



**COMUNE DI MANTOVA**

**COPIA**

SEGRETERIA GENERALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA**

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **32** della delibera R.D.  
N. **6** dell' o.d.g.

N. 61017/2017 di Prot.Gen.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO 2.2 SUB 1 IN VARIANTE AL PGT**

L'anno duemilaventi - in Mantova, in questo giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 23/07/2020 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

1. ALLEGRETTI MASSIMO	17. DELLA CASA ALESSANDRO
2. ANCESCHI EUGENIO	ass.
3. ANDREATTA FRANCESCA	18. GORGATI ANDREA
4. ANNALORO MICHELE	19. GRANDI ALBERTO
5. BADALUCCO CATERINA	20. GRAZIOLI ENRICO
6. BASCHIERI PIER-LUIGI	21. IRPO ROBERTO
7. BASSOLI MATTEO	22. LONGFILS GIULIANO
8. BENASI PATRIZIA	23. PASETTI GIOVANNI
9. BERTELLI RACHELE	24. PORTIOLI MADDALENA
10. BONAFFINI LAURA	25. PROVENZANO DAVIDE
11. BOTTARDI SABRINA	26. RADAELLI PAOLA
12. BULBARELLI PAOLA	27. ROSIGNOLI LUIGI
13. CAMPISI MATTEO	28. ROSSI FRANCESCO
14. CANTARELLI ANDREA	29. SQUASSABIA GABRIELE
15. CORTESE PAOLA	30. TONELLI TOMMASO
16. DE MARCHI LUCA	31. VEZZANI ALESSANDRO
ass.	32. ZERA MASSIMO
ass.	ass.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (DCC n. 60/2012 e proroga del Documento di Piano DCC n. 3/2018);
- l'ambito del piano attuativo Dosso del Corso 2.2 subcomparto 1, con convenzione urbanistica sottoscritta e scaduta senza che siano state completate le opere di urbanizzazione, è individuato nel PGT vigente come "*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*" a norma dell'art. D23 delle Norme di PGT;
- con nota 61017 del 14.11.2017 a firma del Immobiliare il Dosso srl in liquidazione è stata richiesta l'adozione e l'approvazione della variante al piano attuativo Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT;
- con nota 1612 del 09.01.2020 è stata espressa la disponibilità a firmare la convenzione al piano espressa dai lottizzanti originari del piano attuativo (Signora Caterina Moccia) e dai soggetti che ne sono subentrati in questi anni costituiti dai proprietari di lotti liberi (Il Borgo srl, Libra Immobiliare srl, Tecnoscavi di Azzini Stefano snc, Edilfin srl, Tecnoedil Costruzioni srl, S.P. Costruzioni srl) e dai proprietari che hanno costruito direttamente (Istituto don Calabria e Signor Menozzi Claudio);
- con DCC n. 7 del 25.02.2020 è stata adottata la proposta di ripianificazione in variante al PGT del piano attuativo Dosso del Corso 2.2 subcomparto 1 volta a ridelimitarne i confini, ridurre la capacità edificatoria complessiva e ridefinire gli impegni dei lottizzanti;
- ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, gli atti del piano attuativo adottato sono stati depositati presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova e pubblicati sul sito informatico comunale ai fini della presentazione delle osservazioni, con dilazione dei tempi per presentare osservazioni (causa emergenza COVID) fino al 15 giugno 2020;

### DATO ATTO che sono giunte le seguenti osservazioni:

- ARPA Lombardia (prot. 27559 e prot. 42885 del 2020), che richiama i pareri già espressi ed assunti nell'ambito del procedimento;
- Dott.ssa Caterina Moccia (prot. 28547 del 2020), che chiede che vengano verificati i parametri urbanistici assegnati al lotto di sua proprietà in modo da ricondurli al piano previgente e, nello specifico, che venga ridotto lo standard di cessione su aree di proprietà della signora Moccia e che la capacità edificatoria assegnata al lotto passi dai 4.318 mq di sl adottati ai 4.320 mq di sl previgenti;
- ATS Valpadana (prot. 39869 del 2020) che, richiamando i contenuti del piano, ravvisa la necessità di verifica dell'impatto acustico mediante apposita relazione aggiornata di previsione di impatto acustico;
- Società agricola Lago superiore ss (prot. 40268 del 2020), interessata dal vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del tratto di rete meteorica con scarico a lago, che chiede:

- in prima istanza, che il tratto di nuova realizzazione della rete di raccolta delle acque meteoriche venga spostato in direzione della vasca di laminazione di via Silvio Pellico, non gravando pertanto sulle aree di proprietà dell'osservante;
  - in seconda istanza, che la parte finale dello scarico venga realizzata con tubatura sotterranea come previsto nel precedente progetto anziché con canale in superficie;
  - che venga garantito un passaggio carrabile di collegamento fra l'area a prato e quella a bosco anche con mezzi agricoli;
  - che venga predisposta lastricatura del letto di scolo al fine di evitare fenomeni di erosione;
- Immobiliare il Dosso srl in liquidazione (prot. 44010 del 2020) che, richiamati i previgenti atti edilizi che hanno portato alla realizzazione diretta da parte di Sfera srl del tratto di strada di proprietà della medesima già collaudato, ne chiede lo stralcio dal comparto;

#### **VALUTATO CHE:**

- le note di ARPA Lombardia e di ATS Valpadana sono già accolte essendo già stati assunti nel procedimento i previgenti pareri ed essendo già stata valutata da ARPA la valutazione previsionale di clima acustico redatta dall'Ing. Massimo Savazzi nell'ambito del procedimento del PA;
- le osservazioni della Dott.ssa Caterina Moccia e della società Immobiliare Il Dosso srl in liquidazione (che costituiscono i lottizzanti originali) comportano un affinamento del PA già adottato per gli aspetti di dettaglio della lottizzazione e non modificano gli obiettivi di soluzione delle criticità né il disegno complessivo delle opere di urbanizzazione e sono pertanto accoglibili con le specifiche e le considerazioni seguenti:

##### Osservazione della Dott.ssa Caterina Moccia

- le superfici indicate nel piano attuativo adottato discendono dal rilievo celerimetrico effettuato nel comparto e tengono conto delle aree stradali e a parcheggio già realizzate;
- a compensazione delle differenze di superficie rilevate dalla signora Moccia, conseguenti, in parte, alla differenza fra catasto e rilievo e, in parte, a quanto effettuato in fase realizzativa, la società Immobiliare Il Dosso srl in liquidazione con nota del 08.07.2020 prot. 44706 ha proposto di eliminare la previsione di cessione della stretta fascia di verde prevista a confine fra le aree a parcheggio e le aree edificabili oggi di proprietà della signora Moccia, fermo restando l'indice fondiario assegnato al lotto che conferma quello del previgente piano;
- la modifica proposta dall'Immobiliare il Dosso srl in liquidazione non comporta una dotazione di standard inferiore rispetto a quanto dovuto per legge, né incide in modo significativo sull'assetto del comparto preservando le aree di permeabilità pedonale già realizzate e sgravando, nei tempi lunghi, il Comune di Mantova dagli oneri di manutenzione di tale verde di arredo;

##### Osservazione della società Immobiliare Il Dosso srl in liquidazione

- il tratto di strada oggetto di richiesta di stralcio era già incluso nel comparto dal previgente piano attuativo ma è stato poi realizzato, in ragione della necessità di garantire le opere di urbanizzazione contestualmente alle realizzazioni private, dalla società Sfera srl nell'ambito del titolo edilizio convenzionato n. 51/2012 per la realizzazione del complesso immobiliare "Corte Mantegna" e della relativa convenzione stipulata (notaio dott. Giampaolo Fabbi, n. 65262 di Rep. registrata a Mantova il 16 aprile 2007 al n. 2766) con impegno alla cessione delle aree da parte della predetta società;

