



**COMUNE DI MANTOVA**

**ORIGINALE**

SEGRETERIA GENERALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA**

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **44** della delibera R.D.  
N. **8** dell' o.d.g.

N. 66449/2017 di Prot.Gen.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciotto - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di luglio, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 24/07/2018 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- |     |                              |     |                        |
|-----|------------------------------|-----|------------------------|
| 1.  | ALLEGRETTI MASSIMO           | 17. | DELLA CASA ALESSANDRO  |
| 2.  | ANDREATTA FRANCESCA          | 18. | GORGATI ANDREA         |
| 3.  | ANNALORO MICHELE             | 19. | GRANDI ALBERTO ass.g.  |
| 4.  | BADALUCCO CATERINA           | 20. | GRAZIOLI ENRICO ass.   |
| 5.  | BANZI FAUSTO                 | 21. | IRPO ROBERTO ass.g.    |
| 6.  | BASCHIERI PIER-LUIGI         | 22. | LONGFILS GIULIANO      |
| 7.  | BASSOLI MATTEO               | 23. | PASETTI GIOVANNI       |
| 8.  | BENASI PATRIZIA ass.g.       | 24. | PORTIOLI MADDALENA     |
| 9.  | BERTELLI RACHELE             | 25. | PROVENZANO DAVIDE      |
| 10. | BONAFFINI LAURA              | 26. | RADAELLI PAOLA         |
| 11. | BOTTARDI SABRINA             | 27. | ROSIGNOLI LUIGI        |
| 12. | BULBARELLI PAOLA             | 28. | ROSSI FRANCESCO        |
| 13. | CAMPISI MATTEO               | 29. | SQUASSABIA GABRIELE    |
| 14. | CAPPELLARI ALESSANDRA ass.g. | 30. | TONELLI TOMMASO ass.g. |
| 15. | CORTESE PAOLA                | 31. | VEZZANI ALESSANDRO     |
| 16. | DE MARCHI LUCA               | 32. | ZERA MASSIMO           |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 (B.U.R.L. n.1, serie inserzioni, del 2.1.2013);
- il PGT vigente assume i piani attuativi già approvati in forza del previgente strumento urbanistico come aree in trasformazione nel tessuto consolidato disponendo, all'art. D23 delle NTA del Piano delle Regole, che: *“Sono fatte salve le previsioni contenute nei piani attuativi approvati e/o vigenti, unitamente alle prescrizioni per le infrastrutture e per i servizi, nonché nei titoli edilizi convenzionati già rilasciati alla data di entrata in vigore del PGT”*;
- a seguito dell'approvazione del PGT, gli uffici si sono attivati per monitorare i piani attuativi approvati e convenzionati e per portare a compimento le previsioni di interesse pubblico in essi contenute;
- con D.G.C. n. 266 del 7.12.2017, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

### **DATO ATTO** che:

- con deliberazione n. 104 del 23.5.2018 la Giunta comunale ha approvato gli elaborati per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS ed individuato i soggetti da invitare alla conferenza di valutazione;
- il Rapporto Preliminare per la verifica di VAS è stato depositato per 30 giorni in libera visione presso il Comune di Mantova e sui siti di Regione Lombardia (SIVAS) e Comune ai fini della presentazione di suggerimenti e proposte per la conferenza di valutazione indetta per il 2 Luglio 2018;
- a seguito dell'avvio della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova (prot. 40752 del 25.6.2018 in atti di PG 66449/2017) ed il Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova (prot. 40710 del 25.6.2018 in atti di PG 66449/2017) hanno comunicato, entro i termini, di non aver osservazioni da proporre;
- per la Conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS sono giunti i pareri di:
  - ARPA Lombardia (prot. 40248 del 22.6.2018 in atti di PG 66449/2017);
  - ATS Val Padana (prot. 42535 del 03.07.2018 in atti di PG 66449/2017);
- a seguito degli approfondimenti istruttori effettuati durante la fase di pubblicazione della verifica di VAS e del ricevimento dei relativi pareri l'autorità procedente ha formulato due osservazioni:
  - la prima (prot. 40728 del 25.6.2018 in atti di PG 66449/2017) relativa all'inserimento fra i piani completati e scaduti oggetto di variante del piano attuativo San Clemente approvato con D.C.C. n. 8 del 21.01.2000 per il quale la proprietà aveva formulato richiesta di riconoscimento dell'avvenuto completamento già nel 2009. La nota dell'autorità proponente richiama inoltre la DGR 3836 del 25.07.2012 ai sensi della quale, visti i contenuti tecnici afferenti la

modifica di modalità attuativa delle aree incluse nel piano San Clemente, non è dovuta la verifica di VAS;

