



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 Reg. Deliberazioni

N. 25090.25090/2023 di Prot. G.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONVENZIONALE ALLA  
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PA 13 OLMOLUNGO CONFORME AL PGT**

L'anno duemilaventitre (2023) – addì tredici (13) del mese di Giugno ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che, all'art. D22 delle NTA del Piano delle Regole e all'allegato 4, individua il comparto P.A. 13 da assoggettare a pianificazione attuativa, poi modificato nel perimetro con D.C.C. n. 30 del 28.05.2018;
- la prevalenza degli immobili facenti parte del citato comparto P.A. 13 rientravano già nel piano di lottizzazione denominato Olmo Lungo disciplinato dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte in data 17.4.2000 (Notaio Araldi n. 56274 di repertorio e n. 10465 di raccolta, registrata a Suzzara il 4 maggio 2000 al n. 184), in data 21.7.2004 (Notaio Araldi n. 66462 di rep. e 22.7.2004 n. 66468/14699 di rep. registrata a Mantova il 6 agosto 2004 n. 5393 S1T ivi trascritto in data 7 agosto 2004 n. 12388/7551) e in data 14.4.2005 (Notaio Araldi n. 67731 di rep. registrata a Mantova il 2 maggio 2005 n. 902 S1T ivi trascritto in data 12 maggio 2005 n. 6958/4219);
- il progetto complessivo di sviluppo territoriale e infrastrutturale dell'area Valdaro – Olmo Lungo era stato sottoposto a procedimento di VIA conclusosi con giudizio di compatibilità ambientale di Regione Lombardia (Decreto n. 2486 del 22/2/2002 e successivo Decreto n. 8056 del 21/07/2008);
- il P.A. 13 Olmolungo è stato adottato con D.G.C. n. 147/2018 e approvato con D.G.C. n. 231/2018 e la convenzione urbanistica, che ha sostituito integralmente le precedenti, è stata sottoscritta in data 5.2.2019, Notaio Araldi n. 88323 di repertorio e n. 25913 di raccolta, e registrata a Mantova il 25.02.2019 ivi trascritta in data 26.02.2019;
- con D.G.C. n. 283 del 17.11.2021 è stata adottata la prima variante conforme al P.G.T. del piano attuativo P.A. 13 Olmolungo, poi approvata con D.G.C. n. 341 del 29.12.2021 e con convenzione urbanistica sottoscritta il giorno 25/01/2022 (n. 91637 di repertorio, n. 27822 di raccolta) registrata all'Agenzia delle entrate di Mantova il 31/01/2022 al N. 1009 Serie 1T, trascritta all'Agenzia del Territorio di Mantova il 01/02/2022 al Reg. Gen. N. 1074 e al Reg. Part. N. 789;
- il giorno 01/03/2023 (prot. 25090 del 06/03/2023) è stata presentata proposta di modifica parziale della suddetta convenzione urbanistica sottoscritta in data 25/1/2022 (n. 91637 di repertorio, n. 27822 di raccolta) ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis e art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 per la variante al P.A. 13 "Olmo Lungo" per i soli articoli 4.1, 6.3, 6.6, 8.1, 8.2, 11.1, 11.2 e 11.3, poi integrata il giorno 06/06/2023 (prot. 59372 del 06/06/2023) facendo seguito alla richiesta di perfezionamento di alcuni aspetti inviata dal Comune il giorno 20/03/2023 (prot. 31410 del 20/03/2023).

**VERIFICATO CHE** la modifica convenzionale proposta interessa gli articoli 4.1, 6.3, 6.6, 8.1, 8.2, 11.1, 11.2 e 11.3 e in particolare:

- assume il fatto che parte delle opere inerenti le urbanizzazioni primarie convenzionate sono in parte già eseguite e collaudate come certificato nel collaudo tecnico-amministrativo parziale depositato in data 31/12/2022 e assunto agli atti con PGE 6873/2023, a firma del collaudatore Ing. Marco Castagna approvato con determina del Dirigente del settore Lavori Pubblici n. 154 del 20/01/2023, e parte sono in corso di completamento e propone, di conseguenza, l'aggiornamento dei disposti relativi alla

cessione delle opere, alle modalità di progettazione e ai tempi di realizzazione delle stesse;

- prende atto della proroga di un anno disposta DL 21/2022 ai diversi termini relativi alle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale;
- riconosce la possibilità, già delineata nel PTCP vigente, ma da regolamentare con apposito atto fra Enti, che parte delle viabilità realizzate abbiano interesse provinciale e vengano, di conseguenza, assunte al livello provinciale, modificando a tal fine l'articolato relativo alla cessione e alla manutenzione delle opere;

**RITENUTO** opportuno accogliere la proposta di la modifica parziale alla convenzione sottoscritta in data 25/1/2022 (n. 91637 di repertorio, n. 27822 di raccolta) per rendere chiare le trasformazioni già avvenute e in atto nell'ambito del comparto e supportare le esigenze imprenditoriali espresse all'amministrazione dalle aziende in fase di insediamento presso il comparto stesso al fine di ottenere le necessarie agibilità e che consiste nella modifica degli articoli 4.1, 6.3, 6.6, 8.1, 8.2, 11.1, 11.2 e 11.3, come da testo contenuto nell'allegato 1 alla presente deliberazione;

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 ;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge

**D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la modifica degli articoli 4.1, 6.3, 6.6, 8.1, 8.2, 11.1, 11.2 e 11.3 dello schema di convenzione urbanistica come da testo contenuto nell'allegato 1 alla presente deliberazione.

**DI STABILIRE** che restano ferme le restanti parti della convenzione e che i lottizzanti dovranno stipulare la convenzione urbanistica entro tre mesi dalla comunicazione ai medesimi della presente deliberazione;

**DI DARE MANDATO** agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	12/06/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	13/06/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*