



**OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INCLUSA FORNITURA DI COMBUSTIBILE AFFERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MANTOVA.  
PERIODO DAL 01 Gennaio 2016 al 30 settembre 2017**

**Codice CIG 64228038B3**

### **RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 17.11.2015**

**Quesito n. 1:** che ai fini del conteggio del fatturato specifico di gestione impianti termici, che la Società deve aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando sia a favore di Amministrazioni Pubbliche sia a favore di privati per un importo complessivo almeno pari ad Euro 1.700.000,00, possa essere preso in esame il fatturato realizzato per l'esecuzione dei contratti di servizio energia comprensivi delle prestazioni di conduzione e manutenzione impianti, fornitura di combustibile ed interventi di riqualificazione tecnologica.

**Risposta**

Si conferma

**Quesito n. 2 :** che ai fini della comprova del requisito di capacità economico-finanziaria, previsto al punto 6.3. del Disciplinare di gara, venga espressamente indicato da Codesta Spettabile Stazione Appaltante quale documentazione probatoria dovrà essere presentata ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

**Risposta:**

-per quanto riguarda il requisiti di cui al punto 6.3 lettera a): dovranno essere presentate idonee dichiarazioni bancarie;  
- per quanto riguarda il requisito di cui al punto 6.3 lettera b): a comprova della dichiarazione, dovrà essere presentata copia dichiarata conforme all'originale , ai sensi del DPR n. 445/2000, dei bilanci corredata della nota integrativa e completi della documentazione comprovante l'avvenuto deposito, ovvero il alternativa, del Modello Unico, completo di tutti gli allegati, relativo ai redditi prodotti nel triennio da cui si evinca un fatturato specifico per gestione impianti termici almeno pari a Euro 1.700.000,00 ( iva esclusa) . Oltre a copia dei documenti sopra richiesti , dovrà essere fornita una dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ( sia esso il Collegio Sindacale, il revisore contabile o la società di revisione iscritti negli appositi albi ed abilitati a svolgere l'attività di certificazione e revisione contabile ai sensi della vigente normativa) con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante l'importo del fatturato specifico per "servizi di gestione impianti termici ", dichiarato in sede di partecipazione.



**Quesito n. 3:** In riferimento a quanto richiesto al punto 6.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara si richiede:

- a) È giusto interpretare che i 5 servizi possono essere considerati nel triennio totale di riferimento, ossia se il triennio è il 2014-2013-2012, si possono avere 2 servizi nel 2012, 1 servizio nel 2013, 2 servizi nel 2014?
- b) E' giusto interpretare che per servizi di gestione impianti, posso considerare ad esempio un contratto dove vengono gestite 5 strutture, oppure 2 contratti dove in uno si gestiscono 3 strutture e in un altro 2?

**Risposta :**

Come indicato nel disciplinare di gara il numero minimo di 5 servizi di gestione impianti, da intendersi quali n. 5 contratti , devono essere stati eseguiti in uno degli ultimi tre esercizi.

**Quesito n. 4 :** con riferimento al punto 11. lett. A.12 del disciplinare di gara, si chiede come deve essere compilata la dichiarazione PMI ( allegato D) qualora l'impresa partecipante rientri nella categoria GRANDI IMPRESE.

**Risposta :** non deve essere compilata. Trattasi di dichiarazione richiesta ai fini applicazione art. 13 Legge 180 del 11/11/2011.

**Quesito n.5:** con riferimento al punto 11. lett. A.1 del disciplinare di gara, si chiede come deve essere compilato il punto e2) dell'istanza di partecipazione :

**Risposta:** si conferma trattasi di refuso.

**Quesito n. 6 :** con riferimento alle risposte ai quesiti del 9/11/2015, si chiede se la comprova del requisito inerente il fatturato specifico per “ servizi di gestione impianti termici” possa essere dimostrata anche attraverso la produzione di copia delle fatture emesse e dell'eventuale Certificato di Regolare Esecuzione dei servizi stessi.

**Risposta :** si conferma.

**Quesito n. 7 :**In merito agli edifici oggetto dell'appalto “servizio di gestione degli impianti termici inclusa fornitura di combustibile afferenti il patrimonio immobiliare del Comune di Mantova CIG. 64228038B3 - CUP I69D15000430004”, si richiede cortesemente l'invio dei seguenti dati riferiti alle forniture di teleriscaldamento:

- Portata contrattuale impegnata espressa in mc/h
- Coefficiente d'uso dell' edificio (Cu)

**Risposta:** nel file allegato denominato “Portate Cu Comune Mantova” sono riportati i dati **definiti** dalla stazione Appaltante da considerarsi **immodificabili** per l'intera durata del contratto.

**Quesito n. 8:** con riferimneto all'appalto in oggetto , in considerazione della complessità e della molteplicità dello stesso e tenuto conto che il sopralluogo è stato concesso alla scrivente azienda a ridosso della scadenza dell'offerta di gara.... Siamo con la presente a richiedere una proroga di almeno 15 giorni rispetto al termine del 23 novembre prossimo, onde consentirci la predisposizione di una relazione accurata , che risponda in modo ottimale alle esigenze di codesta azienda .

**Risposta :** In riferimento alla richiesta di proroga del termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte pervenuta in data 17/11/2015 **si comunica che la stessa non può**



**essere accolta** in quanto non compatibile con le tempistiche organizzative connesse all'esecuzione del servizio.

Si fa peraltro presente che il tempo a disposizione per la presentazione delle offerte è da ritenersi adeguato essendo avvenuta la trasmissione alla GUUE in data 13 ottobre 2015.

Mantova, 17/11/2015



IL RUP/Dirigente  
Dott. Ernesto Ghidoni