- la viabilità citata è stata già oggetto di collaudo dell'Ing. Stefano Rossi che ha depositato il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo in data 11.10.2012, poi approvato con Determinazione n. 2736 del 06.12.2012;
- in coerenza con i precedenti atti edilizi e a semplificazione del procedimento urbanistico, è opportuno pertanto lo stralcio dal comparto del tratto di strada già realizzato da Sfera srl;
- le osservazioni della Società agricola Lago superiore ss riguardano la parte terminale del collettamento delle acque meteoriche già prevista dal previgente piano e funzionale al completamento della rete meteorica il cui stato incompiuto costituisce una delle principali criticità presente nel comparto e nel quartiere, interessato, in ragione di tale carenza, ad eventi di allagamento. In particolare, gli studi di approfondimento affidati in questi anni dal Comune per meglio analizzare il problema (studio specialistico per verificare le possibilità di riqualificazione della rete fognaria di Strada Dosso del Corso affidato ad Asola studio srl nel 2015 e "Studio idraulico della rete fognaria a servizio del Comune di Mantova" affidato a Tea Acque srl nel 2018) hanno ribadito la necessità dello scarico in oggetto e da realizzarsi, in ragione dei bacini afferenti, quale intervento distinto da quello di via Pellico come già previsto nell'elaborato "Relazione idraulica e piano degli interventi" dello "Studio idraulico della rete fognaria a servizio del Comune di Mantova" (PG. 67724 del 2017). Si conferma pertanto la necessità dello scarico a lago nella posizione indicata. Fermo restando ciò:
  - per il tratto finale dello scarico a lago dovranno essere messe in atto buone pratiche di ingegneria naturalistica, vista la particolare sensibilità del luogo, ed essere messi in atto gli accorgimenti possibili per limitare il disturbo alla proprietà privata fermo restando la funzionalità idraulica dell'intervento;
  - le caratteristiche tecniche del progetto del tratto finale dello scarico a lago andranno precisate nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva alla quale sono rimandati i pareri degli enti interessati dall'autorizzazione in ragione del tipo di intervento e della sensibilità paesaggistica del luogo (AIPO, Provincia di Mantova, Consorzio Territori del Mincio e Parco del Mincio). In tale fase, vista anche la complessità del nodo idraulico in questione, dovrà essere prodotta un'analisi idraulica di dettaglio del recapito finale, che contempli la portata di scarico nel lago in mc/sec della condotta finale o del canale di scarico, le sezioni quotate delle opere, le interferenze con la difesa idraulica, le opere necessarie per evitare erosioni dovute alle acque meteoriche scaricate ed alle piene del lago nonché quelle per evitare l'eventuale riflusso delle acque in campagna o nelle vie adiacenti;
  - andrà garantita l'accessibilità, anche con i mezzi necessari per la manutenzione del bosco, delle aree che resteranno in proprietà alla società Lago Superiore ss;

Si conferma l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento come da particellare allegato al piano attuativo. Ai sensi della normativa vigente la dichiarazione di pubblica utilità, nonché il particellare di esproprio definitivo, sono demandate al progetto definitivo che dovrà definire le caratteristiche tecniche del progetto, in funzione anche dei pareri degli enti coinvolti e del relativo piano di manutenzione.

**RITENUTO** che il piano attuativo proposto costituisca attuazione degli obiettivi di rigenerazione posti dal PGT, dalla normativa urbanistica e dall'Amministrazione Comunale, risolvendo le notevoli situazioni pregresse di criticità e garantendo alle persone che hanno acquistato la propria abitazione nel comparto di risiedere in un luogo dotato delle necessarie urbanizzazioni e gestito e mantenuto con adeguata cura;

## VISTI:

- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento e le osservazioni pervenute;
- gli elaborati, a firma del professionista incaricato Arch. Cristiano Guernieri, di variante al Piano Attuativo denominato "Dosso del Corso ex PA 2.2 subcomparto 1" adottati e già allegati alla delibera di adozione;
- l'asseverazione del Tecnico Competente in Acustica Ambientale circa l'assenza di effetti di rilievo in grado di comportare possibili ricadute acustiche negative rispetto alle modifiche apportate al piano;
- gli elaborati, a firma del professionista incaricato Arch. Cristiano Guernieri, modificati come da proposta inviata dalla società Immobiliare il Dosso srl in liquidazione in ragione delle osservazioni (prot. 48013 del 20.07.2020):
  - A.11 Planimetria delle destinazioni d'uso – all. 1
  - B.1- B.2 Relazione tecnico – illustrativa, Tabella Proprietà – all. 2
  - B.3 Norme Tecniche di Piano – all. 3
  - B.5.1 Bozza di Convenzione – all. 4
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.r. 31/2014 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in sede di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di completamento della rete meteorica dovranno:

- per il tratto di rete meteorica fra la ferrovia e la rotatoria sulla ex SP10, essere tenute in considerazione eventuali interferenze con il progetto di realizzazione del sovrappasso alla ferrovia connesso al raddoppio ferroviario della tratta Piadena – Mantova in fase di redazione da parte di RFI;
- per il tratto finale dello scarico a lago essere messe in atto le buone pratiche di ingegneria naturalistica, vista la particolare sensibilità del luogo, ed essere messi in atto gli accorgimenti possibili per limitare il disturbo alla proprietà privata fermo restando la funzionalità idraulica dell'intervento;

## VISTI

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** le osservazioni di ARPA Lombardia e di ATS Valpadana dando atto che sono già stati assunti nel procedimento i previgenti pareri ed essendo già stata valutata da ARPA la valutazione previsionale di clima acustico redatta dall'Ing. Massimo Savazzi nell'ambito del procedimento del PA;

**DI ACCOGLIERE** l'osservazione della Dott.ssa Caterina Moccia dando atti che le superfici indicate nel piano attuativo adottato discendono dal rilievo celerimetrico effettuato nel comparto, tengono conto delle aree stradali e a parcheggio già realizzate e che, a compensazione delle differenze rilevate, viene eliminata la previsione di cessione della stretta fascia di verde posta a confine fra le aree a parcheggio e le aree edificabili oggi di proprietà della signora Moccia, fermo restando l'indice fondiario assegnato al lotto che conferma quello del previgente piano.

**DI ACCOGLIERE** l'osservazione della società Immobiliare Il Dosso srl in liquidazione eliminando dal perimetro del PA il tratto di strada già realizzato da Sfera srl e già promesso in cessione nell'ambito del titolo edilizio convenzionato n. 51/2012 per la realizzazione del complesso immobiliare "Corte Mantegna" e della relativa convenzione (notaio dott. Giampaolo Fabbi, n. 65262 di Rep. registrata a Mantova il 16 aprile 2007 al n. 2766);

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione della Società agricola Lago Superiore SS con le seguenti precisazioni:

- gli studi di approfondimento affidati in questi anni dal Comune per meglio analizzare il problema (studio specialistico per verificare le possibilità di riqualificazione della rete fognaria di Strada Dosso del Corso affidato ad Asola studio srl nel 2015 e "Studio idraulico della rete fognaria a servizio del Comune di Mantova" affidato a Tea Acque srl nel 2018) hanno ribadito la necessità dello scarico in oggetto e da realizzarsi, in ragione dei bacini afferenti, quale intervento distinto da quello di via Pellico come già previsto nell'elaborato "Relazione idraulica e piano degli interventi" dello "Studio idraulico della rete fognaria a servizio del Comune di Mantova" (PG. ...). Si conferma pertanto la necessità dello scarico a lago nella posizione indicata. Fermo restando ciò:
  - per il tratto finale dello scarico a lago dovranno essere messe in atto buone pratiche di ingegneria naturalistica, vista la particolare sensibilità del luogo, ed essere messi in atto gli accorgimenti possibili per limitare il disturbo alla proprietà privata fermo restando la funzionalità idraulica dell'intervento;
  - le caratteristiche tecniche del progetto del tratto finale dello scarico a lago andranno precisate nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva alla quale sono rimandati i pareri degli enti interessati dall'autorizzazione in ragione del tipo di intervento e della sensibilità paesaggistica del luogo (AIPO, Provincia di Mantova, Consorzio Territori del Mincio e Parco del Mincio). In tale fase, vista anche la complessità del nodo idraulico in questione, dovrà essere prodotta un'analisi idraulica di dettaglio del recapito finale, che contempli la portata di scarico nel lago in mc/sec della condotta finale o del canale di scarico, le sezioni quotate delle opere, le interferenze con la difesa idraulica, le opere necessarie per evitare erosioni dovute alle acque meteoriche scaricate ed alle piene del lago nonché quelle per evitare l'eventuale riflusso delle acque in campagna o nelle vie adiacenti;
  - andrà garantita l'accessibilità, anche con i mezzi necessari per la manutenzione del bosco, delle aree che resteranno in proprietà alla società Lago Superiore ss;

**DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, su parte degli immobili di cui al Foglio 31 mappali 14, 47, 58 e 59, come da particellare allegato al piano attuativo. Ai sensi della normativa vigente la dichiarazione di pubblica utilità, nonché il particellare di esproprio definitivo sono demandate al progetto definitivo che dovrà definire le

caratteristiche tecniche del progetto, in funzione anche dei pareri degli enti coinvolti e del relativo piano di manutenzione.

