



LEGGENDA

- LIMITE NUOVO COMPARTO
- LIMITE SUB-COMPARTI
- EDIFICI ESISTENTI
- ALTRE PROPRIETA'
- LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- BENI CULTURALI A TUTELA DIRETTA

STATO DI FATTO DELLE PROPRIETA' DELLA SOCIETA' EDIL P.F. E SUCCESSIVI AVVENTI CAUSA OTTENUTE DALLA VERIFICA DEI TITOLI ABILITATIVI CONFORMI AL PRECEDENTE P.L.

PROGRESSIVO	IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	CONCESSIONE EDILIZIA	CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	S.L.P. (mq)	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE
A	ZAPARONNE 6 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	10.120,00	4.803,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
B	ZAPARONNE 7 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	10.105,00	4.803,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
C	ZAPARONNE 11 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00		
C	Strada			465,70				
D	ZAPARONNE 13 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.087,30	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
D	Strada			907,00				
TOTALI				35.035,00	14.405,00	14.405,00		
E	ZAPARONNE 13 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.087,30	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
F	ZAPARONNE 15 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00		
F	Strada			907,00				
TOTALI				20.904,00	4.693,00	4.693,00		
G	ZAPARONNE 15 (P.O. 75 MAPP. 148)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00		
H	ZAPARONNE 20 (P.O. 75 MAPP. 148 SUB 300-200-200)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00		
H	Strada			1.000,00				
I	ZAPARONNE 20 (P.O. 75 MAPP. 148 SUB 300-200-200)	INC. n. 41.04.02-04-2003	D.L. n. 441/2002/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
I	FONDAZIONE D'ARCO	INC. n. 131.04.01-10-2002	D.L. n. 441/2002/2004	1.195,00	800,00	800,00	PRODUTTIVO	
I	NETA ASSIST. INDIVIDUATI	INC. n. 131.04.01-10-2002	D.L. n. 441/2002/2004	1.195,00	214,58	214,58	PRODUTTIVO	
I	Strada			465,00				
L	ZAPARONNE 21 (P.O. 75 MAPP. 137)	INC. n. 131.04.01-10-2002	D.L. n. 441/2002/2004	1.195,00	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
L	Strada			470,00				
M	ZAPARONNE 21 (P.O. 75 MAPP. 137)	INC. n. 131.04.01-10-2002	D.L. n. 441/2002/2004	1.195,00	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
M	Strada			470,00				
N	ZAPARONNE 21 (P.O. 75 MAPP. 137)	INC. n. 131.04.01-10-2002	D.L. n. 441/2002/2004	1.195,00	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
N	Strada			470,00				
TOTALI				47.991,00	18.064,00	23.032,00		
O	ZAPARONNE 20 (P.O. 75 MAPP. 137)	INC. n. 131.04.01-10-2002	P.L. n. 7448 DEL 20/05/2007	11.800,00	7.942,00	7.942,00		COMMERCIALE
O	ZAPARONNE 20 (P.O. 75 MAPP. 137)	INC. n. 131.04.01-10-2002	P.L. n. 7448 DEL 20/05/2007	11.800,00	7.942,00	7.942,00		COMMERCIALE
O	Strada			1.195,00				
TOTALI				25.795,00	7.942,00	7.942,00		
P	ZAPARONNE 21 (P.O. 75 MAPP. 137)	P.L. n. 2480 DEL 02/12/2004	P.L. n. 2480 DEL 02/12/2004	1.000,00	4.693,00	4.693,00	PRODUTTIVO	
P	Strada			1.000,00				
TOTALI				2.000,00	4.693,00	4.693,00		
Q	ZAPARONNE 22 (P.O. 75 MAPP. 210)	P.L. n. 2480 DEL 02/12/2004	P.L. n. 2480 DEL 02/12/2004	13.812,00	6.012,00	6.012,00	PRODUTTIVO	
Q	Strada			13.812,00				
TOTALI				27.624,00	6.012,00	6.012,00		
R	ZAPARONNE 24 (P.O. 75 MAPP. 209)	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	10.105,00	1.722,00	1.722,00	PRODUTTIVO	
R	Strada			10.105,00				
S	ZAPARONNE 25 (P.O. 75 MAPP. 208 SUB 6-7)	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	4.602,00	1.053,00	1.053,00	PRODUTTIVO	
S	Strada			4.602,00				
T	ZAPARONNE 25 (P.O. 75 MAPP. 208 SUB 6-7)	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	P.L. n. 1301 DEL 25/06/2007	4.602,00	1.053,00	1.053,00	PRODUTTIVO	
T	Strada			4.602,00				
TOTALI				11.707,00	2.106,00	2.106,00		
TOTALI PRODUTTIVO								64.802,81
TOTALI COMMERCIALE								6.227,89

CAPACITA' EDIFICATORIA GENERALE DEL NUOVO P.A. 13

Destinazione d'uso	Sup. territoriale (mq)	IF	S.L.P. (mq)	Standard da PGT	Standard dovuto (mq)
Produttiva	1.783.019	0,60	1.069.811	10%	106.981
Commerciale	43.666	0,60	26.200	130%	34.059
Direzionale	2.911	1,00	2.911	100%	2.911
Totale	1.829.596		1.098.922		143.952

Considerato che il 50% delle aree a standard derivato dalle aree commerciali e da reperire in sito ne consegue che l'area da reperire in sito a parcheggi è pari al 50% di 34.059 = 17.030 Mq
 l'area da cedere sotto forma di monetizzazione è pari al 50% di 34.059 = 17.030 Mq

Totale	126.922,00
---------------	-------------------

Le aree da cedere o monetizzare previste dal nuovo piano attuativo a seconda delle specifiche destinazioni (commerciale 17.030 + produttivo 106.981 + direzionale 2.911) ammontano a: **126.922,00** mq

Nella presente variante si chiede di poter monetizzare/compensare, in deroga all'attuale norma di piano, tramite la procedura compensativa come descritto nel paragrafo conclusivo della relazione tecnica, la totalità delle aree a standard dovuti per le medie strutture di vendita pari a 34.059 mq per un totale di: **143.952** Mq

Totale da monetizzare	143.952,00
------------------------------	-------------------

Studio Tecnico Associato NEW AZIMUTH
 Marchionni Geom. Angelo e-mail: angelo.marchionni@studioazimuth.it
 Nuccio Geom. Pietro e-mail: pietero.nuccio@studioazimuth.it
 Via Parma n. 10, 25100 Brescia (Bs) 030/3542553

Architetto Enrico Salvati
 Urbanistica e Architettura
 Via Navetta n. 8, 25050 Zone (Bs) Comitato e attuazione delle opere
 e-mail: enrico.salvati@gmail.com cell: 3477172565

oggetto: Nuovo Piano Attuativo comparto P.A.13 in variante al Piano di Lottizzazione "Olmo Lungo"

Planimetria generale con individuazione aree proprietà EDIL P.F.

comune	Mantova	provincia	Mantova
scala	1:2500	data	27.11.2015
aggiornamento		disegnatore	tavola

A.3a