



Comune di Mantova
Prot: 0003885
Clas: 6/2 Data: 01/02/2012
Orig: Partenza UO: UR



AVVISO AL PUBBLICO

di avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., art. 8 comma 3

Procedimento per la risoluzione della convenzione urbanistica stipulata in data 04.04.2005 n. 53.467 di Rep. Notaio Bertolucci relativa al piano di lottizzazione "P.A. 2.2 Dosso del Corso - stralcio sub comparto 1" nei confronti della ditta ZAES s.r.l. ed il sig. Moccia Alessandro e successivi aventi titolo

IL DIRIGENTE

della Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente

Vista la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 46;

Vista la determina dirigenziale n. 2921 del 15/12/2010 da cui risulta che non sono state realizzate le opere di urbanizzazione previste dall'art. 9 della convenzione in epigrafe in sostituzione del versamento delle somme dovute per la monetizzazione delle aree standard, pari ad € 910.000,00, inizialmente garantite da polizze fidejussorie oggi non più efficaci;

Dato atto che risulta altresì che i soggetti attuatori non hanno provveduto a versare al Comune di Mantova il contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione dell'incrocio tra la Strada Sabbionetana (ex S.S. n. 420) e Via Circonvallazione Sud, come stabilito dall'art. 10 della convenzione, oltre a non avere completato le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 5 nei tempi stabiliti dalla convenzione in epigrafe;

Rilevato che sono rimaste senza esito le diffide notificare all'Immobiliare Il Dosso - subentrata per fusione alla ZAES s.r.l. - e alla sig.ra Moccia Caterina - erede del sig. Moccia Alessandro, per ottenere il rinnovo delle fidejussioni, per gli importi di € 1.610.000,00 e di € 100.000,00, del Consorzio Comasco, a seguito della liquidazione coatta amministrativa di quest'ultimo quale istituto fidejussore;

Preso atto del referto di sopralluogo del 10/01/2012 (p.g.e. n. 1311/2012) redatto dal Settore Lavori Pubblici che descrive la mancata realizzazione delle opere previste dall'art. 9 della convenzione in sostituzione del versamento delle somme dovute per la monetizzazione delle aree standard, oltre allo stato di generale abbandono e progressivo deterioramento delle opere di urbanizzazione primaria già parzialmente eseguite o in corso d'esecuzione;

Dato atto che la comunicazione personale di avvio del procedimento risulta particolarmente gravosa in quanto la sopra citata convenzione urbanistica riguarda un ambito territoriale molto esteso e frazionato, attualmente identificato catastalmente Foglio 47, Particelle 298-299-300-301-303-304-305-306-308-309-310-312-315-319-320-321-322-328-329-333-334-335-336-337-339-340-341-342-343-344-345-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-422-449-450-451-452 del Comune di Mantova;

RENDE NOTO

che questo ufficio ha avviato il procedimento per la risoluzione della convenzione urbanistica n. 53.467 di Rep. Notaio Bertolucci stipulata in data 04.04.2005 relativa al piano di lottizzazione "P.A. 2.2 Dosso del Corso - stralcio sub comparto 1".

In relazione a tale procedimento si informa che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Mantova;
- l'oggetto del procedimento è l'emanazione di delibera di Giunta Comunale per la presentazione di ricorso avanti al T.A.R. Brescia al fine di ottenere la dichiarazione di risoluzione della suindicata convenzione;
- il responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente, Dott. Alberto Rosignoli;
- lo stesso si concluderà entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, salvo le proroghe per i periodi di sospensione temporanea, e che contro lo stesso è proponibile ricorso avanti al T.A.R. Brescia;
- entro dieci giorni dalla pubblicazione del presente avviso si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso la Segreteria della Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente - Via Roma n. 39 - Tel. 0376-338430 Fax 0376-2738017 - dalle ore 8.30 alle ore 12.30; entro il successivo termine di dieci giorni, presso il medesimo ufficio, si potranno presentare memorie scritte e documenti ai sensi dell'art. 10 L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e che è pubblicato sul quotidiano "Gazzetta di Mantova", sul sito internet istituzionale e sull'albo pretorio on-line del Comune di Mantova.

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto Rosignoli

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Via Roma 39 46100 Mantova

T. +39 0376 338430 F. +39 0376 2738017



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004