



COMUNE  
MANTOVA

Ufficio Gare e Appalti

PG 96476/2021

**PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS 50/2016, IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA- ATTIVITA' ELETTRICA OS30 PER IL PERIODO DI 24 MESI E RINNOVO OPZIONALE DI ULTERIORI 12 CIG 8956763AA4**

### VERBALE SEGGIO DEL 23/11/2021

In data odierna, 23 novembre 2021, alle ore 9:00, si è riunito in teleconferenza il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro Coffani, del Settore Lavori Pubblici, assistito dai testimoni:

- Giada Romanazzo, del Settore Affari Generali - Uff. Appalti;
- Barbara Borghi, Posizione Organizzativa del Settore Affari Generali - Uff. Appalti, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

La seduta si svolge in modalità di collegamento a distanza e in assenza di pubblico, come precisato nel disciplinare di gara, in ottemperanza alle disposizioni governative e regionali, in vigore, per il contenimento della diffusione del contagio da COVID-19.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2623 del 29/10/2021 è stata attivata la procedura aperta ai sensi art. 60, comma 1, del D.Lgs: 50/2016, da svolgere interamente per mezzo della piattaforma SINTEL di ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale –attività elettrica OS30, della durata di 24 mesi, più ulteriori 12 opzionali, per un valore complessivo, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, stimato in Euro 486.000,00 di cui Euro 6.570,00 per costi della sicurezza da interferenze, oltre IVA;
- l'aggiudicazione è stata disposta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 95 punti alla qualità dell'offerta tecnica e 5 al prezzo, pertanto la fase della valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata;
- ai sensi della vigente normativa il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE il 05/11/2021, è stato pubblicato sulla GURI del 10/11/2021, sui siti informatici del Ministero Infrastrutture e dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia, nonché, per estratto, su due quotidiani locali (Gazzetta di Mantova – La Voce di Mantova) e due a tiratura nazionale (La Repubblica – Gazzetta Aste e Appalti); inoltre il bando di gara integrale, il disciplinare nonché tutta la documentazione di gara necessaria per la partecipazione, sono stati pubblicati sul profilo istituzionale "Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi Gara – Aperti" e sulla piattaforma SINTEL (procedura ID 147254058);
- il termine per la presentazione delle offerte in SINTEL è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 22/11/2021.

Il Seggio, aperta la procedura in SINTEL utilizzando le credenziali del Presidente/RUP, prende atto che risultano validamente trasmesse entro il termine perentorio suddetto n. 5 offerte, identificate ciascuna col numero progressivo di protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dal sistema, come qui di seguito riportate:

	ID Offerta	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale	Forma
1	1637162050725	ELETTRO SYSTEM srl	Grezzana (VR)	03975610233	Singola
2	1637568887419	RCC IMPIANTI	Mantova (MN)	02239290204	Singola
3	1637571341446	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Concordia sulla secchia (MO)	00154950364	Singola
4	1637575890084	DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA E C SRL	Porto Mantovano (MN)	01983730209	Singola
5	1637576506002	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	Modena (MO)	00916510365	Singola

Si apre la fase "aggiudicazione della procedura" presente in piattaforma, quindi preliminarmente si effettua, con un'unica azione, la verifica delle firme digitali delle "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto della Busta Amministrativa selezionando il pulsante di "dettaglio" presente a fianco di ciascuna offerta, nell'ordine cronologico di presentazione.

Quindi si verifica la presenza o meno dei documenti elencati nel disciplinare di gara (istanza, DGUE, dichiarazioni integrative, Patto di integrità, attestazione SOA, garanzia provvisoria, PassOE, ricevuta pagamento contributo ANAC), nonché la conformità degli stessi alle indicazioni e disposizioni contenute nel disciplinare, e dunque il possesso o meno dei requisiti richiesti ai fini dell'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi del concorrente ELETTRIO SYSTEM srl evidenzia la necessità di chiedere un chiarimento in merito al requisito di capacità tecnica e professionale, indicato al punto 6 del disciplinare, relativo all'avvenuto espletamento di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto di importo netto pari a € 120.000,00 svolto per altre amministrazioni pubbliche negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (2018-2019-2020). Attraverso la sezione comunicazione di Sintel, il Rup ha chiesto di specificare l'importo del servizio reso al comune di Verona nell'anno 2019.

Vista la documentazione presentata dal concorrente ElettroSystem, (pro.n. 108882/2021) in atti, il Rup dà atto che l'attività di manutenzione straordinaria su illuminazione siti aziendali resa nei confronti dell' Alto Vicentino Ambiente srl e l'attività di manutenzione straordinaria su immobili sfitti in gestione all'ATER di Verona non si configurano come servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto e pertanto il concorrente ElettroSystem, non viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta tecnica.

Verificata la documentazione resa dal concorrente RCC IMPIANTI, il Rup procede tramite la sezione comunicazione della piattaforma Sintel a richiedere copia della cauzione provvisoria e chiarimenti in merito al requisito di capacità tecnica e professionale, indicato al punto 6 del disciplinare, relativo all'avvenuto espletamento di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto di importo netto pari a € 120.000,00 svolto per altre amministrazioni pubbliche espletato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (2018-2019-2020).

Verificata la risposta formulata dal concorrente, RCC IMPIANTI (prot.108914/2021) in atti, il RUP prende atto che trattandosi di piccola media impresa è esentato dal produrre la cauzione provvisoria (confr. punto 10.1 del disciplinare di gara) e ritenendo soddisfatto il requisito relativo ai servizi analoghi svolti nel triennio 2018-2019-2020, ammette il concorrente alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

Il seggio di gara procede con la lettura della documentazione contenuta nella busta "A" degli altri concorrenti e dato atto che la verifica si conclude con esito positivo in ordine a completezza e conformità rispetto alle prescrizioni contenute nei documenti di gara dispone quanto segue:

	ID Offerta	Denominazione	Cod. Fiscale	AMMESSO/NON AMMESSO
1	1637162050725	ELETTRIO SYSTEM srl	03975610233	NON AMMESSO
2	1637568887419	RCC IMPIANTI	02239290204	AMMESSO
3	1637571341446	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00154950364	AMMESSO
4	1637575890084	DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA E C SRL	01983730209	AMMESSO
5	1637576506002	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	AMMESSO

Il Presidente dispone che gli uffici adottino il provvedimento che determina le ammissioni e non ammissioni alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica e che lo stesso sia comunicato tempestivamente ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché pubblicato

sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi.

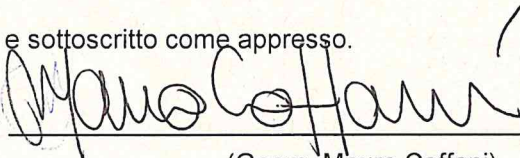
Il RUP dispone di procedere immediatamente con le proprie credenziale all'apertura delle buste tecniche, scaricando il loro contenuto che viene salvato e custodito in atti.

A conclusione della seduta, il Presidente ordina che i file delle offerte tecniche vengano consegnati alla Commissione Giudicatrice nella prima seduta di gara, mentre le offerte economiche restino chiuse e custodite nel sistema SINTEL, fino alla data delle loro apertura sempre a cura della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori del Seggio alle ore 14.05 e dispone che la raccolta delle firme autografe da apporre al presente verbale sia a cura del Segretario Verbalizzante

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

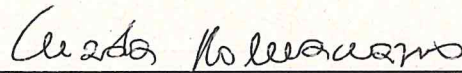
Il Presidente/RUP



(Geom. Mauro Coffani)

Testimoni:

Giada Romanazzo



Barbara Borghi



(segretario verbalizzante)