



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207 Reg. Deliberazioni

N. 73050/2020 di Prot. G.

OGGETTO: “Avvio del procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT volta all’aggiornamento dello strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate ed eventuale relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.”

L’anno duemilaventi (2020) - addì 21 (ventuno) del mese di ottobre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
PEDRAZZOLI SERENA
REBECCHI IACOPO
RICCADONNA ALESSANDRA
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012;
- il Documento di Piano è stato prorogato con D.C.C. n. 3 del 2018 e il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

CONSIDERATO CHE, in attesa della revisione complessiva dello strumento urbanistico che dovrà fare seguito all'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e smi e del conseguente aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in fase di redazione, è opportuno mantenere il PGT aggiornato con le trasformazioni avvenute e le normative di semplificazione subentrate;

DATO ATTO CHE il PGT:

- ha assunto, come aree in trasformazione nel tessuto consolidato, sia i piani attuativi approvati in forza del previgente strumento urbanistico che i permessi di costruire convenzionati, facendone salvi i contenuti;
- alcuni di questi hanno completato le urbanizzazioni e adempiuto agli impegni previsti in convenzione consolidando l'appartenenza delle aree al tessuto urbano consolidato come disciplinato nel PGT vigente;

DATO ATTO altresì che la l.r. 18/2019 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12*" definisce strumenti di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione comprensivi di un'articolata disciplina per la flessibilità funzionale.

RITENUTO PERTANTO DI:

- avviare un procedimento di variante al Piano delle Regole e di Piano dei Servizi per aggiornare lo strumento alle trasformazioni avvenute e alle normative di semplificazione subentrate;
- avviare il relativo procedimento di verifica di esclusione da VAS, in caso fosse necessario ai sensi di legge;
- dare mandato al Settore Territorio e Lavori pubblici per la redazione della variante e di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti e di individuare il Dirigente del Settore Territorio e Lavori pubblici quale responsabile del procedimento e autorità proponente e procedente;
- individuare la Posizione organizzativa del Settore Sportello Unico quale autorità competente per il procedimento ambientale, se necessario ai sensi di legge e nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010.

VISTI

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
la L.R. 12/2005 e smi
la L.R. 31/2014 e smi
la L.R. 18/2019 e smi
le D.C.R. 351 del 13 marzo 2007, la DGR 3836 del 25 luglio 2012;
il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Territorio e Lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica (dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o accertamento di entrata);

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- **di APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa e ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., l'avvio del procedimento, per la redazione di una variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito del completamento dei piani attuativi e per l'eventuale procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (se necessario ai sensi di legge);
- **DARE MANDATO** al Settore Territorio e Lavori pubblici per la redazione della variante e di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- **INDIVIDUARE** il Dirigente del Settore Territorio e Lavori pubblici quale il responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente;
- **INDIVIDUARE** la Posizione organizzativa del Settore Sportello Unico quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, se necessaria ai sensi di legge e nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Avvio del procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT volta all'aggiornamento dello strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate ed eventuale relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/10/2020

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (102655918630094420278167940534529500335 -
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 20/10/2020.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 207 della delibera di G.C. del **21/10/2020**

N. 73050/2020 di Prot. Gen.

OGGETTO: "Avvio del procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT volta all'aggiornamento dello strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate ed eventuale relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS."

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato