

Tempo a disposizione 1 ora

Traccia 3

In un quartiere posto a nord-est della città storica che ricopre una superficie di circa 400.000 mq. ed ospita circa 3.000 abitanti residenti è previsto un ambito di trasformazione dal Documento di Piano. Lo stesso prevede l'attuazione mediante la presentazione di piano attuativo di cui si riportano di seguito i parametri per il dimensionamento.

INDICI E PARAMETRI		VOCAZIONI FUNZIONALI
Superficie territoriale (St)	90.800 mq c.a.	La destinazione principale è la residenza (R).
Indice territoriale (It) max	0,1 mq/mq	Sono ammesse quali destinazioni accessorie servizi e attrezzature sportive.
Altezza massima	2 piani	Sono escluse tutte le altre destinazioni per attività economiche e la destinazione agricola
Rapporto di copertura del suolo	massimo il 50%	

- 1) Il candidato, ipotizzando di localizzare residenza e strutture sportive e proceda al dimensionamento del piano attuativo illustrandone la procedura:
 - o la superficie lorda massima edificabile ipotizzando un mix funzionale
 - o la superficie coperta massima
 - o la quantità di area destinata ad "attrezzature pubbliche e di interesse pubblico" da cedere all'Amministrazione Comunale
 - o l'importo degli oneri di urbanizzazione (complessivo di primaria e secondaria), considerando che le tariffe deliberate dal Comune di Mantova sono quelle riportate nella tabella 1 allegata
 - o l'Amministrazione intende realizzare sull'area ceduta quale attrezzatura pubblica un parcheggio con una disponibilità di risorse proprie pari a 250.000 Euro. Il candidato illustri il procedimento per la realizzazione di quest'opera pubblica.
- 2) Dato il contesto di cui al punto precedente, essendo il quartiere caratterizzato da una popolazione multiculturale di seconda generazione, il candidato ipotizzi azioni e/o strumenti che consentano un miglioramento della qualità dei servizi.
- 3) Il candidato illustri sinteticamente i contenuti del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio (PGT).
- 4) Il candidato illustri sinteticamente lo strumento del Piano Attuativo.
- 5) Il candidato illustri quali sono gli organi di governo degli enti locali.

TABELLA 1
AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI TARIFFARI PER GLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI

RESIDENZA													
Tariffe	Zona A				Zona B				Zona C – E				
	€/mc				€/mc				€/mc				
	Nuova Costr.		Ristrutturaz.		Nuova Costr.		Ristrutturaz.		Nuova Costr.		Ristrutturaz.		
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	
IMPORTI TARIFFARI	2,60	3,80	1,90	3,80	3,80	7,70	2,60	5,10	5,70	6,40	3,80	5,10	

INDUSTRIA – ARTIGIANATO- AGRICOLTURA						
Tariffe	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
	€/mq			€/mq		
	Primaria	Secondaria	Smaltim. Rifiuti	Primaria	Secondaria	Smaltim. Rifiuti
IMPORTI TARIFFARI	10,20	10,20	5,10	6,40	6,40	5,10

Tariffe	INDUSTRIA ALBERGHIERA				ATTIVITA' COMMERCIALI – DIREZIONALI			
	Nuove costruzioni		Restauro ristrutturazione		Nuove costruzioni		Restauro ristrutturazione	
	€/mq		€/mq		€/mq		€/mq	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
IMPORTI TARIFFARI	19,20	19,20	10,20	10,20	38,30	25,50	31,90	19,20

Tariffe	ATTREZZATURE SPORTIVE				ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			
	Nuove costruzioni		Restauro ristrutturazione		Nuove costruzioni		Restauro ristrutturazione	
	€/mq		€/mq		€/mq		€/mq	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
IMPORTI TARIFFARI	2,60	1,90	2,60	1,30	12,80	6,40	7,70	3,80

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI				
Tariffe	Nuove costruzioni		Restauro ristrutturazione	
	€/mq		€/mq	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
IMPORTI TARIFFARI	7,70	3,80	5,10	2,60