste;
- il geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di Teste
- Nicoletta Raineri (Servizio Appalti) con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assistono inoltre alla seduta:

- la dott.ssa Erika Ferraresi (Servizio Appalti);
- per l'Impresa SCA.MA STRADE srl la Sig.ra Gallarotti Clizia, identificata a mezzo di C.I. n. AS0465050 rilasciata dal Comune di Verona, munita di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, sig. Vanzin Andrea.

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1741 del 17/08/2016 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 30 agosto 2016, le seguenti **20 imprese** corrispondenti ai numeri indicati nel verbale di sorteggio avvenuto il 12/08/2016:

N° SORTEGGIO	Denominazione
1	CAPILUPPI LORENZO SNC
13	MC APPALTI
21	GABELLI SRL
36	SCA.MA STRADE SRL
41	COSTRUZIONI FERRARI SRL
49	IMPRESA LEGRENZI SRL
56	FRANTOIO FONDOVALLE SRL
59	MARZOCCHI SRL
71	FACCHETTI COSTRUZIONI
72	CO.E.S.I
100	FREGUGLIA SRL
108	I.C.S. SRL
109	S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA
121	EDILIZIA WIPPTAL SPA
138	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE SRL
154	COSTRUZIONI VALLONE SRL
179	FALCOMER SRL
183	PLONA COSTRUZIONI SRL
193	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
203	GRUPPO ADIGE BITUMI SPA

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;

- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;

- nell'invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art.97;

- risultano pervenuti entro il termine suddetto, complessivamente, 19 plichi sigillati, siglati sui lembi di chiusura e riportanti le diciture richieste, corrispondenti a n. 18 offerte: infatti l'offerta dell'impresa SCA.MA STRADE SRL, ancorchè composta da due plichi (presentati contemporaneamente e contraddistinti da due numeri di protocollo consecutivi), si considera un'unica offerta numerata con N° 10 in quanto il secondo plico contiene una mera integrazione documentale.

Pertanto risultano pervenute le seguenti n. 18 offerte, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 18 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	N° PROT. OFFERTA	IMPRESA	CODICE FISCALE
1	42550	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE SRL	04415910159
2	42551	M.C. APPALTI	CRSMTT87B08C858N
3	42994	CO.E.S.I	01791790189

*Handwritten signatures and initials:*  
 R  
 P/B  
 P/B  
 P/B

4	42997	GRUPPO ADIGE BITUMI SPA	00613760248
5	42999	I.C.S. SRL	01845770286
6	43000	FREGUGLIA SRL	00306380296
7	43003	GABELLI SRL	02102530348
8	43005	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368
9	43008	S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA	00162770341
10	43009	SCA.MA STRADE SRL	02428560151
11	43013	CAPILUPPI LORENZO SNC	00570220202
12	4301 <del>3</del>	FALCOMER SRL	02882720275
13	43014	FACCHETTI COSTRUZIONI	01607670179
14	43018	COSTRUZIONI FERRARI SRL	01436590200
15	43019	EDILIZIA WIPPTAL SPA	00197290216
16	43020	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231
17	43021	IMPRESA LEGRENZI SRL	00518860168
18	43120	MAZZOCCHI SRL	02175240981

Copia dell'elenco completo delle imprese che hanno inviato offerta viene consegnato alla rappresentante della ditta presente.

Il Presidente procede quindi, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta. Al termine, constatato che non si sono riscontrate difformità in alcuna delle buste A controllate, rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera invito, il Presidente, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, dichiara l'ammissione, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, di tutte le 18 imprese concorrenti

Essendo più di dieci le offerte ammesse, si dispone per l'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa.

Il Presidente effettua il sorteggio ed estrae la lettera B.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N° PROT.	N° ORDINE	IMPRESA	RIBASSO %
42550	1	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE SRL	12,87
42551	2	M.C. APPALTI	29,76

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

42994	3	CO.E.S.I	26,17
42997	4	GRUPPO ADIGE BITUMI SPA	16,12
42999	5	I.C.S. SRL	19,30
43000	6	FREGUGLIA SRL	17,27
43003	7	GABELLI SRL	19,63
43005	8	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	19,48
43008	9	S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA	20,35
43009	10	SCA.MA STRADE SRL	16,81
43013	11	CAPILUPPI LORENZO SNC	16,77
43013	12	FALCOMER SRL	18,11
43014	13	FACCHETTI COSTRUZIONI	16,45
43018	14	COSTRUZIONI FERRARI SRL	17,61
43019	15	EDILIZIA WIPPTAL SPA	21,77
43020	16	COSTRUZIONI VALLONE SRL	15,33
43021	17	IMPRESA LEGRENZI SRL	19,17
43120	18	MAZZOCCHI SRL	14,64

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/16 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Ciò posto, si calcola che:

- la somma dei ribassi delle 18 offerte ammesse è pari a 337,61 per cui, essendo pari il primo decimale dopo la virgola, non si dà luogo a successivi ulteriori decrementi;
- il 10% delle n. 18 offerte ammesse, arrotondato per eccesso, è 2. Quindi si "tagliano" le due offerte di maggior ribasso (M.C. APPALTI 29,76% e CO.E.SI 26,71% ) e le due offerte di minor ribasso (C.E.I.S COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE 12,87% e MARZOCCHI 14,64%);
- la somma delle rimanenti 14 offerte (c.d. "centrali") è di 254,17, per cui la media aritmetica dei ribassi percentuali è pari a **18,15 %**, che coincide con la soglia di anomalia, oltre la quale le offerte devono essere considerate anomale.

Risultano anomale le offerte seguenti:

- EDILIZIA WIPPTAL SPA 21,77%
- S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA 20,35%
- GABELLI SRL 19,63%
- FRANTOIO FONDOVALLE SRL 19,48%

- I.C.S 19,30%  
- IMPRESA LEGRENZI SRL 19,17%

Delle restanti offerte con ribasso inferiore alla suddetta soglia, la prima migliore offerta è quella di FALCOMER SRL, con il ribasso del 18,11%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione stradale di ambiti urbani – opere stradali e infrastrutturali - anno 2015

**propone**

che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore di **FALCOMER SRL**, con sede in SAN DONA' DI PIAVE, 30027 (VE), C.F 02882720275, al prezzo netto di Euro 591.245,80, oltre Euro 19.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro 610.245,80 (seicentodiecimiladuecentoquarantacinque/80) oltre IVA di legge.

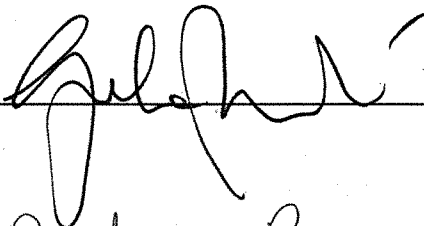
Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 13:10.

Letto, confermato e sottoscritto.


**IL PRESIDENTE**

Arch. Giulia Moraschi

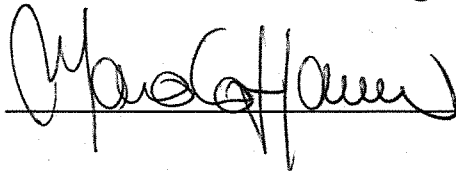


**I TESTI**

Dott.ssa Barbara Borghi



Geom. Mauro Coffani



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Nicoletta Raineri

