

COMUNE  
MANTOVAFinanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PG n. 115102/2022

**NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. QUARTIERE BORGOCHIESANUOVA -REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE E RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE. CUP165F1500010004 CIG 9755333376****VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 27/04/2023**

Il giorno 27/04/2023 alle ore 15:20 si è riunito, nella sede dell'Ufficio contratti del Comune di Mantova, via Roma 39, il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP, Dott.ssa Marcella Ghidoni, del Settore Lavori Pubblici.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti;
- Giada Romanazzo, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n. 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- in data 23/12/2022 è stato pubblicato, all'Albo Pretorio e sul profilo del committente <http://www.comune.mantova.it> nella sezione bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente, l'avviso di avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, c.1, lett.a) 2.2 del DL 77/2021, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA SPA, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del sottopasso ciclopedonale della ferrovia Modena Verona e la riqualificazione delle aree esterne del Quartiere di Borgochiesanuova, per l'importo complessivo di Euro 1.265.000,00
- con D.G.C. n. 87 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione del sottopasso ciclopedonale e riqualificazione aree esterne, per l'importo complessivo di Euro 1.920.000,00, di cui Euro 1.265.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 655.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- in data 03/04/2023 il RUP, Dott.ssa Marcella Ghidoni, ha selezionato n. 10 operatori economici, scelti dall'elenco ufficiale dei fornitori RFI, in possesso di adeguata qualificazione SOA per i lavori in affidamento, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, (prot. n. 36710/2023 e prot. 37113/2023 che restano secretati in atti);
- con successiva Determinazione n. 905 del 03/04/2023 sono stati approvati la lettera invito con i relativi allegati e l'elenco delle n. 10 imprese selezionate;

**Precisato che:**

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

**Il Presidente quindi dà atto che:**

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 905 del 03/04/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 27/04/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 167525464 i seguenti 10 operatori economici sorteggiati dal RUP:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	00272430257	BELLUNO
2	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	01810030369	MIRANDOLA (MO)
3	A.N.R. EDILIZIA & IMPIANTI S.R.L.	04903670265	PIEVE D'ALPAGO (BL)
4	Im.A.F. srl	0619317219	CONEGLIANO (TV)
5	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	ROCCAIONE (CN)
6	Angelo Mazzi Costruzioni Generali e Ferroviarie Srl	00100690239	CASTEL D'AZZANO (VR)
7	D'ADDETTA S.R.L.	00335880340	BERCETO (PR)
8	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	BOLOGNA
9	VAL.TE.CO. SRL	02805260235	SAN PIETRO IN CARIANO (VR)
10	ZEBA S.r.l.	00227490349	FIDENZA (PR)

- entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 3 offerte, qui riportate con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1681981235027	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	ROCCAIONE (CN)	singola
2	1682582697705	A.N.R. EDILIZIA & IMPIANTI S.R.L.	04903670265	PIEVE D'ALPAGO (BL)	A.N.R. EDILIZIA & IMPIANTI S.R.L. + Veneta 21 S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	1682588899413	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	00272430257	BELLUNO	Silvio Pierobon srl e Costruzioni BS srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Busta elettronica di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto le offerte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione dei 3 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Le offerte economiche risultano correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1681981235027	PREVE COSTRUZIONI SPA	2,655

2	1682582697705	A.N.R. EDILIZIA & IMPIANTI S.R.L.	1,875
3	1682588899413	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	5,821

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non è esercitabile la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020.

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1682588899413	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	5,821
2	1681981235027	PREVE COSTRUZIONI SPA	2,655
3	1682582697705	A.N.R. EDILIZIA & IMPIANTI S.R.L.	1,875

Dalla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio il costituendo RTI tra Impresa Silvio Pierobon SRL, con sede in Belluno, Via Ippolito Caffi 106, C.F. e P.IVA 0027243025 e B.S. Costruzioni, con sede in Borgo Valbelluna (BL), Via Cavassico Inferiore 46, C.F. e P.IVA 01055670259, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 5,821 % (pari ad Euro 70.725,15) di Euro 1.144.274,85, a cui si aggiungono Euro 50.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 1.194.274,85.

Il Presidente-RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato per le lavorazioni da eseguire e dei ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.

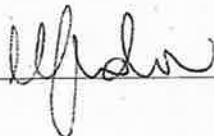
Il Presidente propone, pertanto, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta al costituendo RTI Impresa Silvio Pierobon SRL, con sede in Belluno, Via Ippolito Caffi 106, C.F. e P.IVA 0027243025 e B.S. Costruzioni, con sede in Borgo Valbelluna (BL), Via Cavassico Inferiore 46, C.F. e P.IVA 01055670259.

La seduta termina **alle ore 16:15**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

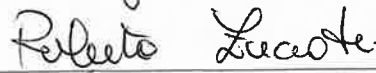
Il Presidente

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Testimoni:

Dott.ssa Roberta Zuccotti



dott.ssa Giada Romanazzo



(segretario verbalizzante)