**DI APPROVARE** la variante al piano attuativo Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT, con previsione di vincolo preordinato all'esproprio, presentata dalla società Immobiliare il Dosso srl in liquidazione a firma del professionista incaricato Arch. Cristiano Guernieri come già adottata e con le modifiche introdotte dall'accoglimento delle osservazioni di cui ai punti precedenti come evidenti nei seguenti elaborati (allegati da 1 a 4 – prot. 48013 del 20.07.2020):

A.11 Planimetria delle destinazioni d'uso – all. 1

B.1- B.2 Relazione tecnico – illustrativa, Tabella Proprietà – all. 2

B.3 Norme Tecniche di Piano – all. 3

B.5.1 Bozza di Convenzione – all. 4

**DI DARE ATTO** che le modifiche introdotte saranno riportate anche in tutti gli altri elaborati di piano attuativo e che i lottizzanti si obbligano a stipulare la convenzione urbanistica entro tre mesi dall'entrata in vigore del Piano Attuativo;

**DI DARE ATTO** che non costituirà variante al PA, l'eventuale modifica/adeguamento dei progetti di fattibilità relativi alla realizzazione dello scarico a lago, a seguito degli approfondimenti progettuali e dei pareri degli enti;

**DI DARE MANDATO** agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

**DI DARE**, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo pa Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT*".

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Longfils.

Replica l'Assessore Murari.

Il Presidente passa alla presentazione e votazione delle singole controdeduzioni.

Il Presidente Allegretti concede la parola all'Arch. Michielin per la presentazione della Controdeduzione n.1 all'osservazione presentata da ARPA Lombardia e di ATS Valpadana.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

La controdeduzione posta ai voti, ottiene il seguente risultato:

- FAVOVEROLI 20 (Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Irpo

Roberto, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro, Zera Massimo)

- ASTENUTI 6 (Anceschi Eugenio, Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso)

La Controdeduzione n. 1 è ACCOLATA

Il Presidente Allegretti concede la parola all'Arch. Michielin per la presentazione della Controdeduzione n.2 all'osservazione presentata dalla Dott.ssa Caterina Moccia.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

La controdeduzione posta ai voti, ottiene il seguente risultato:

- FAVOVEROLI 19 (Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro, Zera Massimo)
- ASTENUTI 5 (Annaloro Michele, Gorgati Andrea, Irpo Roberto, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso)

La Controdeduzione n. 2 è ACCOLATA

Il Presidente Allegretti concede la parola all'Arch. Michielin per la presentazione della Controdeduzione n.3 all'osservazione presentata dall'Immobiliare Dosso del Corso Srl.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

La controdeduzione posta ai voti, ottiene il seguente risultato:

- FAVOVEROLI 20 (Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Irpo Roberto, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro, Zera Massimo)
- ASTENUTI 4 (Annaloro Michele, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso)

La Controdeduzione n. 3 è ACCOLATA

Il Presidente Allegretti concede la parola all'Arch. Michielin per la presentazione della Controdeduzione n.4 all'osservazione presentata dalla Società Agricola Lago Superiore SS.

Aperto il dibattito interviene il Consigliere Longfils.

Replica l'Arch. Michielin.

La controdeduzione posta ai voti, ottiene il seguente risultato:

- FAVOVEROLI 19 (Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro, Zera Massimo)
- CONTRARI 1 (Longfils Giuliano)
- ASTENUTI 5 (Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Gorgati Andrea, Irpo Roberto, Tonelli Tommaso)

La Controdeduzione n. 4 è ACCOLATA

Terminata la fase dibattimentale e di presentazione e votazione delle controdeduzioni, il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto.

Interviene il Consigliere Bassoli.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con chiamata nominale:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 25  
Consiglieri votanti n. 25

Voti Favorevoli: n. 18

Consiglieri: Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 5

Consiglieri: Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso

Astenuti: n. 2

Consiglieri: Irpo Roberto, Zera Massimo.

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Badalucco Caterina, Bulbarelli Paola, Cortese Paola, De Marchi Luca, Portioli Maddalena, Squassabia Gabriele.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con alzata di mano, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 18, VOTI CONTRARI N. 5 Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, ASTENUTI N. 2 Irpo Roberto, Zera Massimo.

UO/MC/



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO  
2.2 SUB 1 IN VARIANTE AL PGT**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/07/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta/Consiglio

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO 2.2 SUB 1 IN VARIANTE AL PGT

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/07/2020

Il Responsabile  
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta/Consiglio

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO  
2.2 SUB 1 IN VARIANTE AL PGT

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/07/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

---

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'Incaricato

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

#### C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al servizio  
F.to

---

Mantova, li

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato