



PG 31568.110065/2022

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT.A) SUB 2.2 DEL D.L 77/2021, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO DI "PALAZZO TE" E RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MONTELLO E VIA GINO VESCI - CUP I67H21000320004 –CIG 9619046FDB**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 14/02/2023

Il giorno 14/02/2023 alle ore 09:30 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dalla Dott.ssa Barbara Borghi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Gare e Contratti, in sostituzione del RUP Lucca Bianchi, in forza di apposita delega in atti (Prot. 16875/2023).

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

#### **Premesso che:**

- Con determinazione n. 3366 del 16/12/2022, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento per l'importo presunto di Euro 580.000,00, di cui Euro 435.000,00 per lavori comprensivi di Euro 13.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 145.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 19/12/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 162990402) e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 18/01/2023 ore 10:00 sono pervenute n.132 manifestazioni di interesse a cui il sistema Sintel ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento come risulta dall'elenco posto agli atti con Prot. riservato n. 6095/2023;
- in data 19/01/2023 si sono svolte le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot. n. 7082/2023, finalizzate all'individuazione dei dieci operatori economici a cui inviare la lettera di invito;
- con successiva Determinazione n. 189 del 24/01/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese selezionate;

#### **Precisato che**

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

### Il Presidente quindi dà atto che:

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 189 del 24/01/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 13/02/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 164719814, i seguenti 10 operatori economici:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	01450650203	Via Fratelli Cervi n. 48-46034 Borgo Virgilio (MN)
2	CHISARI GAETANO S.R.L.	02412350791	Loc. Ventarola n.21-88841 Isola di Caporizzuto (KR)
3	FERRO S.R.L.	01291430237	Via Chiesa n. 8-37054 Nogara (VR)
4	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C.	00570220202	Via Verga Borgoforte n. 1070-46034 Borgo Virgilio (MN)
5	VEZZOLA S.P.A.	01547140176	Via Mantova n. 39-25017- Lonato sul Garda (BS)
6	I.C.G. S.R.L.	02386650200	Via G. Bertani n. 49-46010 Curtatone (MN)
7	MARZOCCHI S.R.L.	02175240981	Via per Carpenedolo n.8-25012 Calvisano (BS)
8	VIAGEST S.R.L.	02471220208	Strada Marengo n.75-46044 Goito (MN)
9	ROFFIA S.R.L.	01411770207	Strada Barzelle n.1/1-46010 Marcaria (MN)
10	STABILI S.R.L.	00386610190	Via degli Artigiani n.36-26041 Casalmaggiore (CR)

- entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 8 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1675956794679	CHISARI GAETANO S.R.L.	02412350791	Loc. Ventarola n.21-88841 Isola di Caporizzuto (KR)	SINGOLA
2	1676029144580	STABILI S.R.L.	00386610190	Via degli Artigiani n.36-26041 Casalmaggiore (CR)	SINGOLA
3	1676037850950	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C.	00570220202	Via Verga Borgoforte n. 1070-46034 Borgo Virgilio (MN)	SINGOLA
4	1676043921818	VEZZOLA S.P.A.	01547140176	Via Mantova n. 39-25017- Lonato sul Garda (BS)	SINGOLA
5	1676049551046	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	01450650203	Via Fratelli Cervi n. 48-46034 Borgo Virgilio (MN)	SINGOLA
6	1676272664316	ROFFIA S.R.L.	01411770207	Strada Barzelle n.1/1-46010 Marcaria (MN)	SINGOLA
7	1676272785673	I.C.G. S.R.L.	02386650200	Via G. Bertani n. 49-46010 Curtatone (MN)	SINGOLA
8	1676274979483	FERRO S.R.L.	01291430237	Via Chiesa n. 8-37054 Nogara (VR)	SINGOLA

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura". Con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare affianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione di tutti gli 8 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano compilate correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto; non

si riscontrano discordanze tra lo sconto indicato a sistema e quello riportato in cifre e in lettere sul file allegato e tutte sono firmate digitalmente.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1675956794679	CHISARI GAETANO S.R.L.	2,00
2	1676029144580	STABILI S.R.L.	0,89
3	1676037850950	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C.	1,43
4	1676043921818	VEZZOLA S.P.A.	1,34
5	1676049551046	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	1,202
6	1676272664316	ROFFIA S.R.L.	1,75
7	1676272785673	I.C.G. S.R.L.	1,25
8	1676274979483	FERRO S.R.L.	1,52

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ma pari a 8, occorre effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come prescrive il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia.

Utilizzando la funzione "Chiudi valutazione sopra/sotto soglia" il sistema SINTEL calcola la soglia in automatico che risulta: **1,69840**

In particolare seguendo le prescrizioni del comma 2-bis, lettere da a) a e), il calcolo avviene come segue:

- a) Dopo aver accantonano le offerte di maggiore e minore ribasso nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore delle 8 offerte ammesse, pari a 1, per un totale di 2 offerte, che risultano essere:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1675956794679	CHISARI GAETANO S.R.L.	2,00
2	1676029144580	STABILI S.R.L.	0,89

si sommano i ribassi delle 6 offerte rimanenti (pari a 8,492) e si calcola la media aritmetica che è di 1,415;

- b) Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media di 1,415 che risulta pari a 0,151;
- c) Si calcola il rapporto tra lo scarto medio (0,151) e la media dei ribassi (1,415), che è pari a 0,107;
- d) Essendo tale rapporto superiore inferiore 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (art.97 comma 2 bis lettera a del D.Lgs n. 50/2016) aumentata del 20% della medesima media aritmetica ovvero pari a **1,698**.

Risultano pertanto anomale, poiché superiori alla soglia, le offerte dei seguenti concorrenti che vengono automaticamente esclusi dalla graduatoria ai sensi di legge:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
1	1675956794679	CHISARI GAETANO S.R.L.	2,00
6	1676272664316	ROFFIA S.R.L.	1,75

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1676274979483	FERRO S.R.L.	1,52
2	1676037850950	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C.	1,43
3	1676043921818	VEZZOLA S.P.A.	1,34

4	1676272785673	I.C.G. S.R.L.	1,25
5	1676049551046	FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	1,202
6	1676029144580	STABILI S.R.L.	0,89

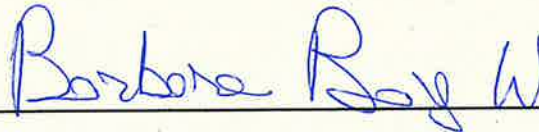
Il Presidente propone, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicataria provvisoria la ditta FERRO S.R.L. Via Chiesa n. 8-37054 Nogara (VR) P.IVA/C.F. 01291430237, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 1,52% (Euro 6.403,76) di Euro 414,896,24, a cui si aggiungono Euro 13.700,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 428,596,24 oltre IVA.

La seduta termina **alle ore 11:30** sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso

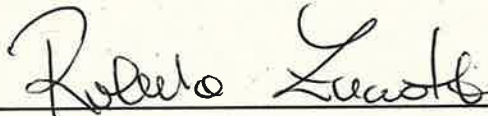
Il Presidente

Dott.ssa Barbara Borghi



Testimoni:

Roberta Zuccotti



dott.ssa Giada Romanazzo

