



COMUNE DI MANTOVA

COPIA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **45** della delibera R.D.

N. 31659/2013 di Prot.Gen.

N. **19** dell' o.d.g.

CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI

OGGETTO: DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilatredici - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di settembre, alle ore 17:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati giusta referti del messo Comunale e tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 25.09.2013 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente LONGFILS GIULIANO, il Sig. Sindaco SODANO NICOLA e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------|--------|
| 1. | ACERBI CARLO | 21. | GHIRARDINI MARCO | |
| 2. | ALDINI FABIO | 22. | GIATTI GIACOMO | ass. |
| 3. | ALLEGRETTI MASSIMO | 23. | GORGATI ANDREA | ass.g. |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | 24. | LIGABUE CHIARA | |
| 5. | BANZI FAUSTO | 25. | LINARDI ALFONSO | |
| 6. | BASCHIERI PIER LUIGI | 26. | LONGFILS GIULIANO | |
| 7. | BENEDINI VIVIANO | 27. | MARTINELLI NICOLA | |
| 8. | BERGAMASCHI DAVIDE | 28. | MAZZONI ENZO | |
| 9. | BETTONI ALFREDO | 29. | MURARI ANDREA | |
| 10. | BETTONI LUIGIA | 30. | NICOLINI GIUSEPPE | ass. |
| 11. | BOMBONATI GIANNI | 31. | PIVA DORIANO | |
| 12. | BONDIOLI BETTINELLI CLAUDIO | 32. | RIVA BERNI SEBASTIANO | |
| 13. | BRIONI FIORENZA | 33. | ROMANO CARLO | |
| 14. | BUVOLI GIOVANNI | 34. | SIMEONI CARLO | |
| 15. | CAMPISI MATTEO | 35. | SPALLANZANI STEFANO | ass. |
| 16. | CILIEGI SERGIO | 36. | SPINONI SONIA | |
| 17. | COMINI TIZIANO | 37. | STERMIERI DINO | |
| 18. | DE MARCHI LUCA | 38. | VOI STEFANO | |
| 19. | FERRAZZI PIETRO | 39. | ZANIBONI ANTONINO | ass.g. |
| 20. | GERMINIASI MARCO | 40. | ZECCHINI BENEDETTA | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. VARESCHI ANNIBALE.

L'on. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone, con l'art. 13, la facoltà dei Comuni di procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche dei PGT a condizione che gli stessi non costituiscano variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- nello specifico, il comma 14-bis, introdotto dalla L.R. n. 4 del 2008, recita:
'I Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria Comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune;

CONSIDERATO CHE :

- le informazioni territoriali e le determinazioni del Piano di Governo del Territorio sono organizzate in un Sistema Informativo Territoriale elaborato in accordo con i disposti Regionali e aggiornato in modo continuo, come previsto dall'art. A4 delle Norme Generali del Documento di Piano;
- il P.G.T. individua tutti i distributori di carburante presenti sul territorio Comunale, normati dall'art. D35 delle norme del Piano delle Regole;
- l'ambito presenta attualmente manufatti edilizi e impianti facenti parte integrante del distributore carburanti, posto in via Parma c.m., ricompresi erroneamente dal P.G.T. tra le aree agricole di valenza paesaggistica in quanto la loro identificazione non era chiaramente intelleggibile dalla fotografia aerea al momento della redazione del Piano;
- a seguito di approfondita ricognizione dei luoghi, è emerso che tale errore materiale è classificabile come riallineamento tra gli ambiti territoriali individuati dal Piano delle Regole e, pertanto, non costituente variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 in quanto l'area oggetto di correzione era stata data in concessione dal Comune alla società MEC GAS, in data 23.02.1977, per la costruzione di un distributore di carburanti;
- l'errore sopra citato riguarda i mappali 243, 388 (parte), 390 (parte) del foglio 82 del catasto del Comune di Mantova, di proprietà Comunale, oggetto di prossima alienazione da parte dell'Amministrazione comunale a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2013 - 2015',

DATO ATTO CHE :

- è opportuno rettificare l'errore materiale al fine di rendere coerenti ed omogenee le informazioni del PGT con lo stato dei luoghi;

- è opportuno procedere alla correzione dell'errore materiale e alle rettifiche cartografiche, in quanto il PGT digitale è pubblicato sulla rete civica ed è consultabile on-line mediante il Sistema Informativo Territoriale;
- tale correzione comporta, di conseguenza, anche la rettifica del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato;
- a seguito di tale rettifica, risultano da modificare le tavole D6 "Previsioni di Piano", PR1 "modalità di intervento per destinazioni d'uso", PS2 "sistema dei servizi", PS3 "mobilità sostenibile" e PS4 "Rete ecologica comunale", nonché le eventuali tavole del quadro conoscitivo;

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SITUAZIONE PGT VIGENTE	CORREZIONE DA APPORTARE
1	Foglio 82 Mappali 243, 388 (parte), 390 (parte).	Manufatti edilizi ed impianti facenti parte del distributore carburanti esistente, individuati all'interno dell'ambito territoriale D29 "Aree agricole di valenza paesaggistica" ed esterni al perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)	Riallineamento del perimetro del distributore carburante sito in via Parma al reale stato dei luoghi con rettifica dell'area di 395 mq di proprietà comunale da art. D29 "Aree agricole di valenza paesaggistica" ad art. D35 "Distributori di carburanti" NTA di PdR

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

VISTA la relazione tecnica (**allegato 1**) a firma dell'Arch. Ivan Fiaccadori, tecnico Comunale dei Settori Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale di questo Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale, in data 09.09.2013, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

di APPROVARE la correzione dell'errore materiale in sintesi sotto riportato e come meglio rappresentato graficamente nella relazione tecnica predisposta (**allegato 1**):

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SITUAZIONE PGT VIGENTE	CORREZIONE DA APPORTARE
1	Foglio 82 Mappali 243, 388 (parte), 390 (parte).	Manufatti edilizi ed impianti facenti parte del distributore carburanti esistente, individuati all'interno dell'ambito territoriale D29 "Aree agricole di valenza paesaggistica" ed esterni al perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)	Riallineamento del perimetro del distributore carburante sito in via Parma al reale stato dei luoghi con rettifica dell'area di 395 mq di proprietà comunale da art. D29 "Aree agricole di valenza paesaggistica" ad art. D35 "Distributori di carburanti" NTA di PdR

per le seguenti motivazioni:

- 1) l'errore materiale è classificabile come riallineamento tra gli ambiti territoriali individuati dal Piano delle Regole, e pertanto non costituente variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 in quanto l'area oggetto di correzione era stata data in concessione dal Comune alla società MEC GAS, in data 23.02.1977 per la costruzione di un distributore di carburanti;
- 2) è opportuno rettificare l'errore materiale riscontrato negli elaborati grafici costituenti il Piano di Governo del Territorio, al fine di rendere coerenti ed omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi;
- 3) è opportuno l'aggiornamento del P.G.T. digitale, pubblicato sulla rete civica e consultabile on-line mediante il Sistema Informativo Territoriale al fine sia di assicurare un ordinato ed efficace governo del territorio, sia un'univoca interpretazione dello strumento urbanistico da parte delle imprese, dei cittadini e degli uffici;

DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto, al fine dell'aggiornamento della cartografia del vigente P.G.T.

Il Presidente dà la parola all'Ass. Cavarocchi che illustra la proposta di correzione di errore materiale del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. Aperta la discussione, nessun Consigliere interviene.

Il Presidente Longfils dà quindi la parola ai Consiglieri per la dichiarazione di voto.

Nessun Consigliere interviene.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Consiglieri votanti n. 31

Voti favorevoli: n. 26

Il Sindaco Sodano Nicola e i Consiglieri: Acerbi Carlo, Aldini Fabio, Allegretti Massimo, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Bergamaschi Davide, Bettoni Alfredo, Bettoni Luigia, Bombonati Gianni, Buvoli Giovanni, Campisi Matteo, Ciliegi Sergio, Ferrazzi Pietro, Germiniasi Marco, Ligabue Chiara, Linardi Alfonso, Longfils Giuliano, Mazzoni Enzo, Murari Andrea, Riva Berni Sebastiano, Romano Carlo, Spallanzani Stefano, Spinoni Sonia, Stermieri Dino, Voi Stefano

Voti contrari: n. 5

Consiglieri: Banzi Fausto, Bondioli Bettinelli Claudio, Martinelli Nicola, Nicolini Giuseppe, Zecchini Benedetta

Astenuti: n. 2

Consiglieri: Piva Dorianò, Simeoni Carlo

Risultano assenti i Consiglieri Benedini Viviano, Brioni Fiorenza, Comini Tiziano, de Marchi Luca, Ghirardini Marco, Giatti Giacomo, Gorgati Andrea, Zaniboni Antonino.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di dare, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera ai sensi dell'art .134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267: Voti favorevoli n. 26, Voti contrari n. 5, Astenuti n. 2.

UO/IZ/



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. VIGENTE AI
SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 E
S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 09/09/2013

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Prof. Giuliano Longfils

Il Segretario Generale
F.to Dr. Annibale Vareschi

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, lì

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Mantova, lì _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, lì

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato