



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

P.G. n. 24131/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C),
D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO SOCIALE A BORGO ANGELI**

CUP I67H15000750004 - CIG 669516943D

In data odierna, 31/08/2016 alle ore 10:05, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un centro sociale a Borgo Angeli (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 239.722,34 oltre oneri di sicurezza per € 7.000,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 246.722,34 oltre iva.

Sono presenti:

- l'arch. Giulia Moraschi, Dirigente del Settore Gestione Territorio e Ambiente, con funzioni di Presidente di seggio (in sostituzione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Carmine Mastromarino - assente per ferie - giusto provvedimento sindacale n. 50/70/2016 del 13/4/2016);
- la dott.ssa Barbara Borghi (Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste;
- il geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di Teste;
- la Dottssa. Erika Ferraresi (Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato) con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assistono inoltre alla seduta:

- la Sig.ra Nicoletta Raineri, dipendente del Comune di Mantova

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1722 del 11/08/2016 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 30 agosto 2016, le seguenti n. **20 imprese** corrispondenti ai numeri indicati nel verbale di sorteggio avvenuto il 03/08/2016 (in atti):

N. ESTR.	DITTA	COD. FISC.
4	SANDRINI SPA	00610460206

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

6	S.T.I. SERVIZI TECNICI INTEGRATI	02169200611
14	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
23	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604
35	INVERSO COSTRUZIONI di Inverso Mario	NVRMRA62R13G121G
36	SANGALLI SPA	00811590165
47	IMPRESA RAMBALDINI SRL	03716050988
67	TEAGNO SRL	04915630018
75	SANT'ORSOLA SRL	01028170197
96	BCE ENGINEERING S.C.AR.L.	06282670485
97	EDIL BROS SRL	07144800724
106	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	00841080336
112	IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI SRL	02259290209
117	CONSORZIO ART.E.A.	03092900244
128	DE MARCHI IMPIANTI SRL	03186420232
131	MAC COSTRUZIONI SRL	03962380287
132	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
140	COGES SRL	00226300168
165	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02471600391
182	SICEA SRL	00547040303

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nell'invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97.
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. **11 offerte**, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 11 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	PROT.	DITTA
1	42556	EDIL BROS SRL
2	43036	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	43042	S.T.I. SERVIZI TECNICI INTEGRATI SRL
4	43047	IMPRESA RAMBALDINI SRL
5	43049	BENIS COSTRUZIONI SRL
6	43050	SANGALLI SPA
7	43051	BCE ENGINEERING S.C.AR.L.
8	43052	MAC COSTRUZIONI SRL
9	43054	DE MARCHI IMPIANTI SRL

Le pz

10	43055	SANDRINI SPA
11	43056	SANT'ORSOLA SRL

A questo punto il Presidente decide di effettuare il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia nel caso in cui fossero ammesse più di 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D e E.

Il Presidente sorteggia la **lettera C**.

Il Presidente procede quindi, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta. Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito, il Presidente, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N° ORDINE	PROT.	OFFERTE AMMESSE	RIBASSO %
1	42556	DIL BROS SRL	25,89
2	43036	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,78
3	43042	S.T.I. SERVIZI TECNICI INTEGRATI SRL	31,42
4	43047	IMPRESA RAMBALDINI SRL	16,53
5	43049	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,17
6	43050	SANGALLI SPA	12,39
7	43051	BCE ENGINEERING S.C.AR.L.	24,11
8	43052	MAC COSTRUZIONI SRL	14,29
9	43054	DE MARCHI IMPIANTI SRL	14,98
10	43055	SANDRINI SPA	12,21
11	43056	SANT'ORSOLA SRL	25,65

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera C** del D.Lgs 50/16 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%;

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and initials 'AB' and 'AE' below it.

Ciò posto, si calcola: somma dei ribassi delle offerte ammesse (214,42) diviso 11 = 19,49. Incrementando la media aritmetica del 20% si ottiene la soglia di anomalia che risulta essere pari a 23,39%, le offerte che risultano pari o superiori alla predetta soglia sono da considerarsi anomale.

Risultano pertanto anormalmente basse le seguenti offerte, in quanto presentano ribassi superiori al 23,39%:

S.T.I. SERVIZI TECNICI INTEGRATI	31,42
EDIL BROS	25,89
SANT'ORSOLA	25,65
BCE ENGINEERING	24,11

Delle restanti 7 la prima migliore offerta è quella della ditta BENIS COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 22,17%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un centro sociale a Borgo Angeli,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore della ditta **BENIS COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Lombardia 62, Telgate (BG), C.F. 02622020168** al prezzo netto di Euro 186.575,90, oltre Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro 193.575,90 (centonovantatremilacinquecentosettantacinque/90) oltre IVA di legge.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Giulia Moraschi

I TESTI

Dott.ssa Barbara Borghi

Geom. Mauro Coffari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Erika Ferraresi

Me