- la seconda (prot. 42955 del 04.7.2018 in atti di PG 66449/2017) relativa all'eliminazione in questa fase di tale ambito di variante relativo al programma integrato di intervento denominato Colle Aperto approvato con D.G.R. n. 29 del 29.09.1999 e dichiarato concluso con verbale del Consiglio di Vigilanza del 27.11.2012 in accoglimento della richiesta di approfondimenti formulata da ATS;
- a seguito della Conferenza di Valutazione tenutasi il 2 Luglio e alla luce delle note dell'autorità precedente è stato definito dall'Autorità Competente il provvedimento di esclusione da VAS, parte integrante del presente atto (prot. 45461 del 16.7.2018 all.1);

**VERIFICATO** altresì che:

- l'avvenuta urbanizzazione, l'adempimento degli impegni convenzionali e la realizzazione delle volumetrie assentite, nonché la cessazione di validità dei piani, rendono non più necessaria la loro previsione e consolida l'appartenenza delle aree al tessuto urbano consolidato come disciplinato nel PGT vigente;
- la variante, operando esclusivamente su aree già urbanizzate all'interno del tessuto urbano consolidato, non comporterà nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.r. n. 31/2014 e smi e riguarda sia il Piano delle Regole che il Piano dei servizi in ragione del riconoscimento delle trasformazioni avvenute;

**RITENUTO** di:

- procedere con la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento del piano attuativo come da elaborati allegati al presente atto relativa:
  - al piano attuativo "Borgochiesanuova" approvato con D.C.C. n. 33 del 09.05.2003 con convenzione suddivisa per subcomparti e sottoscritta il 10.07.2003 (n. 26113 rep. e n. 10887 racc. Notaio Bertolucci) e 23.02.2005 (n. 53165 rep. e n. 16.925 racc. Notaio Bertolucci);
  - il Piano di Recupero (PR) denominato "ex San Clemente" approvato con D.C.C. n. 8 del 21.01.2000 e convenzione è sottoscritta il 16.3.2001 (Rep. 42529 Notaio Antonio Marocchi);

**VISTI**

- la documentazione prodotta dai tecnici degli uffici (Relazione Tecnica e Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS);
- il decreto di esclusione da VAS;
- la Legge Regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i.;
- il vigente PGT approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la LR 31/2014 e smi;
- la D.C.R. 351 del 13 marzo 2007;
- la D.G.R. 3836 del 25 luglio 2012;
- il d.lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il parere sulla regolarità istruttoria espresso dal Responsabile Unico del Procedimento individuato nella persona del Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie che attesta la regolarità contabile;

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE** viste e verificate le istanze e dato atto del provvedimento di esclusione da VAS (prot. 45461 del 16.7.2018 - *allegato 1*), gli elaborati della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi costituiti da:

- Relazione Tecnica (*allegato 2*)
- Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (*allegato 3*);

**DI DARE MANDATO** agli uffici per i provvedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente atto, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*\*

Il Presidente Allegretti concede la parola all'Assessore Murari che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. ADOZIONE".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Squassabia e Longfils.  
Replicano l'Architetto Zanellini e l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto.  
Intervengono i Consiglieri: Longfils e Pasetti.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 26

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n.19

Il Sindaco Palazzi Mattia e i Consiglieri: Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 7  
Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-luigi,  
Bulbarelli Paola, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano

Astenuti: n. 0  
Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Benasi Patrizia, Cappellari Alessandra, Grandi Alberto, Irpo Roberto, Portioli Maddalena, Tonelli Tommaso, Zera Massimo.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 19, VOTI CONTRARI N. 7 Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-luigi, Bulbarelli Paola, De Marchi Luca, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano.



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT  
VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI  
ATTUATIVI SCADUTI. ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 17/07/2018

Il Responsabile  
LP - Territorio e Lavori Pubblici  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta/Consiglio

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT  
VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI  
ATTUATIVI SCADUTI. ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 17/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Iapicca

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al servizio

---

N. 44 della delibera del Consiglio Comunale in data 30/07/2018

N. 66449/2017 di Protocollo Generale

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. ADOZIONE**

**ORIGINALE**

---

Mantova, li

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato