

**L. 448/1998 ART. 31 C.MA 48 - DETERMINAZIONE VALORE VENALE V.V. 2022**

Comparto	Tipologia	Assegnazione	Gruppo	Valore base	P.S.	V.V.
<b>BORGO ANGELI</b>	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep 27173 Racc, 1396 del 20-10-1989 ex IACP Rep, 15726 Racc, 1462 del 16-11-1988 Rep, 20774 Racc, 7383 del 16-12-1986	155,00	<b>30%</b>	108,50
	<b>Edifici singoli</b>	Proprietà	Rep, 19316 Racc, 2093 del 21-12-1989 Rep, 342087 Racc, 13018 del 20-07-1989 Rep, 60884 Racc, 23291 del 30-08-1989		<b>0%</b>	155,00
<b>CASTELLETTO BORGO 1</b>	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep, 36276 Racc, 10326 del 19-02-1990	75,00	<b>30%</b>	52,50
<b>CASTELLETTO BORGO 2</b>	<b>Edifici singoli</b> <b>Edifici pluriunità</b>	Proprietà Proprietà	Rep, 48505 Racc, 0 del 16-11-1984 Rep. 47332 del 31-01-1984 Fg76 mapp180-181-159		<b>10%</b>	67,50
<b>COLLE APERTO 1</b>	<b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie	Rep, 340624 del 04-04-1989 - Mapp, 253 - Case a blocco Rep, 353008 del 5-11-1991 - Mapp, 325 - Edificio a torre	125,00	<b>20%</b>	100,00
	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep, 353008 Racc, 14465 del 05-11-1991 Rep, 35651 Racc, 14535 del 29-05-1989		<b>0%</b>	125,00
	<b>Edifici singoli</b>	Proprietà	Rep, 36441 Racc, 14913 del 03-10-1989			
<b>COLLE APERTO 2</b>	<b>Edifici pluriunità</b> <b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie Proprietà	Rep, 289976 del 9-02-1981 - Mapp, 191 - Case a blocco Rep, 224415 del 1-09-1976 - Mapp, 131 - Palazzina Rep, 24124 del 16-11-1979 - Mapp, 223 - Palazzina Rep, 302118 del 24-09-1981 - Mapp, 228 - Palazzina Rep, 37501 del 16-05-1987 - Mapp, 205 - Palazzina	125,00	<b>35%</b>	81,25
					<b>0%</b>	125,00
<b>DOSSO DEL CORSO</b>	<b>Edifici singoli</b>	Proprietà	Rep, 12582 Racc, 5518 del 24-12-1980 Rep, 37502 Racc, 14824 del 16-05-1985	155,00	<b>10%</b>	139,50

**L. 448/1998 ART. 31 C.MA 48 - DETERMINAZIONE VALORE VENALE V.V. 2022**

Comparto	Tipologia	Assegnazione	Gruppo	Valore base	P.S.	V.V.
<b>FORMIGOSA 1</b>	<b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie	Rep, 44326 del 30-12-1992 - Mapp, 231 - Palazzina Rep, 44326 del 30-12-1992 - Mapp, 274 - Palazzina	40,00	<b>0%</b>	40,00
	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep, 44326 Racc, 18405 del 30-12-1992			
<b>FORMIGOSA 2</b>	<b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie	Rep, 42478 del 22-02-1988 - Mapp, 107 - Case a schiera Rep, 42478 del 22-02-1988 - Mapp, 108 - Case a schiera	40,00	<b>20%</b>	32,00
<b>LUNETTA-FRASSINO</b>	<b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie	Rep. 227709 del 15-12-76 - Mapp. 151 - Case a blocco Rep. 227709 del 15-12-76 - Mapp. 178 - case a Blocco Rep. 309961 del 7-02-83 - Mapp. 276 - Case in linea Rep. 32830 del 08-09-83 - Mapp. 191 - Case a blocco	75,00	<b>25%</b>	56,25
			Rep. 33938 del 10-03-77 - Mapp, 185 - Case in linea * Rep. 33938 del 10-3-77 - Mapp, 182 - Case a blocco * Rep. 33938 del 10-3-77 - Mapp, 186 - Case in linea * Rep. 33938 del 10-3-77 - Mapp, 203 - Case in linea * Rep. 33938 del 10-3-77 - Mapp, 208 - Case in linea *	140,00	<b>0%</b>	140,00
			Rep. 34129 del 21-04-77 - Mapp. 159 - Palazzina Rep. 38714 del 10-04-80 - Mapp. 245 - Case in linea Rep. 38714 del 10-04-80 - Mapp. 246 - Case in linea Rep. 9836 del 19-06-86 - Mapp. 200 - Case a blocco Rep. 77199 del 30-05-80 - Mapp. 257 - Case in linea	75,00	<b>25%</b>	56,25
	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep, 34129 Racc, 0 del 21-04-1977 Rep, 34242 Racc, 0 del 13-05-1977		<b>10%</b>	67,50
	<b>Edifici pluriunità</b>	Proprietà	Rep, 32411 del 15-06-1983 - Case a blocco - Mapp, 176-194	<b>25%</b>	56,25	
<b>VIRGILIANA</b>	<b>Edifici pluriunità</b>	Diritto di superficie	Rep, 20063 del 23-02-1998 - Palazzina - mappale 321	75,00	<b>30%</b>	52,50
	<b>Edifici singoli</b>	Diritto di superficie	Rep, 20063 Racc, 3548 del 23-02-1998			

**L. 448/1998 ART. 31 C.MA 48 - DETERMINAZIONE VALORE VENALE V.V. 2022**

Comparto	Tipologia	Assegnazione	Gruppo	Valore base	P.S.	V.V.
EX GHETTO	Edifici pluriunità	Diritto di superficie	Rep, 50062 del 15-04-85 - Mapp, 286 - Palazzina 2 unità	1.125,00	50%	562,50
			Rep, 50965 del 22-07-85 - Mapp, 277 (residenza Bertazzolo)		37%	708,75
	Edifici pluriunità	Proprietà	Rep, 15288 del 9-05-89 - Mapp, 280 - Palazzina Rep, 15288 del 9-05-89 - Mapp, 281 - Palazzina Rep, 27836 del 1-08-81 - Mapp, 267 - Palazzina Rep, 27836 del 1-08-81 - mapp, 268 - Palazzina Rep, 42046 del 6-07-87 - Mapp, 283 e 285 - Palazzina Rep, 43595 del 30-06-1988 - Mapp, 246 - Palazzina Rep, 43595 del 30-06-88 - Mapp, 247 - Palazzina Rep, 43595 del 30-06-88 - Mapp, 250 - Palazzina Rep, 43595 del 30-06-88 - Mapp, 251 - Palazzina Rep, 43595 del 30-06-88 - Mapp, 252 - Palazzina Rep, 6860 del 14-11-83 - Mapp, 279 - Palazzina		25%	843,75
PIAZZA SERMIDE	Edifici pluriunità	Diritto di superficie	Rep, 330625 del 02-02-1987 - Parcheggio interrato - BOX	450,00	25%	337,50
VIA ALLENDE	Edifici pluriunità	Diritto di superficie	Rep. 3679 del 17-02-1981 - Mapp. 494 - Palazzina Rep. 3679 del 17-02-1981 - Mapp. 495 - Palazzina	432,00	50%	216,00
VICOLO DEL ARCO	Edifici pluriunità	Diritto di superficie	Rep, 8324 del 06-05-1985 - Vicolo del Arco - 449 Rep, 8324 del 06-05-1985 - Vicolo del Arco - 450	900,00	40%	540,00

**LEGENDA**

**Valore base:** valore IMU riferito alla superficie fondiaria dell'immobile

**P.S. :** percentuale di sconto

**V.V.:** valore venale di cui all'art. 37 c.ma 1 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327