



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 37 della delibera R.D.
N. 5 dell' o.d.g.

N. 79152/2018 di Prot.Gen.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 617 POSTO NEL QUARTIERE DI COLLE APERTO

L'anno duemiladiciannove - in Mantova, in questo giorno diciotto del mese di settembre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 13/09/2019 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. ALLEGRETTI MASSIMO | 17. DELLA CASA ALESSANDRO |
| 2. ANCESCHI EUGENIO | 18. GORGATI ANDREA |
| 3. ANDREATTA FRANCESCA | 19. GRANDI ALBERTO ass.g. |
| 4. ANNALORO MICHELE | 20. GRAZIOLI ENRICO |
| 5. BADALUCCO CATERINA | 21. IRPO ROBERTO |
| 6. BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. LONGFILS GIULIANO |
| 7. BASSOLI MATTEO | 23. PASETTI GIOVANNI |
| 8. BENASI PATRIZIA | 24. PORTIOLI MADDALENA |
| 9. BERTELLI RACHELE | 25. PROVENZANO DAVIDE ass. |
| 10. BONAFFINI LAURA | 26. RADAELLI PAOLA |
| 11. BOTTARDI SABRINA | 27. ROSIGNOLI LUIGI |
| 12. BULBARELLI PAOLA ass.g. | 28. ROSSI FRANCESCO |
| 13. CAMPISI MATTEO | 29. SQUASSABIA GABRIELE |
| 14. CANTARELLI ANDREA | 30. TONELLI TOMMASO |
| 15. CORTESE PAOLA | 31. VEZZANI ALESSANDRO |
| 16. DE MARCHI LUCA ass. | 32. ZERA MASSIMO |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012;
- il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 21.05.2019 è stata adottata la "*Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile identificato catastalmente al fg.8 mapp.617 posto nel quartiere di Colle Aperto*";
- la variante adottata, in sintesi, prevede:
 - la modifica da "Aree Residenziali" – ex art. D19 delle NTA Piano delle Regole - ad "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)" – ex art. C8 delle NTA del Piano Servizi - (tavola PR1 Modalità di intervento per destinazioni d'uso);
 - l'attribuzione della funzione "servizi per lo sport, gli spettacoli, la cultura, la persona e il tempo libero" – art. C7 delle NTA del Piano Servizi -, che meglio risponde all'esigenza di spazi di aggregazione, oggi carenti nel quartiere (tavola PS2 Sistema dei Servizi);
 - la modifica da area di proprietà del Comune di Mantova in diritto di superficie, ad area di proprietà del Comune di Mantova per "Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica - in progetto -" (tavola PS1 Sistema delle proprietà);

DATO ATTO che:

- gli atti della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi succitata, ai sensi della normativa vigente, sono stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito web di questo Comune dal 24.05.2019 per trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta;
- dal 24.06.2019 ed entro il termine del 24.07.2019 compreso, è stato possibile presentare osservazioni al Comune di Mantova;
- entro i termini non sono pervenute osservazioni.

VALUTATO che:

- al fine di realizzare le opere di utilità pubblica, sia sostenibile ed economicamente vantaggioso procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, che sussiste sull'area di proprietà comunale;
- la suddetta proposta è coerente con le linee programmatiche di mandato amministrativo approvate con D.C.C. n. 13 del 7.03.2016, in particolare in relazione ai temi "Cura del Territorio" e "Quartieri più belli e sicuri" che definiscono tra gli obiettivi prioritari "sanare le ferite che un'urbanizzazione disordinata e la conseguenza della crisi economica hanno inferto al territorio e di conseguenza al tessuto sociale di Mantova..." con l'obiettivo di realizzare "Nuovi centri di aggregazione nei quartieri che ne sono privi";

- sia opportuno procedere con l'approvazione della variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole sull'area di proprietà comunale su cui insiste la costruzione non ultimata, al fine del recupero per opere di utilità pubblica per lo svolgimento di attività destinate al tempo libero, all'aggregazione e ai servizi alla persona;

DATO ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie sull'area identificata al catasto nel Comune di Mantova al fg. 8 mapp. 617, di proprietà comunale, diventerà efficace a decorrere dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante urbanistica di cui alla presente delibera e che la procedura per l'adozione e l'approvazione della presente variante al P.G.T. è quella definita dalla L.R. 12/2012 e s.m.i..

VISTI:

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- il P.G.T. approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- la D.C.C. n° 22 del 21.05.2019.

VISTI inoltre:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e del Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio – Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che a seguito dell'adozione della variante in oggetto, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti dalla normativa vigente;

DI APPROVARE in via definitiva la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile identificato catastalmente al Fg. 8 mappale 617 posto nel quartiere di Colle Aperto i cui elaborati sono parte integrante della D.C.C. n° 22 del 21.05.2019 e che in sintesi prevede:

- la modifica da "Aree Residenziali" – ex art. D19 delle NTA Piano delle Regole - ad "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)" – ex art. C8 delle NTA del Piano Servizi - (tavola PR1 Modalità di intervento per destinazioni d'uso);
- l'attribuzione della funzione "servizi per lo sport, gli spettacoli, la cultura, la persona e il tempo libero" – art. C7 delle NTA del Piano Servizi -, che meglio risponde all'esigenza di spazi di aggregazione, oggi carenti nel quartiere (tavola PS2 Sistema dei Servizi);
- la modifica da area di proprietà del Comune di Mantova in diritto di superficie, ad area di proprietà del Comune di Mantova per "Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica - in progetto -" (tavola PS1 Sistema delle proprietà);

DI DARE ATTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie sull'area identificata al catasto nel Comune di Mantova al fg. 8 mapp. 617, di proprietà comunale, diventerà efficace a decorrere dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante urbanistica oggetto della presente delibera;

- l'acquisizione del diritto di superficie, a conclusione del procedimento espropriativo, comporterà la sua estinzione per consolidazione con la nuda proprietà, per il trasferimento del medesimo diritto di superficie al Comune di Mantova proprietario dell'area.

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

DI DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Preso d'atto della mancata presentazione di osservazioni e approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile identificato catastalmente al fg. 8 mappale 617 posto nel quartiere di Colle Aperto*".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils, Gorgati.

Replicano gli Assessori: Murari e Buvoli.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Irpo, Anceschi, Pasetti, che dichiarano tutti il voto favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n.25

Consiglieri: Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Andreatta Francesca, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, De Marchi Luca, Della Casa Alessandro, Gorgati Andrea, Grazioli Enrico, Irpo Roberto, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 1

Consiglieri: Longfils Giuliano

Astenuti: n. 2

Consiglieri: Annaloro Michele, Tonelli Tommaso

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Bottardi Sabrina, Bulbarelli Paola, Grandi Alberto, Provenzano Davide.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 25, VOTI CONTRARI N. 1 Longfils Giuliano, ASTENUTI N. 2 Annaloro Michele, Tonelli Tommaso.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 617 POSTO NEL QUARTIERE DI COLLE APERTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 02/09/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
IAPICCA GIUSEPPE EX PS N.50/174/2019
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 617 POSTO NEL QUARTIERE DI COLLE APERTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 03/09/2019

Il Responsabile
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio
SPOSITO ANNAMARIA EX PS N.50/174/2019
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 617 POSTO NEL QUARTIERE DI COLLE APERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 03/09/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SPOSITO ANNAMARIA EX PS N.50/174/2019
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, lì

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, lì _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, lì

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato