



**COMUNE DI MANTOVA**

**ORIGINALE**

SEGRETERIA GENERALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA**

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 7 della delibera R.D.  
N. 7 dell' o.d.g.

N. 61017/2017 di Prot.Gen.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO 2.2 SUB 1 IN  
VARIANTE AL PGT**

L'anno duemilaventi - in Mantova, in questo giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, a porte chiuse, a seguito della comunicazione di cui al Decreto N. 498 del 24/02/2020 Presidenza Regione Lombardia, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 21/02/2020 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

1.	ALLEGRETTI MASSIMO		17.	DELLA CASA ALESSANDRO	
2.	ANCESCHI EUGENIO	ass.	18.	GORGATI ANDREA	
3.	ANDREATA FRANCESCA	ass.	19.	GRANDI ALBERTO	
4.	ANNALORO MICHELE	ass.	20.	GRAZIOLI ENRICO	
5.	BADALUCCO CATERINA		21.	IRPO ROBERTO	ass.
6.	BASCHIERI PIER-LUIGI	ass.	22.	LONGFILS GIULIANO	
7.	BASSOLI MATTEO		23.	PASETTI GIOVANNI	
8.	BENASI PATRIZIA		24.	PORTIOLI MADDALENA	
9.	BERTELLI RACHELE		25.	PROVENZANO DAVIDE	
10.	BONAFFINI LAURA		26.	RADAELLI PAOLA	
11.	BOTTARDI SABRINA		27.	ROSIGNOLI LUIGI	
12.	BULBARELLI PAOLA	ass.g.	28.	ROSSI FRANCESCO	
13.	CAMPISI MATTEO		29.	SQUASSABIA GABRIELE	ass.
14.	CANTARELLI ANDREA		30.	TONELLI TOMMASO	
15.	CORTESE PAOLA		31.	VEZZANI ALESSANDRO	
16.	DE MARCHI LUCA		32.	ZERA MASSIMO	ass.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14.02.2005 è stato approvato il piano attuativo Dosso del Corso 2.2 subcomparto 1 la cui convenzione è stata sottoscritta in data 26.04.2005 (n. 53467 rep. e n. 17122 racc. Notaio Massimo Bertolucci);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua "*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*" a norma dell'art. D23 delle Norme di PGT;

### CONSIDERATO CHE:

- il Piano Attuativo approvato prevedeva una capacità edificatoria prevalentemente residenziale di 44.574 mq di superficie lorda di pavimento, e che nel corso degli anni sono state realizzate parte delle edificazioni previste;
- il Piano Attuativo approvato prevedeva quali oneri a carico dei lottizzanti:
  - o la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il comparto per un importo complessivo di € 2.550.000,00 a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione;
  - o quale impegno extra comparto dei lottizzanti in alternativa alla monetizzazione delle aree standard non cedute, la realizzazione del secondo e terzo stralcio delle opere extra comparto previste dallo studio di fattibilità allegato al piano Ex Macello costituite dalla bretella viabilistica fra il sovrappasso alla ferrovia e la ex SS 420 "Sabbionetana" e dal parcheggio di interscambio a ridosso del cimitero per un importo di € 907.500,00;
  - o la realizzazione di un edificio in grado di accogliere il nuovo forno crematorio del Comune di Mantova;
  - o il versamento di € 100.000,00 quale contributo per la realizzazione dell'incrocio fra la strada Sabbionetana e la Circonvallazione sud;
- è stato regolarmente e completamente eseguito il forno crematorio, come attestato dal collaudo tecnico-amministrativo del 16 ottobre 2008 a firma del collaudatore Ing. A. Mori e dalla Determina del Dirigente del settore OOP n. 2416 del 17 ottobre 2008;
- sono state eseguite parte delle opere di urbanizzazione funzionali all'agibilità degli edifici, ad eccezione delle opere a verde e gli impianti di irrigazione, delle barriere acustiche sul sovrappasso, del manto d'usura di tutta la viabilità con relativa segnaletica, del collegamento della condotta delle acque meteoriche del comparto con quella che recapita a lago come certificato nel collaudo tecnico-amministrativo parziale del 19 novembre 2010, a firma del collaudatore Ing. A. Mori approvato con determina del Dirigente del settore Lavori Pubblici n. 2705 del 04/12/2012 e come da determinazione dirigenziale del dirigente del settore Lavori Pubblici n. 2921 del 15 dicembre 2010 che ha fra rideterminato l'importo della fidejussione relativa alle opere di urbanizzazione primaria da € 2.550.000,00 a € 700.000,00;

- non è stato realizzato il tratto di competenza del piano attuativo del sovrappasso alla linea ferroviaria Mantova Codogno, in carico anche ai piani attuativi denominati Ex Cariplo ed Ex Macello;
- la convenzione stipulata era garantita da sei polizze fideiussorie del Consorzio Comasco poi posto in liquidazione coatta. Il Comune di Mantova ha, più volte e senza esito, diffidato i lottizzanti a rinnovare le fidejussioni e, vista l'inadempienza dei lottizzanti, con DGC n. 123 del 25.06.2012 è stato avviato il procedimento per la risoluzione della convenzione urbanistica (a cui non è di fatto seguito il ricorso al TAR Brescia);
- a seguito di tale avvio, la società Dosso del Corso srl ha presentato richiesta di permesso di costruire per il parziale completamento delle opere di urbanizzazione del comparto poi rilasciato con atto n. 63 del 2014;
- in forza del citato permesso di costruire sono stati completati gli asfalti e la segnaletica orizzontale e verticale delle vie F. Agazzi, via L. Caranenti, via L. Segna, via G. Mondovi, come evidenziato nel verbale del sopralluogo di collaudo del 26 maggio 2015, e che tali lavori che esauriscono quanto previsto nel pdc n. 63 del 2014 né quanto ancora da completare nell'ambito del piano attuativo;
- con atto n. 115/2015 del Dirigente del Settore Attività produttive e Sviluppo economico il comune di Mantova ha ordinato alla società Immobiliare il Dosso srl di non eseguire i lavori per la nuova costruzione di n. 3 unità immobiliari della Denuncia di inizio attività presentata il 12.06.2015 prot. 27334 in quanto la realizzazione di nuovi immobili all'interno del comparto e la conseguente impermeabilizzazione di nuovo suolo aggraverebbe la situazione già compromessa di raccolta delle acque meteoriche;
- il Comune di Mantova, dopo un periodo di assenza nel comparto dell'illuminazione pubblica e a tutela dei cittadini residenti, è intervenuto in sostituzione dei lottizzanti per l'esecuzione d'ufficio dei lavori ripristino dell'impianto di illuminazione pubblica in forza dell'ordinanza sindacale contingibile e urgente prot. 19251/2016;
- RFI, con nota prot. 66022 del 19/10/2018, ha comunicato al comune di Mantova la necessità di realizzare il collegamento viabilistico tra la Strada Sabbionetana e Via Cremona mediante sovrappasso alla linea ferroviaria, a cura e spese di RFI stessa nell'ambito del raddoppio della linea ferroviaria Mantova Codogno;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il piano attuativo è oggi scaduto senza che siano completate le opere di urbanizzazione e che pertanto è necessario addivenire a nuova pianificazione;
- in data 14 novembre 2017 prot. n. 61017 a firma della Società Immobiliare il Dosso srl in liquidazione è stata consegnata al Comune di Mantova la richiesta di adozione e approvazione della variante al piano attuativo variante al P.A. Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT;
- a seguito della Conferenza di VAS svoltasi il 23 gennaio 2018, il piano attuativo P.A. Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT è stato escluso da VAS con Decreto prot. n. 6692 del 31.01.2018 dell'Autorità Competente;
- nell'ambito dell'istruttoria del procedimento di approvazione della variante al piano attuativo le integrazioni documentali sono pervenute in numerose fasi distinte, di cui l'ultima con nota prot. n. 10612 del 10.02.2020;
- nell'ambito dell'istruttoria del procedimento di approvazione della variante al piano attuativo sono pervenuti i seguenti pareri: ARPA (prot. n. 4593 del 23.01.2018 e prot.

10493 del 07.02.2020), ATS Val Padana (prot. n. 2262 del 12.01.2018), parere TEA (prot. 9391 del 04.02.2020), commissione paesaggio del 09.01.2019;

- in data 05.02.2020 è stata inviata nota di Avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio o del diritto di servitù di passaggio sugli immobili interessati dall'intervento di collettamento delle reti meteoriche del comparto edificatorio (PG 9466 del 2020);
- in data 10.02.2020 prot. 10851 si è conclusa favorevolmente l'istruttoria del procedimento di approvazione della variante al piano attuativo, di cui all'art. 14 comma 1 della LR n. 12/2005, finalizzata a superare le criticità precedentemente individuate;
- la fine istruttoria citata indica, a tutela del preminente interesse pubblico di addivenire a nuova stipula per avviare la risoluzione delle criticità individuate, di prescrivere il tempo massimo per la stipula della nuova convenzione;
- la procedura per l'adozione e l'approvazione del presente P.A. in variante al P.G.T. è quella definita all'art. 14 della L.R. 12/2012 e s.m.i.;

#### **VERIFICATO CHE:**

- la variante di perimetro del piano attuativo è volta ad eliminare dall'ambito di pianificazione attuativa le aree di proprietà del Comune di Mantova (e in minima parte di TEA) poste oltre alla ferrovia;
- i lottizzanti sono costituiti dai lottizzanti originari del piano attuativo (Immobiliare il Dosso srl in liquidazione e Signora Caterina Moccia) e dai soggetti che ne sono subentrati in questi anni costituiti dai proprietari di lotti liberi (Il Borgo srl, Libra Immobiliare srl, Tecnoscavi di Azzini Stefano snc, Edilfin srl, Tecnoedil Costruzioni srl, S.P. Costruzioni srl, Sfera s.r.l.) e dai proprietari che hanno costruito direttamente (Istituto don Calabria e Signor Menozzi Claudio) in forza del previgente piano attuativo. Nel piano attuativo sono inoltre ricomprese aree destinate alla viabilità già acquisite in forza del previgente piano attuativo al Comune di Mantova;
- il piano prevede:
  - o le medesime destinazioni d'uso del piano previgente con elementi di flessibilità rispetto al dimensionamento di piano previo conferimento delle aree a servizi dovute;
  - o la riduzione della superficie fondiaria da 73.596 mq a 65.574 mq;
  - o la riduzione della superficie lorda da 44.574 mq a 35.007 mq così suddivisa:
    - o residenziale (già insediata in parte): 30.383 mq
    - o direzionale (già insediata): 575 mq
    - o commerciale MSV (già insediata in parte): 3.209 mq
    - o ricettiva (già insediata): 840 mq
  - o la conferma della possibilità di incremento degli indici fondiari di ciascun lotto nel limite del 13,75 % fissato dal previgente piano e la riduzione della superficie lorda massima consentita da 50.704 mq a 39.821 mq;
  - o la cessione nell'ambito del piano di tutte le aree per servizi dovute e l'eliminazione della previsione di realizzazione da parte dei lottizzanti di quota parte del sovrappasso ferroviario in luogo della monetizzazione, già inserito nella programmazione di RFI;
  - o il completamento, a carico dei lottizzanti e a scomputo oneri di urbanizzazione, delle opere di urbanizzazione comprensive di opere di completamento delle viabilità e dei parcheggi: finitura asfalti e segnaletica verticale e orizzontale; opere di

completamento linea di smaltimento delle acque meteoriche, opere di sistemazione del verde;

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto di completamento della rete meteorica non già di proprietà del Comune di Mantova o dei lottizzanti con procedimento di esproprio a cura del Comune e a spese dei lottizzanti;
- il pagamento, da parte della società Immobiliare Il Dosso Srl in liquidazione degli oneri pregressi relativi all'intervento sostitutivo sulla pubblica illuminazione e alle attività di collaudo.

#### **RITENUTO CHE:**

- l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di risolvere le situazioni pregresse in modo da garantire alle persone che hanno acquistato la propria abitazione in comparti di pianificazione non compiuti di risiedere in un luogo dotato delle necessarie urbanizzazioni e gestito e mantenuto con adeguata cura;

**VALUTATA** l'opportunità, come indicato nella fine istruttoria tecnica, di definire il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione in tre mesi dall'approvazione del piano attuativo;

#### **VISTI:**

- la richiesta di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT a firma del Immobiliare il Dosso srl in liquidazione con nota 61017 del 14.11.2017;
- la disponibilità a firmare la convenzione al piano espressa dai lottizzanti originari del piano attuativo (Signora Caterina Moccia) e dai soggetti che ne sono subentrati in questi anni costituiti dai proprietari di lotti liberi (Il Borgo srl, Libra Immobiliare srl, Tecnoscavi di Azzini Stefano snc, Edilfin srl, Tecnoedil Costruzioni srl, S.P. Costruzioni srl) e dai proprietari che hanno costruito direttamente (Istituto don Calabria e Signor Menozzi Claudio) con nota 1612 del 09.01.2020;
- gli elaborati di variante al Piano Attuativo denominato "Dosso del Corso ex PA 2.2 subcomparto 1" a firma del professionista incaricato Arch. Cristiano Guernieri e così costituiti (allegati da 1 a 23):

#### **A ELABORATI CARTOGRAFICI**

A.1 – A6 ELABORATI CARTOGRAFICI – all. 1 (\*)

*A.1 Planimetria generale di inquadramento dell'area*

*A.2.1 Planimetria catastale con individuazione delle proprietà*

*A.2.2 Mappa catastale con individuazione delle proprietà*

*A.3 Planimetria generale con individuazione del Perimetro del Piano Attuativo su base aerofotogrammetrica*

*A.4.1 Estratto di P.G.T. – PdR destinazioni d'uso*

*A.4.2 Estratto di P.G.T. – PdS mobilità*

*A.5.1 Estratti cartografici – PTCP*

*A.5.2 Estratti cartografici – PARCO DEL MINCIO*

*A.6 Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti*

A.7 Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa – all. 2 (\*)

- A.8 Rilievo plani-altimetrico – all. 3 (\*)
- A.9 Planimetria del sistema della mobilità e del verde – all. 4 (\*)
- A.10 Opere extra comparto da eseguire:
- Z.1 *Relazione tecnica idraulica – all. 5 (\*)*
  - Z.2 *Tavola sintesi – all. 6(\*)*
  - Z.3 *Profili longitudinali – all. 7(\*)*
  - Z.4 *Elenco prezzi unitari – all. 8 (\*)*
  - Z.5 *Computo metrico estimativo – all. 9 (\*)*
  - Z.6 *Planimetria di intervento scarico a lago – all. 10(\*\*\*\*)*
  - Z.7 *Sezione di intervento – all. 11 (\*\*\*\*)*
- A.11 Planimetria delle destinazioni d'uso – all. 12 (\*)
- A.12 Progetto Planivolumetrico –all. 13 (\*)

## **B. DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI**

- B.1- B.2 Relazione tecnico – illustrativa, Tabella Proprietà – all. 14 (\*\*\*\*)
- B.3 Norme Tecniche di Piano – all. 15 (\*\*)
- B.4.1 Computo metrico-estimativo – all. 16 (\*\*\*\*)
- B.4.2 Capitolato Speciale d'Appalto – all. 17 (\*)
- B.5.1 Bozza di Convenzione – all. 18 (\*\*\*\*)
- B.5.2 Cronoprogramma – all. 19 (\*)
- B.6 Rapporto Preliminare di Verifica VAS – all. 20 (\*)
- B.7 Valutazione previsionale di clima acustico – all. 21 (\*\*\*)
- C1. Piano Particellare – parte I – all. 22 (\*\*)
- C2. Piano Particellare – parte II – all. 23 (\*\*\*\*)

