



**PG n. 38077.11284/2023**

**NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 2 - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DI UN'AREA POLISPORTIVA OUTDOOR IN LOCALITA' MIGLIARETTO – CUP I68E22000140001- CIG 96592991B3 EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA.**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 08/03/2023

Il giorno 08/03/2023 alle ore 09:00 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dalla Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Welfare-Servizi Sociali e Sport. Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti,
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

#### **Premesso che:**

- con determinazione n. 258 del 31/01/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 2 - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DI UN'AREA POLISPORTIVA OUTDOOR IN LOCALITA' MIGLIARETTO – CUP I68E22000140001 per l'importo complessivo di Euro 332.500,00, di cui Euro 326.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 01/02/2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 164812096), all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine per l'inoltro delle istanze, per il giorno 09/02/2023, alle ore 15:00 sono risultate validamente presentate in SINTEL n. 117 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento;
- l'elenco degli operatori che hanno presentato domanda di partecipazione è stato scaricato dalla sezione "Storia Offerte" della piattaforma, posto agli atti con Prot. riservato n. 15137 del 09/02/2023;
- con determinazione n. 442 del 14/02/2023 è stato approvato il verbale di sorteggio, la lettera di invito e relativi allegati;
- con determinazione n. 445 del 15/02/2023 è stata rettificata parzialmente la determina n. 442 del 14/02/2023;
- che il termine per la presentazione delle offerte originariamente fissato per il giorno 28/02/2023 alle ore 12:00 è stato prorogato al giorno 07/03/2023 ore 12:00 a seguito della rilevazione di un errore materiale nel quadro economico degli elaborati progettuali;

#### **Precisato che:**

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;

- essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- in esecuzione delle succitate Determinazioni n. 442 del 14/02/2023 e n. 445 del 15/02/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 07/03/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 165417491, i seguenti 9 operatori economici sorteggiati in possesso dei requisiti previsti dall'avviso :

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	D.P.G. S.R.L.S.	08708030724	Via San Gervasio,93-76125 Trani (BT)
2	E. CO S.R.L.	02337730135	Via Alla Chiesa,4- 23842 Bosisio Parini (LC)
3	RA COSTRUZIONI S.R.L.	03628110987	Via Gatti,7-25030 Castrezzato (BS)
4	M.V. RESILIENTI S.R.L.	02596520607	Piazzale De Matthaëis,41-03100 Frosinone (FR)
5	AGROGREEN S.R.L.	05947090014	Corso Galileo Ferraris,110-10129 Torino (TO)
6	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	02793870649	Via Iardino, 48- 83018 San Martino Valle Caudina (AV)
7	ELETTRICA CN S.R.L.	06297230721	Strada Comunale esterna San Tommaso, 10-70022 Altamura (BA)
8	FCB COSTRUZIONI S.R.L.	02148690205	Via Pisa, 10-46100 Mantova (MN)
9	IPS S.R.L.	02251330201	Via Pietro Nenni,6/b-46100 Mantova (MN)

- entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 5 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1676651540334	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	02793870649	Via Iardino, 48- 83018 San Martino Valle Caudina (AV)	singola
2	1677047445969	M.V. RESILIENTI S.R.L.	02596520607	Piazzale De Matthaëis,41-03100 Frosinone (FR)	singola
3	1678179351329	FCB COSTRUZIONI S.R.mandataria RCC IMPIANTI mandante	02148690205	Via Pisa, 10-46100 Mantova (MN)	RTI -
4	1678180358094	D.P.G. S.R.L.S.	08708030724	Via San Gervasio,93-76125 Trani (BT)	singola
5	1678185766202	IPS S.R.L.	02251330201	Via Pietro Nenni,6/b-46100 Mantova (MN)	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente constata che la Ditta D.P.G. S.R.L.S. ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, pertanto verifica la correttezza della documentazione in merito all'idoneità delle risorse e dei mezzi indicati nel contratto di avvalimento allegato, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. La verifica ha dato esito positivo.

Il Presidente prosegue l'esame delle offerte e rileva inoltre che:

- la Ditta FCB COSTRUZIONI S.R.L. mandataria del R.T.I. ha inserito l'autodichiarazione Mod. 3 denominato "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" per n. due dei titolari effettivi e non per tutti

come puntualmente indicato nella Lettera di Invito;

- la Ditta RCC IMPIANTI S.R.L. non ha inserito i modelli Mod. 2 denominata "Dichiarazione per l'identificazione del titolare effettivo" e l'autodichiarazione Mod. 3 denominato "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR", Mod. 4 denominato "Attestazione Del Rispetto Del Principio DNSH ("Do No Significant Harm") ai Sensi dell'art. 17 del Reg. UE 2020/852" e il Mod. 5 denominato "Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalita' nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" relativi alla Mandante del R.T.I.

Il Presidente ai sensi dell'art. 83, comma 9) del D.Lgs n. 50/2016 attiva il soccorso istruttorio tramite l'applicativo Sintel, procedendo alla richiesta di integrazione attraverso la funzione "Comunicazioni" ed inviando la richiesta alle due Ditte interessate e sospende la seduta alle ore 10:10.

La seduta riprende alle ore 11:20.

Il Presidente accerta l'inoltro della documentazione integrativa richiesta e, constatato che la stessa è corretta, conclude positivamente le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dando atto, della completezza e della conformità del contenuto di ciascuna Busta Amministrativa e pertanto dispone l'ammissione di tutti i 5 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano compilate correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1676651540334	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	19,853
2	1677047445969	M.V. RESILIENTI S.R.L.	17,340
3	1678179351329	FCB COSTRUZIONI S.R.L. -RCC IMPIANTI S.R.L. -R.T.I,	14,197
4	1678180358094	D.P.G. S.R.L.S.	12,962
5	1678185766202	IPS S.R.L.	13,719

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ma pari a 5, occorre effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come prescrive il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia.

Utilizzando la funzione "Chiudi valutazione sopra/sotto soglia" il sistema Sintel calcola la soglia in automatico che risulta: **17,34000**.

In particolare seguendo le prescrizioni del comma 2-bis, lettere da a) a e), il calcolo avviene come segue:

- a) Dopo aver accantonano le offerte di maggiore e minore ribasso nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore delle 5 offerte ammesse, pari a 1, per un totale di 2 offerte, che risultano essere:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1676651540334	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	19,853
4		D.P.G. S.R.L.S.	12,962

1678180358094		
---------------	--	--

si sommano i ribassi delle 3 offerte rimanenti (pari a 44,021) e si calcola la media aritmetica che è di 14,673 ;

- Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media di 14,673 che risulta pari alla medesima 14,673;
- Si calcola il rapporto tra lo scarto medio (2,667) e la media dei ribassi (14,673) che è pari a 0,181;
- Essendo tale rapporto superiore allo 0,15, la soglia di anomalia è pari (art.97 comma 2 bis lettera d del D.Lgs n. 50/2016) alla somma della media aritmetica delle offerte e dello scarto medio aritmetico, ovvero 17,34.

Risultano pertanto anomale, poiché superiori alla soglia, le offerte dei seguenti concorrenti che vengono automaticamente esclusi dalla graduatoria ai sensi di legge:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
1	1676651540334	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L.	19,853
2	1677047445969	M.V. RESILIENTI S.R.L.	17,340

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1678185766202	IPS S.R.L.	13,719
2	1678180358094	D.P.G. S.R.L.S.	12,962
3	1678179351329	FCB COSTRUZIONI S.R.L. -RCC IMPIANTI S.R.L. -R.T.I	14,197

Il Presidente inoltre rilevando, per il concorrente IPS SRL la difformità, in ordine ai costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute, tra la cifra indicata nel modello di offerta, pari ad Euro 6.500,00, e quella riportata nella piattaforma Sintel pari a Euro 2.710,41, dà atto che, come previsto dalla Lettera di invito, in caso di discordanza tra quanto indicato nel modello allegato e quanto indicato sulla piattaforma Sintel, prevale sempre quello caricato sulla piattaforma Sintel nella sezione "Offerta economica".

Il Presidente propone, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisoria la ditta IPS S.R.L. P.IVA/C.F. 02251330201 con sede in Via Pietro Nenni n. 6/b-46100 Mantova, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,719% (Euro 44.723,94) di Euro 326.000,00, a cui si aggiungono Euro 6.500,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 287.776,06 oltre IVA.

La seduta termina **alle ore 11:30**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

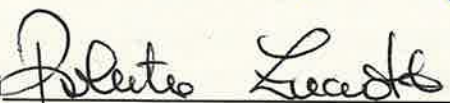
Il Presidente.

Dott.ssa Mariangela Remondini



Testimoni:

dott.ssa Roberta Zuccotti



dott.ssa Giada Romanazzo  
(Segretario verbalizzante)

