



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE AREE PUBBLICHE PER ATTIVITA' COMMERCIALI

PREMESSO:

- che il Regolamento per la disciplina delle concessioni di immobili comunali approvato con DCC n. 78 del 20.12.2012, all'art. 13, comma 2 dispone che "le concessioni delle aree demaniali e del patrimonio disponibile ed indisponibile per la realizzazione di strutture fisse per finalità commerciali a scopo di lucro in genere vengono rilasciate mediante una procedura ad evidenza pubblica come previsto dalla normativa vigente e non sono soggette ad applicazione del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche";
- che il 31.12.2013 risultano in scadenza numerose concessioni di occupazione aree pubbliche per attività commerciali;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 223 del 12/11/2013, con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere al rinnovo delle concessioni di occupazione suolo pubblico in scadenza al 31.12.2013 mediante procedura ad evidenza pubblica, anche con modalità semplificate, assicurando il diritto di prelazione ai gestori uscenti;

RITENUTO pertanto di procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse all'assegnazione in concessione delle aree indicate nella tabella sotto riportata, attualmente in concessione sino al 31.12.2013;

DATO ATTO che con il presente avviso si intende valutare le richieste di assegnazione in concessione delle aree elencate, che il Comune selezionerà, in caso di più domande per la medesima area, mediante successivo invito a proporre offerta migliorativa sul canone sotto indicato, che sarà posto a base d'asta;

DURATA DELLA CONCESSIONE : la durata è di sei anni, a decorrere dal 01.01.2014, rinnovabili.

REQUISITI DEI CONCESSIONARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione d'interesse tutte le persone fisiche e giuridiche in condizioni di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CANONE DI CONCESSIONE ANNUO:

Per ogni area oggetto del presente avviso è previsto il canone indicato nella tabella seguente:

	Indirizzo area	Tipologia	Mq	Canone annuo
1	PIAZZA VIRGILIANA	Chiosco con tavoli	212	13.640,00
2	P.ZA VIRGILIANA	Chiosco con tavoli	230	14.760,00
3		Chiosco per vendita al minuto di pesce con area annessa	65	2.770,00
	V.LE ASIAGO			
4	V.LE CARSO ANGOLO V.LE ASIAGO	Edicola con pensilina	15	530,00
5	V.LE LOMBARDIA	Edicola	28	1.020,00
6		Edicola con pensilina	30	1.090,00
	V.LE CADUTI			

7	V.LE OSLAVIA/ASIAGO	Chiosco per vendita ortofrutta con area annessa	144	4.300,00
8	V.LE HERMADA	Chiosco con tavoli	286	13.670,00
9	V.LE ISONZO	Chiosco con tavoli	128	8.290,00

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse inviando il modello allegato (Allegato A) corredato da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore al settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente, - Demanio e Patrimonio, tramite una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta presso il Servizio Demanio e Patrimonio di questo Comune – Via Roma n. 39, II° piano,
- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Mantova Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente - Demanio e Patrimonio Via Roma, 39 46100 MANTOVA
- a mezzo fax al numero: 0376-2738027

La dichiarazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 2 dicembre 2013 a pena di esclusione.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Mantova nella Sezione Bandi di gara e Contratti/aperti/Avvisi ed all'Albo on line del Comune di Mantova.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Mantova, Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente nella persona del Segretario Dr. Annibale Vareschi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al numero 0376- 338279 (dott.ssa Bosi)

Mantova, 19.11.2013

IL Segretario Generale
Dr. Annibale Vareschi.