(\*) *Prot. n. 84999 del 16.12.2019*

(\*\*) *Prot. n. 5829 del 22.01.2020*

(\*\*\*) *Prot. n. 45866 del 17.07.2018*

(\*\*\*\*) *Prot. n. 10629 del 10.02.2020*

- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento;
- l'asseverazione del Tecnico Competente in Acustica Ambientale circa l'assenza di effetti di rilievo in grado di comportare possibili ricadute acustiche negative rispetto alle modifiche apportate al piano;
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.r. 31/2014 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in sede di progettazione definitiva ed esecutiva del tratto di rete meteorica fra la ferrovia e la rotatoria sulla ex SP10 dovranno essere tenute in considerazione eventuali interferenze con il progetto di realizzazione del sovrappasso alla

ferrovia connesso al raddoppio ferroviario della tratta Piadena – Mantova in fase di redazione da parte di RFI;

## VISTI

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

## DELIBERA

**DI ADOTTARE** la variante al piano attuativo Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT, con previsione di vincolo preordinato all'esproprio, presentata dalla società Immobiliare il Dosso srl in liquidazione a firma del professionista incaricato Arch. Cristiano Guernieri e costituita dai seguenti elaborati:  
(allegati da 1 a 23)

### **A ELABORATI CARTOGRAFICI**

- A.1 – A6 ELABORATI CARTOGRAFICI – all. 1 (\*)
  - A.1 *Planimetria generale di inquadramento dell'area*
  - A.2.1 *Planimetria catastale con individuazione delle proprietà*
  - A.2.2 *Mappa catastale con individuazione delle proprietà*
  - A.3 *Planimetria generale con individuazione del Perimetro del Piano Attuativo su base aerofotogrammetrica*
  - A.4.1 *Estratto di P.G.T. – PdR destinazioni d'uso*
  - A.4.2 *Estratto di P.G.T. – PdS mobilità*
  - A.5.1 *Estratti cartografici – PTCP*
  - A.5.2 *Estratti cartografici – PARCO DEL MINCIO*
  - A.6 *Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti*
- A.7 Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa – all. 2 (\*)
- A.8 Rilievo plani-altimetrico – all. 3 (\*)
- A.9 Planimetria del sistema della mobilità e del verde – all. 4 (\*)
- A.10 Opere extra comparto da eseguire:
  - Z.1 *Relazione tecnica idraulica – all 5 (\*)*
  - Z.2 *Tavola sintesi – all. 6(\*)*
  - Z.3 *Profili longitudinali – all. 7(\*)*
  - Z.4 *Elenco prezzi unitari – all. 8 (\*)*
  - Z.5 *Computo metrico estimativo – all. 9 (\*)*
  - Z.6 *Planimetria di intervento scarico a lago – all. 10(\*\*\*\*)*
  - Z.7 *Sezione di intervento – all. 11 (\*\*\*\*)*
- A.11 Planimetria delle destinazioni d'uso – all. 12 (\*)
- A.12 Progetto Planivolumetrico –all. 13 (\*)

## **B. DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI**

B.1- B.2 Relazione tecnico – illustrativa, Tabella Proprietà – all. 14 (\*\*\*\*)

B.3 Norme Tecniche di Piano – all. 15 (\*\*)

B.4.1 Computo metrico-estimativo – all. 16 (\*\*\*\*)

B.4.2 Capitolato Speciale d'Appalto – all. 17 (\*)

B.5.1 Bozza di Convenzione – all. 18 (\*\*\*\*)

B.5.2 Cronoprogramma – all. 19 (\*)

