

Mantova, 14.8.2015

Alla Società
C. & P. S.r.l. in liquidazione

OGGETTO: nuova costruzione nel piano particolareggiato "Fiera Catena comparto C2" foglio 55, mappale 662, diffida ad adempiere.

Nel corso di recenti sopralluoghi tecnici eseguiti sull'immobile in oggetto, di proprietà di Codesta Società, sono stati riscontrati notevoli problemi in ordine alla compatibilità del manufatto, abbandonato ormai da molti anni, con il contesto urbano nel quale è collocato.

Da troppo tempo l'abbandono del cantiere e la mancata manutenzione ha reso l'area in uno stato di inaccettabile degrado, giunto al punto da rappresentare una fonte di preoccupazioni serie in ordine alla sua pericolosità, nonché di ripetute giustificate proteste degli abitanti del quartiere.

L'immobile lasciato allo stato di uno scheletro di cemento armato è diventato rifugio per persone senza fissa dimora e luogo di scarica di rifiuti di ogni tipo.

La recinzione del cantiere è sostanzialmente inesistente e non garantisce come dovrebbe l'inaccessibilità al luogo; in molti punti tale recinzione risulta divelta, rappresentando una situazione di grave pericolo in quanto non garantisce idonea protezione dalla caduta nel seminterrato allagato.

All'interno dell'area di cantiere, sono presenti strutture incompiute in cemento armato da cui fuoriescono armature arrugginite.

La mancata manutenzione, i rifiuti e la perenne acqua stagnante diventano l'habitat naturale per il proliferare di topi, zanzare e altri animali potenzialmente pericolosi, contro i quali il Comune conduce ampie e costose campagne di disinfestazione.

Con ogni evidenza l'immobile costituisce una potenziale situazione di grave pericolo per coloro che dovessero accedere al luogo, tra cui potrebbero esservi dei bambini, essendo la zona densamente abitata.

Il protrarsi di tale situazione nel centro storico non può essere ulteriormente tollerato, per i pericoli che rappresenta e per la grave compromissione al decoro della Città di Mantova, oltre che naturalmente per le violazioni alle disposizioni legislative e ai regolamenti di Polizia Urbana.

Ciò premesso si diffida formalmente Codesta Società ad attivare immediatamente gli interventi pulizia e di messa in sicurezza dell'area ed in particolare:

- la rimozione dei rifiuti e materiali di cantiere ivi depositati.
- la messa in opera di una recinzione adeguata in tutte le aree di cantiere,
- il mantenimento di uno stato di decorosa pulizia dell'intera area evitando la formazione di acqua stagnante e la crescita di flora spontanea.

Per quanto sopra, si chiede a Codesta Società di voler comunicare per iscritto entro 7 giorni dal ricevimento della presente i propri intendimenti in relazione alle disposizioni di cui sopra, preavvertendo che in caso di ulteriore inerzia e in carenza di concreti adeguati provvedimenti, questo Ente si riserva di adottare i conseguenti atti idonei in danno della Società.

Distinti saluti.

**Il Sindaco
Mattia Palazzi**