



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

P.G. n. 32501/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C),
D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADA
SPALTI A CITTADELLA**

CUP I67H15000740004 - CIG 6741836311

In data odierna, 18/08/2016 alle ore 10:30, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di strada Spalti, a Cittadella – (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 405.000,00 oltre oneri di sicurezza per € 18.000,00 non soggetti a ribasso per complessivi € 423.000,00 oltre iva.

Sono presenti:

- l'arch. Carmine Mastromarino, Dirigente Settore LL.PP., con funzione di Presidente di seggio;
- la dott.ssa Barbara Borghi, in qualità di Teste;
- Nicoletta Raineri Istruttore dir. Servizio Appalti, in qualità di Teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assistono inoltre alla seduta:

- per l'Impresa Ferro Srl, di Nogara: la Sig.ra Clizia Gallarotti, identificata a mezzo di C.I. rilasciata dal Comune di Verona il 07/07/2011, munita di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa Ferro Srl;
- per l'Impresa I.c.s.i.t. srl, di Revere: il legale rappresentante Sig. Lucio Borghi, identificato a mezzo di C.I. n. 3962185AA rilasciata dal Comune di Mantova il 29.05.2012.

Il Presidente, alle ore 10:45 dichiara aperta la seduta.

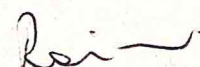
Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1620 del 01/08/2016 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 17 agosto 2016, le seguenti **20 imprese** corrispondenti ai numeri indicati nel verbale di sorteggio avvenuto il 26/07/2016 (in atti):

N° SORTEGGIO	Denominazione
2	EMILIANA ASFALTI
21	ADIGE CONDOTTE
36	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI
46	ICSIT
59	ADIGE STRADE
71	EMILIANA CONGLOMERATI
76	BRONZINI ALDO
79	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
82	CAPILUPPI ENEO
83	AIROLDI
92	FERRO
103	IMPRESA SOROSINA
119	BELLESINI EDOARDO
126	EDIL-LAVORI
137	BE COSTRUZIONI E SERVIZI
162	CCE CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE
187	UMISTOP
191	DENTI COSTRUZIONI
200	FEA
223	CEMENTSYSTEM

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nell'invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo dall'art.97.
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. 17 offerte, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 17 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	N° PROT. OFFERTA	IMPRESA	CODICE FISCALE
1	39496	AIROLDI SRL	03016030128
2	39785	UMISTOP SAS	01742480344
3	39901	CME CONS. IMPRENDIT. EDILI SOC. COOP.	00916510365

4	40145	B.E. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	02606310411
5	40432	EMILIANA ASFALTI SRL	01044110367
6	40505	EDIL-LAVORI DI ZAGO E. & C. SNC	00894480276
7	40506	CEMENTSYSTEM SRL	01578990200
8	40508	EMILIANA CONGLOMERATI SPA	02503180354
9	40548	DENTI COSTRUZIONI SRL	02875200137
10	40673	ADIGE CONDOTTE SRL	01993010238
11	40823	FEA SRL	02764870362
12	40824	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	01828700383
13	40825	BRONZINI ALDO DI BRONZINI C. E D. SNC	02301950206
14	40826	FERRO SRL	01291430237
15	40828	IMPRESA I.C.S.I.T. SRL	00282940204
16	40829	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	01875590208
17	40831	CAPILUPPI ENZO SRL	01660560200

Copia dell'elenco completo delle imprese invitate viene consegnato ai rappresentanti delle ditte presenti.

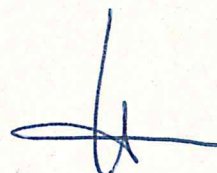
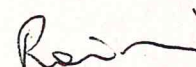
A questo punto il Presidente decide di effettuare il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia nel caso in cui fossero ammesse più di 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D e E.

Il Presidente invita la Sig.ra Clizia Gallarotti, in rappresentanza della ditta Ferro Srl, a effettuare il sorteggio: risulta estratta la lettera **B**.

Il Presidente procede quindi, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta. Alle ore 11:00 entra il Sig. Cosimo La Torre, identificato a mezzo di C.I. n. AU2288302 rilasciata dal Comune di Brignano Gera d'Adda (BG), in rappresentanza dell'impresa Airoldi Srl, di Busto Arsizio (VA), munito di delega sottoscritta dell'amministratore unico della stessa impresa.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera invito, il Presidente, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, dichiara l'ammissione di tutti i 17 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N° PROT.	N° ORDINE	IMPRESA	RIBASSO %
39496	1	AIROLDI SRL	24,46
39785	2	UMISTOP SAS	18,68
39901	3	CME CONS. IMPRENDIT. EDILI SOC. COOP.	7,17
40145	4	B.E. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL UMISTOP SAS	19,73
40432	5	EMILIANA ASFALTI SRL	6,32
40505	6	EDIL-LAVORI DI ZAGO E. & C. SNC	18,18
40506	7	CEMENTSYSTEM SRL	15,45
40508	8	EMILIANA CONGLOMERATI SPA	14,97
40548	9	DENTI COSTRUZIONI SRL	9,60
40673	10	ADIGE CONDOTTE SRL	15,25
40823	11	FEA SRL	20,31
40824	12	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	11,79
40825	13	BRONZINI ALDO DI BRONZINI C. E D. SNC	22,35
40826	14	FERRO SRL	14,68
40828	15	IMPRESA I.C.S.I.T. SRL	16,86
40829	16	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	20,65
40831	17	CAPILUPPI ENZO SRL	18,37

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera b) D.Lgs 50/16 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

I rappresentanti delle ditte sollevano una questione in ordine all'interpretazione della disposizione contenuta nel nuovo Codice Appalti riguardo l'applicazione del criterio di cui alla lettera b), in particolare riguardo all'esclusione del 10% e alla somma da prendere a riferimento per la verifica della prima cifra dopo la virgola.

Il Presidente, condividendo le osservazioni sulla poca chiarezza del dettato normativo, ritiene di adottare, in mancanza di linee guida più precise e dettagliate da parte di ANAC, il criterio di interpretazione, per quanto riguarda l'esclusione del 10%, applicando, per analogia, quanto indicato per la lettera a) dello stesso art. 97, comma 2 e, per la somma

da prendere a riferimento per la verifica della prima cifra dopo la virgola, si appella all'interpretazione maggiormente accreditata presso gli studi di consulenza e le società di formazione, specializzati in appalti pubblici.

Ciò posto, si calcola che:

- la somma dei ribassi delle 17 offerte ammesse è pari a 274,82, per cui, essendo pari il primo decimale dopo la virgola, non si dà luogo a successivi ulteriori decrementi;
- il 10% di 17, arrotondato per eccesso, è 2. Quindi si "tagliano" le due offerte di maggior ribasso (24,46% Airoidi e 22,35% Bronzini) e le due offerte di minor ribasso (7,17% di CME e 6,32% di Emiliana Asfalti);
- la somma delle rimanenti 13 offerte (c.d. "centrali") è di 214,52, per cui la media aritmetica dei ribassi percentuali è pari a **16,50 %**, che coincide con la soglia di anomalia, oltre la quale le offerte devono essere considerate anomale.

Risultano anomale le offerte seguenti:

MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	20,65%
FEA SRL	20,31%
UMISTOP SAS	19,73%
UMISTOP SAS	18,68%
CAPILUPPI ENZO SRL	18,37%
EDIL-LAVORI DI ZAGO E. & C. SNC	18,18%
IMPRESA I.C.S.I.T. SRL	16,86%

Delle restanti offerte con ribasso inferiore alla suddetta soglia, la prima migliore offerta è quella della **Cemetsystem** con il ribasso del 15,45%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di Strada Spalti, in Cittadella,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore della ditta **CEMENTSYSTEM, con sede in Villimpenta (MN), via Marconi 79, C.F. 01578990200** al prezzo netto di Euro 342.427,50, oltre Euro 18.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro **360.427,50** (trecentosessantamilaquattrocentoventisette/50) oltre IVA di legge.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino



I TESTI

Dott.ssa Barbara Borghi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Raineri

