



Allegato n. 10
nr. pagine 6
D.C.C. n. 20 del 16.04.2014

COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Reg. Deliberazioni

N. 33282/2007 di Prot. G.

OGGETTO: “Prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (ai sensi della L.862/1971 e s.m.i.) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.”

L'anno duemilaquattordici (2014) - addì 21 (ventuno) del mese di gennaio ad ore 09:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
DALL'OGLIO CELESTINO
IRPO ROBERTO
MAFFINI MARIELLA
ROSE ESPEDITO
TONELLI MARCO
TONGHINI ENZO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- come indicato dall'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ("T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71 e n. 457/78 e succ. mod. e integr. e come modif. dal D.P.R. n. 327/01 T.U. espropri e D.P.R. 380/01 T.U. edilizia), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- il medesimo articolo prevede inoltre che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO CHE:

- il Piano per Edilizia Economico Popolare ai sensi della legge 167/62 approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R.L. n. 123554 del 16.9.86, è esaurito;
- con D.C.C. 23 del 14.2.05 è stato approvato il piano attuativo comparto "Valdaro" per l'ampliamento dell'esistente zona produttiva, per la quale risultano disponibili in comune di Mantova circa 375.500 mq;

VISTO l'aggiornamento dei prezzi di cessione per l'anno 2014 predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio di questo Comune, allegato al presente atto (Allegato 1) e ritenuto necessario approvarlo quale adempimento cui ottemperare in conformità alla normativa suindicata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE per l'anno 2014 i prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive, commerciali/terziarie (ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71, n. 457/78 e s.m.i.), oltre ai prezzi delle aree agricole e a destinazione d'uso pubblico, così come indicato nell'aggiornamento dei prezzi di cessione predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio di questo Comune, allegato al presente atto (Allegato 1);

di DARE ATTO che i suddetti prezzi sono orientativi e soggetti a verifica al momento della predisposizione degli strumenti per l'effettiva acquisizione delle aree.

di DARE ATTO che la presente deliberazione comunale non comporta nessun onere a carico del bilancio comunale;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

DP/if/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (ai sensi della L.862/1971 e s.m.i.) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 17/01/2014

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie (ai sensi della L.862/1971 e s.m.i.) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 20/01/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

MALACARNE MARZIA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MALACARNE MARZIA (743885 - Postecom CA2).
Data firma: 20/01/2014.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====
=

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
=

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
=

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====
=



ALLEGATO 1
n° pagine 1
D.G.C.n°

P.G. 33282/2007

RELAZIONE

PREZZI DI CESSIONE: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO

Considerato che per la determinazione dei prezzi 2013 per le aree non urbanizzate da destinarsi alla residenza, al commerciale direzionale e al produttivo, individuati mediante l'elaborazione dei valori immobiliari per i capoluoghi di provincia al secondo semestre 2012, pubblicati dalla rivista quindicinale "Consulente Immobiliare" edita da Il Sole 24 Ore, dal quotidiano "Italia Oggi", nonché dalla rilevazione dei prezzi di mercato degli immobili sul territorio comunale, è emerso che per le diverse tipologie sono stati previsti i seguenti dati:

TIPOLOGIA RESIDENZIALE

€ 46,00/mq

TIPOLOGIA COMMERCIALE DIREZIONALE

€ 86,00/mq

TIPOLOGIA PRODUTTIVA

€ 33,00/mq

AREE A DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO

€ 10,00/mq

AREE AGRICOLE

€ 3,00/mq

si propone la conferma dei valori sopra indicati per l'anno 2014 in ragione del perdurare della crisi economica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Ivan Fiaccadori



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Annibale Vareschi