



P.G. 49598/2014

**Avviso di aggiudicazione dei lavori di costruzione del “Nuova Piazza” di Lunetta -
Intervento 2.05 Contratto di quartiere II
CUP I54E05000110006 CIG 602480418B N° GARA 5839006
(Allegato IX D.lgs 163/2006)**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mantova – Settore Lavori Pubblici -
Via Visi 48 - 46100 Mantova 0376 tel. 0376 352929 - 0376 352913 Fax:
0376 2738050
Posta certificata: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE UTILIZZATA:** procedura negoziata
relativa all'appalto di sola esecuzione ai sensi ai sensi degli articoli 53, comma, 2,
lett. a) e art. 122, comma 7 del d.lgs 163/2006 per i motivi riportati in Determina
a contrattare n. 2595 del 01 dicembre 2014.
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** con det. N° 485 del 17
marzo 2015 esecutiva il 24/03/2015.
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** criterio del prezzo più
basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione
dei piani di sicurezza, determinato ai sensi art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs.
163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 5. NUMERO DELLE DITTE INVITATE: 12**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Contratto di quartiere
Via Visi 48 - 46100 Mantova
Tel: 0376 352929 - 0376 352913 Fax: 0376 2738050
Posta elettronica : gianluca.ferri@comune.mantova.gov.it
Posta certificata: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
Sito : www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



COMUNE di
MANTOVA

N°	Ditta e sede	Telefono e fax
1	FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L. STRADA SOAVE -24 46045 MARMIROLO (MN)	TEL. 0376/455523 FAX. 0376/45428
2	DOSSI geom. CLAUDIO di Dossi Riccardo Str. Cipata, 40/E 46100 MANTOVA (MN)	TEL. 0376/371474 FAX. 0376/371866
3	BOMBONATO COSTRUZIONI S.R.L. VIA CIMTERO 6 46032 CASTELBELFORTE (MN)	TEL. 0376/42023 FAX. 0376/42534
4	SAVIATESTA S.R.L. via Calliera, 5 - 46044 GOITO (MN)	TEL. 0376/688171 FAX. 0376/689084
5	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L. Via Flli. Cervi, 48 - Virgilio (MN)	TEL. 0376/49227 FAX. 0376/280322
6	REGGIANI SRL via Parma 13 46100 Mantova (Mn)	Tel 0376 362531 / 326713 Fax 0376 362531 / 356778
7	VALLAN INFRASTRUTTURE S.P.A. STRADA MARENGO 76 46044 GOITO (MN)	TEL. 0376/604057 FAX. 0376/604306
8	CAPILUPPI ENZO S.R.L. STRADA SANTA 18/A 46010 BUSCOLODO (MN)	TEL. 0376/48024 FAX. 0376/48728
9	COSTRUZIONI VALLONE SRL Via Roma 86 37060 CASTEL D'AZZANO VERONA	Tel. 045/8521435 - fax 045/8548084
10	I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI VIA BERTANI 49 46010 BUSCOLODO (MN)	TEL. 0376/410016 FAX. 0376/411224
11	CEMENTSYSTEM S.R.L. VIA MARCONI 79 46039 VILLIMPENTA (MN)	TEL. 0376/667997 FAX. 0376/573814
12	COSTRUZIONI FERRARI S.R.L. VIA TOSCANINI 2 46030 BIGARELLO (MN)	TEL. 0376/45490 FAX. 0376/1694211

**6. NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE : 8;
NUMERO OFFERTE AMMESSE: 8**

7. IMPRESE PARTECIPANTI E AMMESSE:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Contratto di quartiere
Via Visi 48 46100 Mantova
Tel: 0376 352929 - 0376 352913 Fax: 0376 2738050
Posta elettronica : gianluca.ferri@comune.mantova.gov.it
Posta certificata: lavori_pubblici@pec.comune.mantova.it
Sito : www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



COMUNE DI
MANTOVA

N°	Ditta e sede	Telefono e fax	Arrivo offerta			Regolarità offerta
			data	ora	protocollo	si/no
1	FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L. STRADA SOAVE 24 46045 MARMIROLO (MN)	TEL. 0376/455523 FAX. 0376/45428	29/01/2015	10,35	4219	si
2	DOSSI geom. CLAUDIO di Dossi Riccardo Str. Cipata, 40/E 46100 MANTOVA (MN)	TEL. 0376/371474 FAX. 0376/371866	29/01/2014	11,40	4222	si
3	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L. Via Flli. Cervi, 48 – Virgilio (MN)	TEL.0376/449227 FAX 0376/280322	29/01/2015	11,30	4221	si
4	REGGIANI SRL via Parma 13 46100 Mantova (Mn)	Tel 0376 362531 / 326713 Fax 0376 362531 / 356778	29/01/2015	10,19	4216	si
5	VALLAN INFRASTRUTTURE S.P.A. STRADA MARENGO 76 46044 GOITO (MN)	TEL. 0376/604057 FAX. 0376/604306	29/01/2015	8,21	4213	si
6	COSTRUZIONI VALLONE SRL Via Roma 86 37060 CASTEL D'AZZANO VERONA	Tel. 045/8521435 – fax 045/8548084	29/01/2015	11,10	4220	si
7	I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI VIA BERTANI 49 46010 BUSCOLDO (MN)	TEL. 0376/410016 FAX. 0376/411224	29/01/2015	9,55	4214	si
8	CEMENTSYSTEM S.R.L. VIA MARCONI 79 46039 VILLIMPENTA (MN)	TEL. 0376/667997 FAX. 0376/573814	29/01/2015	10,20	4218	si

8. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

COSTRUZIONI VALLONE SRL
Via Roma 86
37060 CASTEL D'AZZANO VERONA

9. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI , CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Lavori di costruzione della Nuova Piazza di Lunetta – Intervento 2.05 Contratto di Quartiere così come da progetto approvato con DGC 09/09/2014 n° 209;

10.IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: Euro 484.986,93 (lavori soggetti a ribasso) + 15.000,00 (oneri sicurezza) = 499.986,93 + IVA 10% (per un totale di Euro 549.985,62).

11.MOTIVI DELL'AGGIUDICAZIONE E VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO: ribasso più basso pari a 19,992 % (diciannove/novecentonovantadue %) sull'importo a base d'asta pari € 484.986,93 per un importo di € 484.986,93- 96.958,59 (ribasso 19,992%) =

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Contratto di quartiere
Via Visi 48 46100 Mantova
Tel: 0376 352929 - 0376 352913 Fax: 0376 2738050
Posta elettronica : gianluca.ferri@comune.mantova.gov.it
Posta certificata: lavori_pubblici@pec.comune.mantova.it
Sito : www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



COMUNE
MANTOVA

388.028,34 a cui si aggiungono € 15.000,00 per la sicurezza, per un totale di € 403.028,34 (Iva esclusa).

12. TERMINI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio, ai sensi del comma 10 art. 11 del D.lgs 163/2006, delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopraindicato alle suddette ditte che hanno trasmesso l'offerta (avvenuta il 26/03/2015).

13. IMPORTO CONTRATTUALE: € 388.028,34 + € 15.000,00 = € 403.028,34 a cui si aggiunge l'Iva (10%) di € 40.302,83 per un totale di € 443.331,17.

14. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI: nel rispetto dell'art.118 del D.lgs 163/2006.

15. TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA: giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

16. PUBBLICAZIONI : pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Mantova e sito Internet: www.comune.mantova.it ai sensi del comma 5 art. 122 D.lgs 163/2006.

17. ALTRE INFORMAZIONI: possono essere richieste al
Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Ferri
Ufficio Contratto di quartiere
Via Visi 48 46100 Mantova
Tel: 0376 352929 - 0376 352913 Fax: 0376 2738050
Posta elettronica : gianluca.ferri@comune.mantova.gov.it
Posta certificata: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

18. NOME DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tar di Brescia- via Carlo Zima 3- 25121 Brescia.

Mantova, lì 26/03/2015

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Carmine Mastromarino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Contratto di quartiere
Via Visi 48 46100 Mantova
Tel: 0376 352929 - 0376 352913 Fax: 0376 2738050
Posta elettronica : gianluca.ferri@comune.mantova.gov.it
Posta certificata: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
Sito : www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004