



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 6239.49523/2022**

**Determinazione n. 2844 del 11/11/2022**

**Oggetto: PATTO PER LA LOMBARDIA - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MANTOVA HUB - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN LEGNO (IDONEA ANCHE PER IL PATTINAGGIO) NELLA PALESTRA DI FIERA CATENA - MANTOVA HUB. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA B) DEL D.LGS N. 50/2016 A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA - CUP I65I22000150004 - CIG 9471533C48 - CODICE FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 174 del 18/07/2019 e Determinazione n° 2169 del 23/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del **Lotto 1: Nuova palestra di Fiera Catena** (CUP: I69B18000040002) per un importo complessivo da quadro economico di € 3.121.559,00;
- con determinazione dirigenziale n. 3056 del 22/11/2019 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al costituendo Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), con sede in via Marconi n. 52, 46020 Pegognaga (MN) C.F. 00152790200, Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) con sede in Via Spinelli n. 5, 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 02067070207 e Caem Group (mandante) con sede in Via Generale della Chiesa n. 65, 46010 Curtatone (MN) C.F. 02246650200;
- i lavori iniziati, sotto riserve di legge, in data 19/12/2019 e sono attualmente in corso;
- l'Amministrazione Comunale ha richiesto la realizzazione di una pavimentazione in legno idonea anche per il pattinaggio;

**VISTA** la DCC n° 50 del 25/07/2022 per mezzo della quale è stato stanziato il maggiore importo di € 70.000,00 per la realizzazione della suddetta pavimentazione in legno idonea anche per il pattinaggio;

**VISTO** il progetto di "*Pavimentazione Palestra Mantova Hub per il pattinaggio*" predisposto dall'Ing. Alessandro Aliotta (depositato il 21/10/2022, prot. com.le 106104/22) in cui sono sostanzialmente previste le seguenti opere:

1. Pavimentazione in legno idonea per pattinaggio, pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque completa di finiture;
2. Attrezzatura sportiva e tracciatura campi idonea per pavimento in legno;
3. Trattamento superficiale parete di giunzione della struttura con la pavimentazione

ed approvato con Determinazione dirigenziale n°2641 del 25/10/2022;

**VALUTATO** che le suddette opere prevedono la "*modifica sostanziale*" della pavimentazione della zona sportiva da "pvc" a "legno" introducendo caratteristiche che ne migliorano sia gli aspetti sportivo/funzionali (possibilità di utilizzarla anche per il pattinaggio, oltre che per quelle già previste: pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque) che qualitativi (resistenza, elasticità, calore, fonoassorbimento, comfort per esercizi a piedi nudi ed estetici anche in rapporto alla copertura in legno);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**ATTESO** che, per l'esecuzione dei lavori previsti nel suddetto progetto è previsto un maggiore importo di € 56.700,00 di cui Euro 100,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

**VALUTATO** che le suddette opere sono poste all'interno delle aree di cantiere di realizzazione della Palestra di Fiera Catena;

**VALUTATO**, inoltre, che al fine di garantire la continuità e compatibilità dei lavori in oggetto con quelli previsti nel progetto di costruzione della Nuova Palestra di Fiera Catena (approvato con D.G.C. n. 174 del 18/07/2019 e Determinazione n° 2169 del 23/08/2022 e successive modifiche ed integrazioni), risulta opportuno richiedere l'offerta alla Impresa Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. sas di Pegognaga (MN) (capogruppo che ha i requisiti per poterli realizzare) anche in relazione alle economie per quanto già impostato e predisposto nel cantiere;

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Arch. Gianluca Ferri in servizio presso questo Settore;

**DATO ATTO** che l'art.1, comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, stabilisce che, in deroga agli artt. 36, c.2, e 157, c.2, del D.lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, della Legge n.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**DATO ATTO**, altresì, che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021 stabilisce che, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

**CONSIDERATO** che il corrispettivo per i lavori in oggetto è inferiore a Euro 150.000,00, risulta, pertanto, possibile procedere all'affidamento in questione avvalendosi della suddetta deroga;

**CONSIDERATO**, inoltre, che sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;

**ATTESO** che l'art. 32, comma 2, della suddetta Legge, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERATO**, altresì, che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**ATTESO** che la stazione appaltante procede all'affidamento dei lavori sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;

**ATTESO** inoltre che, in data 02/11/2022, è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il CIG 9471533C48 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. n. 109482/2022, agli atti;

**RITENUTO** pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per i lavori in oggetto;

**ATTESO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della società EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S., Via Marconi, n. 52 – 46020 Pegognaga (MN), C.F. e P.IVA 00152790200, individuata dal RUP, dai quali emerge quanto segue:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Mantova (PGE 109158/2022), agli atti;
- è in regola nei confronti di INAIL/INPS/CNCE, (DURC PGE 109160/2022), agli atti;
- non risultano annotazioni escludenti presso il casellario informatico ANAC, (PGE 109161/2022), agli atti;

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della pavimentazione in legno presso la palestra di Fiera Catena – Mantova Hub, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: ID 161059561;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dalla società EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. di Pegognaga (MN), protocollo informatico SINTEL n. 1667501837623 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 110989/2022:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Patto di Integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. di Mantova;
- Quaderno Patti e Condizioni redatto dal RUP e sottoscritto per accettazione dalla ditta, contenete le condizioni a cui eseguire il lavoro in esame;
- comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, prot. com.le n. 110991/2022;

**ACQUISITA** l'offerta economica redatta dalla società EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. di Pegognaga (MN), prot. com.le n. 110990/2022 dell'importo di € 56.594,34, che corrisponde ad uno sconto percentuale dello 0,01% rispetto all'importo lavori posto a base di gara di € 56.600,00, oltre oneri di attuazione piani della sicurezza di € 100,00 (non soggetti a ribasso) e IVA di legge, agli atti;

**VISTA** la documentazione in atti che comprova il possesso in capo all'affidataria dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva e fiscale, certificati del casellario giudiziale, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, certificato ottemperanza L. 68/99);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento:

- ha ritenuto congrua l'offerta di cui sopra;
- ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione ed il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

**PRESO ATTO** di quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

**VISTE:**

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la DCC n. 37 del 07/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la DCC n. 70 del 25/07/2022 verifiche equilibri di bilancio ed assestamento generale anno 2022;
- la DCC n. 66 del 17/10/2022 di variazioni al Bilancio di previsione anni 2022/2024;

**DATO ATTO** che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- il D.L. n. 183/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal RUP e sottoscritto dalla società affidataria per accettazione, insieme a tutti i documenti pervenuti, a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, prot. informatico SINTEL n. 1667501837623 della ditta EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S., Via Marconi, n. 52 – 46020 Pegognaga (MN), C.F. e P.IVA 00152790200, per l'esecuzione delle dei lavori previsti nel progetto denominato "*Pavimentazione Palestra Mantova Hub per il pattinaggio*" predisposto dall'Ing. Alessandro Aliotta (depositato il 21/10/2022, prot. com.le 106104/22), per l'importo di Euro 56.694,34 corrispondente ad uno sconto percentuale dello 0,01% sul prezzo posto a base d'asta di Euro 56.600,00, oltre oneri di attuazione piani della sicurezza di € 100,00 (non soggetti a ribasso) ed IVA 10% di legge;

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico a seguito dell'affidamento dei Lavori

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Quadro economico	Pavimentazione Palestra Mantova Hub per pattinaggio Var Bil DCC 50 del 25/07/2022 Cup I65I22000150004		
	Progetto		Affidamento lavori
	Parziali	Totali	Sconto 0,01 %
- Lavori	56.600,00		56.594,34
- Sicurezza	100,00		100,00
<b>Totale Lavori</b>		<b>56.700,00</b>	<b>56.694,34</b>
- Iva	5.670,00		5.669,43
<b>Totale Lavori con Iva</b>		<b>62.370,00</b>	<b>62.363,77</b>
Spese tecniche	5.963,74		5.963,74
Cassa e Iva	1.603,05		1.603,05
<b>Totale Spese tecniche</b>		<b>7.566,80</b>	<b>7.566,80</b>
<b>a disposizione</b>		<b>63,20</b>	69,43
<b>Totale Generale</b>		<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>

**DI AFFIDARE** i lavori in esame alla suddetta ditta EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. di Pegognaga (MN), per l'importo complessivo di Euro 56.694,34, oltre IVA 10% (Euro 5.669,43 attività istituzionale/split payment);

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 62.363,77 imputando la spesa con le seguenti modalità:

Codice Opera	Bilancio/Esigibilità	Miss.	Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG
1006	2022	06	01	U.2.02.01.09.016	220621	Beni mobili e immobili impianti sportivi	2106	P046	P029

**Finanziamento:** Alienazioni anno 2022

**DI DARE ATTO** che:

- il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata e secondo quanto indicato dall'art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii;
- i lavori in oggetto non determinano maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite piattaforma SINTEL “Comunicazioni” del provvedimento alla ditta affidataria ai sensi di quanto previsto dall’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : LP - Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 2844 del 11/11/2022

**OGGETTO:** PATTO PER LA LOMBARDIA - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MANTOVA HUB - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN LEGNO (IDONEA ANCHE PER IL PATTINAGGIO) NELLA PALESTRA DI FIERA CATENA - MANTOVA HUB. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA B) DEL D.LGS N. 50/2016 A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA - CUP I65I22000150004 - CIG 9471533C48 - CODICE FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla Determinazione Dirigenziale n. 2844 del 11/11/2022.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Anno / Cap. / Art.	Conto F.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/3559/3	9471533C48	I65I22000150004	2022/220621/2106	U.2.02.01.09.016	P046	P029	P00	62363,77	DA 3559/1

Annotazioni:

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

## ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Mantova, 14/11/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. Nicola Rebecchi**  
*REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA*

Firmato Digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)