

## Allegato 1

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020, SVOLTA CON PROCEDURA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI TURISTICI, PER LA DURATA DI ANNI 6. CIG 9444602C1E**

Questa Amministrazione intende procedere ad affidare la concessione di servizi turistici per un periodo di anni 6.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art 1 c.2 l. b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e art. 164 del D. Lgs. 50/2016, che sarà svolta con procedura telematica su piattaforma Sintel messa a disposizione da Aria spa Regione Lombardia.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Mantova, che sarà libero di affidare o meno il servizio di che trattasi così come di avviare altre procedure e/o trattative e di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione dei servizi d'informazione ed accoglienza a supporto della visita turistica, con lo scopo altresì di incrementare il numero di nuove presenze nel territorio di Mantova e, parallelamente, offrire un servizio informativo al cittadino.

Il Concessionario avrà diritto di gestire e sfruttare economicamente, i servizi in affidamento nei termini stabiliti dal capitolato prestazionale.

I servizi oggetto della concessione si distinguono in Servizi di base Ordinari (servizi e attività che devono essere fornite all'utente, al Comune o ad altri Enti da esso indicati sempre e comunque in forma gratuita, ad eccezione del servizio bookshop e linea di merchandising) e Servizi Aggiuntivi (attività complementari o implementari rispetto a quelle sopra citate, per le quali il Concessionario può chiedere un corrispettivo a turisti, visitatori e fruitori dei servizi in genere).

#### IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore economico stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e smi della concessione oggetto della presente gara, per l'intera durata di anni 6 (sei), è pari ad euro **€ 528.660,00** escluso Iva di legge (tale somma è un semplice indicatore economico previsto dalla normativa vigente che non dev'essere inteso né come contributo dovuto dal Comune, né come obbligazione dovuta dal Concessionario).

Si precisa che il mero servizio di informazione turistica e distribuzione di materiale turistico in sé non presuppone il pagamento di tariffe da parte degli utenti finali, per cui non ci sono proventi dalla vendita dei servizi.

L'equilibrio economico finanziario deve essere quindi garantito dagli introiti derivanti dall'attività commerciale annessa al servizio che ogni partecipante sarà in grado di attivare e sviluppare. La concessione non presenta rischi di interferenza e pertanto il costo per la sicurezza è pari a zero (0).

#### LUOGO DI ESECUZIONE

Per l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione saranno messi a disposizione i locali dell'immobile denominato Casa del Rigoletto, sito in Mantova in P.zza Sordello n. 23 e identificato catastalmente al Fg. N. 28, Mappale n. 97 Sub 25 – piano terra, Cat. A/10, Classe 3, vani 3 e Mappale 97 sub 1 – piano terra, Cat. A/2, Classe 3, vani 4,5 con accesso a P.zza Canonica S. Pietro n. 1, risultanti dalle allegate planimetrie.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con applicazione dei seguenti sottocriteri:

Offerta economica punti 30  
Offerta tecnica punti 70.

#### CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:

- Cauzione definitiva ai sensi art. 103 del D. Lgs. 50/2016
- Polizza assicurativa per responsabilità civile con massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00;



- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016,
- fatturato minimo annuo, negli ultimi tre esercizi, pari all'importo stimato della concessione stessa; *A riguardo si precisa che l'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione della concessione e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.*
- aver svolto nel triennio precedente servizi analoghi a quello oggetto della concessione (sia in concessione che appalto), con indicazione degli importi, date e committenti, per un importo complessivo non inferiore ad euro 240.000,00.

La stazione appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, ai sensi art. 36 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, successivamente in sede di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

#### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI**

Per il requisito di idoneità professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle relative iscrizioni.  
- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), le iscrizioni devono essere possedute dal consorzio e dal/dai consorziato/i individuato/i in sede di offerta.

Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito esperienziale deve essere posseduto sia dalla mandataria che dalla mandante.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il seguente termine: ore 12 del giorno 03/11/2022 esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA di Regione Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi, l'operatore dovrà inserire la propria manifestazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato (Modello istanza manifestazione interesse).

Nell'apposito campo "offerta economica" presente in piattaforma, il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, (zerovirgolauno), ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito di Aria SpA di Regione Lombardia/Sintel

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la **piattaforma Sintel** la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di 20 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Nel caso in cui pervengano più di 5 domande di partecipazione sarà facoltà della stazione appaltante quella di invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta.

Qualora pervenissero meno di 5 domande, l'amministrazione procederà con coloro che avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.



### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è la Dott.ssa Diletta Piazza.

### **RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

### **N.B.**

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma.

È disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: **800116738**.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra, qualificandosi per il Comune di Mantova, nella categoria merceologica "**63513000-8, servizi di informazione turistica**", come da istruzioni sottoriportate

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Informativa privacy: i dati ivi indicati saranno trattati solo ed esclusivamente per scopi a cui il procedimento si riferisce, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento (UE) 2016/679.

Mantova, 18/10/2022

Il Dirigente  
Dott.ssa Giulia Pecchini