



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **70** della delibera R.D.
N. **5** dell' o.d.g.

N. 58222/2016 di Prot.Gen.

OGGETTO: **MODIFICA TIPOLOGICA DEL PIANO SERVIZI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE)**

L'anno duemilasedici - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di novembre, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 25/11/2016 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-------------------|---------------------|--------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | 17. | GORGATI ANDREA | ass.g. | |
| 2. | ANDREATTA FRANCESCA | 18. | GRANDI ALBERTO | | |
| 3. | ANNALORO MICHELE | 19. | GRAZIOLI ENRICO | | |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | 20. | IRPO ROBERTO | ass.g. | |
| 5. | BANZI FAUSTO | 21. | LONGFILS GIULIANO | | |
| 6. | BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. | PASETTI GIOVANNI | | |
| 7. | BASSOLI MATTEO | ass.g. | 23. | PORTIOLI MADDALENA | |
| 8. | BENASI PATRIZIA | | 24. | PROVENZANO DAVIDE | ass.g. |
| 9. | BERTELLI RACHELE | | 25. | RADAELLI PAOLA | |
| 10. | BONAFFINI LAURA | | 26. | ROSIGNOLI LUIGI | |
| 11. | BOTTARDI SABRINA | | 27. | ROSSI FRANCESCO | |
| 12. | BULBARELLI PAOLA | ass.g. | 28. | SORTINO CHIARA | |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | ass.g. | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | |
| 14. | CORTESE PAOLA | ass. | 30. | TONELLI TOMMASO | |
| 15. | DE MARCHI LUCA | ass.g. | 31. | VEZZANI ALESSANDRO | |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | | 32. | ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DR. AVANZINI GABRIELE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con DCC n°60 del 21.11.2012, costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

il Piano delle Regole del PGT ha recepito gli strumenti attuativi approvati e vigenti, tra cui il Programma di Recupero Urbano (PRU) "Chiesanuova" (approvato con D.P.G.R. n. 8057 del 15/02/2002 e DCC n. 20 del 15.3.2002), facendo salve tutte le previsioni contenute, ai sensi dell'art. D23 delle Norme di PGT;

a seguito di quanto previsto dal PRU, l'area individuata catastalmente al foglio 79 – mapp. 276 è stata ceduta dall'attuatore al Comune di Mantova (con atto n° 75601 di rep. Notaio Nicolini del 16.4.2007);

con deliberazione di Giunta Comunale n°211 del 9.11.2015 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della nuova palestra nel quartiere di Borgochiesanuova, nell'area contraddistinta catastalmente al foglio 79 – mapp. 276/parte;

il vigente Piano dei Servizi del PGT ha indicato i "*Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati dal Piano Regole*" e individuato tutte le "*Aree e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale*" nella tavola n°2 il "Sistema dei servizi" indicando, per l'area di cui sopra "*Verde pubblico naturale ed attrezzato (verde di quartiere)*";

ai sensi dell'art. 9 comma 15, della legge regionale 12/2005 e dell'art. C2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di Variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione del Consiglio Comunale;

la modifica tipologica pertanto, non comportando l'applicazione della procedura di Variante, non è soggetta a valutazione Ambientale Strategica.

DATO ATTO CHE:

è necessario autorizzare la modifica del vigente Piano dei Servizi da "*Verde pubblico naturale ed attrezzato (verde di quartiere)*" a "*Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero (attrezzature sportive)*" dell'area sopra citata, al fine di realizzare la struttura sportiva;

il Collegio di Vigilanza, deputato alla vigilanza e controllo sull'esecuzione del PRU citato, riunitosi il 16 Maggio 2016 presso la Regione Lombardia "*prende atto della proposta avanzata dall'amministrazione Comunale di realizzare una struttura sportiva, che verrà autorizzata dal Consiglio Comunale*", come indicato nel verbale di prot. 24066 del 17.5.2016.

VISTO:

- la DCC n. 20 del 15.3.2002 di ratificata dell' "Accordo di Programma per l'attuazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica ";
- il Piano di Governo del Territorio del comune di Mantova, approvato con DCC n°60/2012;
- l'atto n° 75601 di rep. Notaio Nicolini del 16.4.2007, di cessione delle aree;
- la legge della regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i.;
- il Programma di Recupero Urbano "Chiesanuova" e relativa convenzione (atto n° 75601 di rep. Notaio Nicolini del 16.4.2007);
- la DGC n°211 del 9.11.2015 di approvazione della struttura sportiva polivalente;
- il verbale del Collegio di Vigilanza del 16 Maggio 2016 (prot. 24066 del 17.5.2016 in atti di PG 6520/2002);

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal Dlgs 174/12 art. 3;

DELIBERA

DI MODIFICARE ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n°12/2005 e s.m.i., la tipologia dell'area contraddistinta catastalmente al foglio 79, mappale 276/parte, come indicato nell'estratto cartografico allegato al presente atto, da "*Verde pubblico naturale ed attrezzato (verde di quartiere)*" a "*Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero (attrezzature sportive)*" nel Piano Servizi di PGT – finalizzata alla realizzazione di una struttura sportiva polivalente;

DARE ATTO che la modifica non comporta l'applicazione della procedura di Variante, secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 15 della legge regionale n°12/2005.

Il Presidente invita l'Assessore Murari ad illustrare la proposta di delibera "*Modifica tipologica del piano servizi finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (struttura sportiva polivalente)*"

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri: Longfils, Baschieri, Squassabia, Annaloro, Zera. Replica il Sindaco.

Il Presidente, terminata la fase dibattimentale, passa alle dichiarazioni di voto, ed intervengono i consiglieri: Zera, che dichiara il voto contrario, Longfils; Pasetti, che dichiara il voto favorevole; Annaloro che dichiara il voto contrario.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 24

Consiglieri votanti n. 24

Voti Favorevoli: n. 18

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Benasi Patrizia, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 6

Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Bassoli Matteo, Bertelli Rachele, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Irpo Roberto, Provenzano Davide.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 18, VOTI CONTRARI N. 6 Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0 .

UO/PR/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: MODIFICA TIPOLOGICA DEL PIANO SERVIZI finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (struttura sportiva polivalente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 22/11/2016

Il Responsabile
UR - Gestione del Territorio e dell'Ambiente
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dr. Gabriele Avanzini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 70 della delibera del Consiglio Comunale in data 30/11/2016

N. 58222/2016 di Protocollo Generale

OGGETTO: MODIFICA TIPOLOGICA DEL PIANO SERVIZI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE)

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato