



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 Reg. Deliberazioni

N. 7836.7836/2014 di Prot. G.

OGGETTO: "Adozione del PA "Ghisiolo est- Variante n.1""

L'anno duemilaquattordici (2014) - addì 30 (trenta) del mese di luglio ad ore 09:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
DALL'OGGIO CELESTINO
IRPO ROBERTO
MAFFINI MARIELLA
ROSE ESPEDITO
TONGHINI ENZO

Assente:

l'Assessore:

TONELLI MARCO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova che individua “*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*” a norma dell’art. D23 delle Norme di PGT;
- con DCC n. 22 del 11.04.2011 è stato approvato il piano attuativo (PA) denominato “*4.4 Ghisiolo – comparto est*” della superficie territoriale di mq. 50.198 di proprietà della società GHISIOLO SRL, con sede in Mantova via Governolo n.13;
- in ragione delle modifiche intervenute nell’assetto proprietario e delle difficoltà del mercato immobiliare, la convenzione relativa al PA citato, non è mai stata sottoscritta;
- in data 27/02/2014 è stata quindi presentata al Comune di Mantova dal legale rappresentante della società Ghisiolo s.r.l. proprietaria delle aree, la richiesta di adozione/approvazione della “*Variante 1 al PA “Ghisiolo – comparto est”*” (prot. 7836 del 27.02.2014), in conformità al PA già approvato ed al PGT;
- il 28.03.2014 (prot.11880) sono state chieste all’attuatore ai sensi dell’art.14 della LR 12/2005 le integrazioni documentali e le modifiche progettuali ritenute necessarie per l’adeguamento alle prescrizioni normative vigenti;
- la soc. Ghisiolo srl ha depositato le integrazioni documentali e le modifiche progettuali in data 20.6.2014 (prot. 24327) e 24.7.2014 (prot. 29637).

DATO ATTO che:

- la superficie territoriale della “*Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est*”, è pari a mq 50.198 e prevede la realizzazione di una superficie fondiaria complessiva pari a mq 25.399 (da destinare ad attività direzionali, commerciali, attrezzature private, ricettive e servizi);
- all’interno del comparto è stata interamente reperita la superficie dovuta delle aree per servizi (standard) indotta dall’intervento;
- la “*Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est*” prevede opere di urbanizzazione a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e come già previsto dal PA approvato, conferma l’impegno per la realizzazione di opere esterne al comparto, a scomputo oneri, di importo complessivo pari ad € 1.285.106,00:
 - collegamento ciclopedonale da via Pozzo a strada Favorita (importo € 182.315,00);
 - altra/e opere di urbanizzazione primaria o secondaria che la Giunta Comunale dovrà definire (importo €1.102.791,00 oneri/spese varie incluse);
- sono stati acquisiti i pareri degli Enti sotto indicati (in atti di prot. 7836/2014):
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici
 - Parco del Mincio
 - Provincia di Mantova
 - ASL Mantova
 - ARPA Lombardia
 - AIPO Agenzia Interregionale Fiume Po
 - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
 - TEA Spa
 - Commissione per il Paesaggio del 27.3.2014 e in data 3.7.2014.

CONSIDERATO che:

- La variante si compone dei seguenti elaborati a firma dell'Arch. Rosolino Pigozzi e del Geom. Franco Veneziani:
 - A1 Planimetria generale inquadramento area
 - A2 Estratto catastale
 - A3 Planimetria generale con perimetro PA
 - A4 Estratto PGT
 - A5 Estratti cartografici strumenti sovraordinati
 - A6 Planimetria vincoli
 - A7 Planimetria sistema viabilità
 - A8 Planimetria verde esistente
 - A9 Sistemi morfologici strutturanti
 - A10a Planimetria opere urbanizz. (acque bianche e nere)
 - A10b Planimetria opere urbanizz. (Enel, Telecom, illuminazione pubblica)
 - A10c Planimetria opere urbanizz. (gas acquedotto, teleriscaldamento)
 - A10d Opere urbanizz. primaria di progetto: sezione stradale tipo
 - A11 Planimetria destinazioni d'uso
 - A12 Progetto spazi aperti e aree verdi
 - A13 Progetto planivolumetrico
 - A14 Confronto tra profili prospettici stato attuale e di progetto
 - A16 Documentazione fotografica
 - A17a Pista ciclabile, planimetria
 - A17b Pista ciclabile, sezioni tipo
 - A18 Segnaletica stradale
 - A19 Viste prospettiche
 - B1 Relazione tecnico-illustrativa
 - B2 Tabella proprietà
 - B3 Norme tecniche di piano
 - B4 Computo metrico estimativo
 - B5 Convenzione
 - B6 Relazione ambientale
 - B7 Relazione Paesaggistica

- la fase istruttoria della Variante 1 al PA - ai sensi dell'art.14 della legge Regione Lombardia (LR) 11.3.2005 n. 12 del PA - si è conclusa il 25.07.2014 (prot. 29803 in atti di Prot. 7836/2014);
- il PA è stato presentato in conformità al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- l'art. 14 della L.R. 11.3.2005 stabilisce che i piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO che la "*Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est*" sopra citata costituisca coerente attuazione della programmazione generale del territorio comunale.

VISTI:

il vigente PGT e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
 gli elaborati relativi alla Variante al PA sopra citata, in atti di Prot. 7836/2014;
 i pareri degli Enti competenti sopra richiamati, in atti di prot. 7836/2014;
 la legge della Regione Lombardia 11.03.2005 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di ADOTTARE la “*Variante 1 al PA Ghisiolo – comparto est*” in premessa citata, costituita dagli elaborati tecnici in atti di prot. 7836/2014 indicati nell’elenco elaborati parte integrante del presente atto (allegato1).

di DARE ATTO che le procedure di adozione e approvazione del presente atto sono quelle previste dall’art. 14 della legge della Regione Lombardia 11.3.2005 n.12 e s.m.i..

AD UNANIMITA’ di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

MC



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione del PA "Ghisiolo est- Variante n.1"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 30/07/2014

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : VARESCHI ANNIBALE (38521 - Postecom CA3).
Data firma: 30/07/2014.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato