



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 6337.25660/2017

Determinazione n. 2514 del 10/10/2022

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO 'MANTOVA HUB' - CIG: 707061366D. CUP: I61E16000640005 (LOTTO 1) - CUP: I61B16000520005 (LOTTO 2) - CUP: I67B16000410005 (LOTTO 3.2). MODIFICA DEL CONTRATTO DEI SERVIZI DI VERIFICA IN ATTUAZIONE DEL DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AL DECRETO - LEGGE 31 DICEMBRE 2020, N. 183, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 26 FEBBRAIO 2021, N. 21. CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- “Mantova HUB” è il progetto integrato di rigenerazione urbana e ambientale della periferia est della città di Mantova cofinanziato dal “bando periferie” (DPCM 25/05/2016), promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il suddetto progetto sviluppa le azioni di rigenerazione del costruito attraverso un'articolazione in tre lotti funzionali
 - Lotto 1: “piazza del pensiero” - CUP: I61E16000640005;
 - Lotto 2: “piazza della Terra” - CUP: I61B16000520005 relativo alla riqualificazione dell'ex compendio militare denominato Capannoni San Nicolò-Gradaro, suddiviso in vari stralci funzionali;
 - Lotto 3 “piazza del paesaggio” - CUP: I67B16000410005, suddiviso nei due stralci:
 - *Lotto 3.1: “piazza del paesaggio” campi da calcio;*
 - *Lotto 3.2: “piazza del paesaggio” bosco didattico.*
- a seguito di procedura aperta su scala europea, con Determinazione n. 2008 del 06 settembre 2017 venne affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativo al lotto 1, lotto 2 e lotto 3.2, alla società Conteco Check S.r.l. - Società unipersonale - con sede in Via Sansovino 4 - Milano 20133 - codice fiscale e Partita IVA 11203280158, – contratto REP n. 32107/2017 di importo complessivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad € 80.387,71 IVA ed oneri previdenziali esclusi (valutato su importo lavori di € 12.860.000,00), successivamente integrato mediante la stipula del contratto aggiuntivo REP. n. 32215/2019, sulla base delle risultanze progettuali, fino alla soglia di € 97.129,21 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

RICHIAMATE

- la determinazione dirigenziale n. 2154 del 22 agosto 2019 recante l'approvazione del summenzionato contratto aggiuntivo di adeguamento della prestazioni professionali all'importo lavori di € 20.106.799,39.
- la D.G.C. n. 114 e 115 del 06/06/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e conferita copertura finanziaria relativamente al Lotto 1, lotto 2 stralcio 2.1 b/2.1c;

EVIDENZIATO CHE:

- il complesso storico monumentale di San Nicolò (“lotto2 - piazza della Terra”) insiste in buona parte sul sedime di un antico cimitero ebraico;
- la coesistenza degli aspetti tecnici e di quelli più strettamente religiosi, palesata in sede di esecuzione lavori da parte della comunità ebraica internazionale, rendono necessaria la predisposizione di una modifica al progetto esecutivo già appaltato che, pur mantenendo i contenuti generali come promossi alla

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

candidatura del bando periferie, ne richiede una revisione che determina la riduzione delle funzioni allocate negli immobili oggetto di recupero eliminando tutte le attività di scavo e di consolidamento in profondità;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la modifica del contratto e stanziato le risorse economiche, aggiuntive.

RICHIAMATO pertanto il testo del decreto-legge 31 dicembre 2020, n. 183 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 323 del 31 dicembre 2020) coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2021, n. 21, che, all'art. 13. Comma 9, recita: "Al fine di consentire la prosecuzione dei lavori del progetto «Mantova Hub» nell'anno 2021, assicurando la valorizzazione del territorio interessato dal progetto esecutivo e l'eliminazione delle interferenze del medesimo progetto con opere, edifici o luoghi di interesse sociale, culturale, storico o religioso, il responsabile unico del procedimento è autorizzato ad apportare le necessarie modifiche al contratto stipulato, nel rispetto dei documenti di gara e delle direttive dell'Unione europea in materia di contratti pubblici. I termini previsti per la conclusione dei lavori sono conseguentemente prorogati di dodici mesi. Per l'attuazione del presente comma è autorizzata la spesa di 6,5 milioni di euro, per l'anno 2021, a completamento del finanziamento del progetto «Mantova Hub». La concessione del finanziamento è condizionata agli esiti istruttori da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con riguardo al rispetto dei documenti di gara e delle direttive dell'Unione europea in materia di contratti pubblici, alla corretta alimentazione del sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e all'integrale copertura finanziaria dell'intervento."

RILEVATA la tempistica stringente definita nel suddetto decreto legge, che impone di operare con la massima sollecitudine anche al fine della rendicontazione delle somme finanziate.

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10/11/2021 recante l'approvazione della convenzione di modifica della convenzione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e comune di Mantova per la realizzazione del progetto "Mantova Hub";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 21/04/2021 avente ad oggetto "ricognizione generale dell'intervento di rigenerazione urbana Mantova Hub ed approvazione ai fini dell' inserimento nel programma triennale 2022/2024 - elenco annuale 2022 dello studio di fattibilità tecnico economica relativo al progetto di variante e adeguamento del lotto 2 "piazza della terra" (CUP i61b16000520005) ai precetti religiosi ebraici"

DATO ATTO

- pertanto che si è provveduto a redigere la modifica al progetto appaltato, così come richiesta e convenuta con UCEI, ARI e Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo i presupposti contenuti nel summenzionato provvedimento normativo, come da progetto di fattibilità sopra menzionato;
- che sul base di tali contenuti è stato altresì sviluppato il progetto definitivo-esecutivo di rimodulazione dell'intervento iniziale;
- che tale livello di progettazione in vista della procedura di assegnazione all'appaltatore dovrà essere verificato ai sensi dell'art. 26 del codice dei contratti.

EVIDENZIATO CHE:

- occorre affidare l'incarico per la verifica della progettazione degli stralci esecutivi dell'intero comparto di san Nicolò;
- per la verifica di tale aggiornamento progettuale è indispensabile ed opportuno il coinvolgimento dei professionisti già individuati, stante la vigenza della procedura espletata;
- l'affidamento/integrazione contrattuale del servizio di verifica di cui trattasi ai professionisti già individuati è pertanto normativamente legittimata ai sensi dell'art.106 del codice;
- l'eventuale affidamento ad altro operatore economico richiederebbe l'attivazione di procedure oltremodo dispendiose incompatibili peraltro con le tempistiche imposte dalla normativa di assegnazione del finanziamento stesso.

VISTO E RICHIAMATO l'art. 106 comma 1. lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 a mente del quale le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere operate senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto, per gli appalti nei settori ordinari, dal comma 7:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
e che il comma 7 dell'art. 106 prevede, per la parte che qui rileva, che "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica."

VISTE:

- la definizione del corrispettivo posto a base di gara ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 effettuata secondo il DM "parametri" 17/06/2016, allegata al capitolato tecnico prestazionale posto a base di gara della procedura di affidamento dei servizi di verifica soprarichiamata (Determinazione n. 1148 del 23 maggio 2017);
- la rideterminazione dell'onorario per la verifica della progettazione esecutiva, predisposta dal RUP in analogia alle precedenti calcolazioni sulla base della nuova valorizzazione del costo di progetto, pari ad € 38.534,90 oltre cassa e IVA (al netto dello sconto di gara);

DATO ATTO che:

- a valle dell'attività di verifica della progettazione di cui allo stralcio esecutivo approvato con deliberazione n. 115 /2018, risulta un impegno in essere per attività da espletare del valore netto di € 16.741,50, di cui € 5.857,09 sul lotto 1 ed € 10.884,40 sul lotto 2;
- le attività sul lotto 1 sono concluse, pertanto, corrispondente impegno di spesa n. 1915/1, può essere ridotto;
- le attività del lotto 2 furono sospese per le necessita' di rimodulazione del progetto e tale impegno (dell'importo di € 13.810,13 - € 10.884,40 oltre cassa 4% e IVA 22%) andrà a decurtazione delle somme necessarie alla modifica contrattuale di cui trattasi.

DATO ATTO CHE:

- la modifica in corso d'opera dei lavori e la conseguente modifica contrattuale dei servizi di progettazione, oggetto del presente atto, non introduce modifiche sostanziali in quanto:
 - la natura della prestazione professionale richiesta rimane di fatto inalterata, non vengono introdotte prestazioni professionali differenti da quelle già previste, né si apportano cambiamenti tali da snaturare l'incarico nella sua forma;
 - le modifiche apportate non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
 - trattasi di mero adeguamento economico della prestazione, al valore corrispondente al nuovo importo lavori di progetto;

ACCERTATO quindi che ricorrono le condizioni dell'art 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ritenuto di procedere con la modifica del contratto, mediante stipula di un atto aggiuntivo;

VISTE:

- la necessità dell'Amministrazione di proseguire celermente con l'iter amministrativo addivenendo nel più breve tempo possibile al completamento delle opere previste nell'area di San Nicolò;
- la disponibilità all'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, della società Conteco Check S.r.l.;

EVIDENZIATO che la modifica contrattuale rientra nei casi previsti dal comma 7 dell'art 106 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

RITENUTO pertanto di provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto con la summenzionata società, per l'importo di € 27.650,50 oltre oneri previdenziali in misura del 4% ed IVA del 22%, così per un totale di € 35.082,95;

DATO ATTO che:

- per l'atto aggiuntivo di cui trattasi, non occorre procedere all'acquisizione di un nuovo Codice Identificativo Gara (CIG);
- è stata acquisita attestazione regolarità contributiva, DURC, prot. n. 98726/2022;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- prima della stipula contrattuale dell'atto aggiuntivo si provvederà alle verifiche di legge onde accertare il mantenimento dei requisiti già appurati in sede di affidamento principale del contratto;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento, ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- il Responsabile del Procedimento ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012.

ACCERTATO che è garantita la copertura finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio di previsione del Comune di Mantova della spesa in argomento;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di ri-accertamento residui anno 2021;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
 - il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.;
 - il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
 - il D.M. n. 49/2018;
 - il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
 - il D.L. 31 Dicembre 2020 n°183, c.d. 'Mille proroghe 2021';
 - il D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;

DETERMINA

DI RICHIAMARE E APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono interamente trascritte

DI DARE ATTO che la coesistenza degli aspetti tecnici e di quelli più strettamente religiosi, all'interno del complesso di san Nicolò, il cui sedime insiste in buona parte su un antico cimitero ebraico, hanno reso necessaria la predisposizione di una modifica al progetto appaltato.

DI DARE ATTO che è stata sviluppata la progettazione definitiva-esecutiva di rimodulazione dell'intervento di recupero del complesso di san Nicolò e conseguentemente occorre procedere all'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 del codice de contratti;

DI PRENDERE ATTO che con decreto-legge 31 dicembre 2020, n. 183 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 323 del 31 dicembre 2020) coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2021, n. 21, la Presidenza del consiglio dei Ministri ha autorizzato la modifica del progetto Mantova Hub onde garantire l'eliminazione delle interferenze con opere, edifici o luoghi di interesse sociale, culturale, storico o religioso, secondo il seguente disposto normativo: "Al fine di consentire la prosecuzione dei lavori del progetto «Mantova Hub» nell'anno 2021, assicurando la valorizzazione del territorio interessato dal progetto esecutivo e l'eliminazione delle interferenze del medesimo progetto con opere, edifici o luoghi di interesse sociale, culturale, storico o religioso, il responsabile unico del procedimento è autorizzato ad apportare le necessarie modifiche al contratto stipulato, nel rispetto dei documenti di gara e delle direttive dell'Unione europea in materia di contratti pubblici. I termini previsti per la conclusione dei lavori sono

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

conseguentemente prorogati di dodici mesi. Per l'attuazione del presente comma è autorizzata la spesa di 6,5 milioni di euro, per l'anno 2021, a completamento del finanziamento del progetto «Mantova Hub». La concessione del finanziamento è condizionata agli esiti istruttori da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con riguardo al rispetto dei documenti di gara e delle direttive dell'Unione europea in materia di contratti pubblici, alla corretta alimentazione del sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e all'integrale copertura finanziaria dell'intervento."

DI AFFIDARE alla società Conteco Check S.r.l la verifica del progetto definitivo-esecutivo pervenuto dai progettisti incaricati ai fine della validazione dello stesso in vista delle procedure di assegnazione dei lavori all'appaltatore;

DI QUANTIFICARE, quale onorario comprensivo di spese necessario per la predisposizione della modifica contrattuale del servizio di cui trattasi l'importo di € 38.534,90 oltre oneri previdenziali 4% (€ 1.541,40) oltre iva 22% (€ 8.816,79) per complessivi € 48.893,08, la cui nuova formulazione è contenuta nell'allegato 1) in atti;

DI PROVVEDERE alla riduzione dell'impegno di spesa assunto a favore della società Conteco Check S.r.l., per l'importo di € 7.431,48, stante l'aggiornamento delle previsioni progettuali sul Lotto 1 CUP: I61E16000640005, come segue:

Codice Opera	Bilancio/esigibilità	Miss/Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	Impegno n.	Importo
404	2022	04/05	U.2.02.01.09.003	220425	Beni mobili e immobili Scuole Superiori	2106	P026	P029	1915/1	- 7.431,48

DI IMPEGNARE in favore della società Conteco Check S.r.l. - Società unipersonale - con sede in Via Sansovino 4 - Milano 20133 - codice fiscale e Partita IVA 11203280158, l'importo di € 27.650,50 oltre oneri 4% (€ 1.106,02) e IVA 22% (€ 6.326,43 attività istituzionale/split payment) per un totale di € 35.082,95, imputando la spesa nel seguente modo:

Codice Opera	Miss/Prog.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG
405	09/02	U.2.02.01.09.999	220922	Mantova HUB – Beni mobili e immobili per l'ambiente	2106	P066	P029

Finanziato da fondi di Governo – bando periferie

DI DARE ATTO che, a copertura dell'addendum tra i complessivi € 48.893,08 ed € 35.082,95, l'importo di € 13.810,13 (€ 10.884,40 oltre cassa 4% (€435,38) e IVA 22% (€ 2.490,35), trova copertura nell'impegno di spesa n. 1811/1/22 assunto con propria determinazione n. 2154/2019;

DI APPROVARE pertanto, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica contrattuale e il nuovo schema di atto aggiuntivo alle convenzioni Rep. n. 32059/2017 e Rep. 32068/2017, in atti;

DI DISPORRE la stipula dell'atto aggiuntivo al contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente e dal capitolato di gara;

DI PROVVEDERE alle pubblicazioni del presente atto aggiuntivo secondo le modalità previste dall'art.106 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

DI AUTORIZZARE la stipulazione dell'atto aggiuntivo suddetto, in forma di scrittura privata e in modalità elettronica, secondo lo schema in approvazione, dando atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha facoltà di inserire nell'atto aggiuntivo tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili per definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, fatta salva la sostanza dello stesso, così come risultante dal presente provvedimento;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*