

Tempo a disposizione 1 ora

Traccia 1

In un quartiere posto a sud ovest della città storica che ricopre una superficie di 380.000 mq. ed ospita circa 2.764 abitanti residenti è presente una buona distribuzione dei percorsi di trasporto pubblico sia internamente al quartiere che di collegamento con il centro cittadino. Nello stesso quartiere è prevista la riqualificazione mediante conversione di un ambito produttivo dismesso da assoggettare a piano attuativo con una superficie fondiaria di mq. 11.270 (PA2).

Di seguito la scheda di riferimento contenuta nelle norme del Piano delle Regole per il dimensionamento del piano attuativo.

PA 2

Destinazioni d'uso: destinazione principale è la residenza (R). Funzioni incompatibili: produttiva industriale/artigianale (AE1); commerciale (AE5) eccedente gli esercizi di vicinato; attività agricole (AG). Le altre funzioni sono ammesse in via accessoria.

Parametri edilizi:

Indice fondiario (if) = 1,00 mq/mq

Altezza massima (H max) = 3 piani abitativi fuori terra

Rapporto di copertura massimo (Rc max) = 50%

Rapporto di occupazione sottosuolo massimo (Ro max) = 100%

- 1) Il candidato, illustri cosa si intende per “attrezzature pubbliche e di interesse pubblico” e nell’ambito del contesto descritto, definisca:
 - o la superficie lorda massima edificabile ipotizzando un mix funzionale
 - o la quantità di area destinata ad “attrezzature pubbliche e di interesse pubblico” da cedere all’Amministrazione Comunale
 - o l’Amministrazione intende realizzare sull’area ceduta quale attrezzatura pubblica, un giardino attrezzato con una disponibilità di risorse proprie pari a 200.000 Euro. Il candidato illustri il procedimento per la realizzazione di quest’opera pubblica.
- 2) Dato il contesto di cui al punto precedente, essendo il quartiere caratterizzato da una popolazione di studenti universitari, il candidato ipotizzi azioni e/o strumenti che consentano un miglioramento della qualità dei servizi.
- 3) Il candidato illustri sinteticamente i contenuti del “Piano dei Servizi” del Piano di Governo del Territorio (PGT).
- 4) Il candidato illustri quali sono livelli di progettazione di un’opera pubblica.
- 5) Il candidato illustri ruolo e competenze del consiglio comunale nell’ambito del governo dell’ente locale.