B.6 Rapporto Preliminare di Verifica VAS – all. 20 (\*)

B.7 Valutazione previsionale di clima acustico – all. 21 (\*\*\*)

C1. Piano Particolare – parte I – all. 22 (\*\*)

C2. Piano Particolare – parte II – all. 23 (\*\*\*\*)

(\*) Prot. n. 84999 del 16.12.2019

(\*\*) Prot. n. 5829 del 22.01.2020

(\*\*\*) Prot. n. 45866 del 17.07.2018

(\*\*\*\*) Prot. n. 10629 del 10.02.2020

**DI PRESCRIVERE** in tre mesi dall'approvazione definitiva del piano attuativo in variante allo strumento urbanistico il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione;

**DI DARE ATTO** che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativo e loro varianti non conformi allo strumento urbanistico vigente;

**DI DARE MANDATO** agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

**DI DARE**, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Murari che illustra la proposta deliberativa ad oggetto: *“ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO 2.2 SUB 1 IN VARIANTE AL PGT”*.

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils che, al termine del suo dibattito, chiede sia allegata al verbale sua nota (All. A), Rosignoli e Cantarelli.

Replicano l'Architetto Michielin e l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Longfils e Badalucco che dichiarano voto contrario; Pasetti che dichiara il voto favorevole del gruppo PD; Provenzano, Grandi e Zera dichiarano voto favorevole, de Marchi che dichiara l'astensione.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 23

Consiglieri votanti n. 19

Voti Favorevoli: n.18

Consiglieri: Allegretti Massimo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 1

Consiglieri: Longfils Giuliano

Astenuti: n. 4

Consiglieri: Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, De Marchi Luca, Gorgati Andrea

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Andreatta Francesca, Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Irpo Roberto, Portioli Maddalena, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 18, VOTI CONTRARI N. 1 Longfils Giuliano, ASTENUTI N. 4 Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, De Marchi Luca, Gorgati Andrea.

UO/ls



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: Adozione del piano attuativo PA Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/02/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: Adozione del piano attuativo PA Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/02/2020

**Il Responsabile**  
**CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio**  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: Adozione del piano attuativo PA Dosso del Corso 2.2 sub 1 in variante al PGT**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 11/02/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)



**Consiglio Comunale - seduta del 25 febbraio 2020**

**Odg n. 7: Adozione del Piano Attuativo "PA Dosso del Corso 2.2. sub I" in variante al PGT (44/20)**

La Relazione Tecnica, pag. 3, 1° cpv, prevede l'eliminazione del collegamento tra strada Sabbionetana e via Cremona, la cui area viene comunque ceduta come standard in previsione di realizzazione di medesima opera viabilistica a cura e spese di RFI (convenzione art. 2.1 e art.4.1: mq 5.012 per infrastrutture di progetto).

La costruzione della fognatura ed istituzione di servitù resta a carico della Società proponente e, a tale fine, il Comune mette a disposizione proprie aree per mq. 837 (euro 0 = zero) e procede all'esproprio di mq. 612 della famosa Società Agricola "Lago Superiore" ad euro 3/mq (dicansi tre euro al metro quadro)

**N.B.: la Società Agricola, di cui sopra, ha intentato causa per euro 100/mq per l'area espropriata per il rondò in via Cremona.**

L'atto, essendo riduttivo del perimetro e degli indici del precedente P.A. sarebbe di competenza della Giunta Comunale, non essendo precisato in che consiste la Variante al P.G.T. (vincolo preordinato all'esproprio per area della Società Agricola "Lago Superiore"?).

Giuliano Longfils  
Consigliere Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Iapicca

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al servizio

---

N. 7 della delibera del Consiglio Comunale in data 25/02/2020

N. 61017/2017 di Protocollo Generale

OGGETTO: **ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA DOSSO DEL CORSO 2.2 SUB 1 IN  
VARIANTE AL PGT**

**ORIGINALE**

---

Mantova, li

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato