



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 414.31356/2021

Determinazione n. 2395 del 07/10/2021

Oggetto: AGGIUDICAZIONE, IN ESITO A PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA - IMPIANTI IDRICO SANITARI - CIG 87845865B1

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 26/05/2021 è stato approvato il progetto del “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova per il periodo stimato di 24 mesi con opzione di rinnovo per un periodo di 12 mesi - Attività di manutenzione impianti idrico sanitari (OS3)” per un valore complessivo, comprensivo di rinnovo, stimato in Euro 602.105,00, di cui Euro 479.430,00 per il servizio di manutenzione, Euro 6.570,00 per costi della sicurezza derivanti da interferenze e Euro 116.105,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con Determinazione n. 1522 del 30/06/2021 è stata indetta la procedura aperta europea, ai sensi degli artt. 3, lett sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgere interamente per mezzo della piattaforma SINTEL di ARIA SpA, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova – impianti idrico-sanitari - per la durata di 24 mesi con rinnovo opzionale di ulteriori 12 mesi – CIG 87845865B1” ed è stata prenotata la spesa per l'importo a base di gara di Euro 324.000,00, di cui Euro 4.380,00 per costi sicurezza da interferenza;
- con la medesima Determinazione 1522/2021 è stata approvata la documentazione di gara (bando di gara, capitolato speciale d'appalto, disciplinare e relativi allegati), ed è stata disposta la relativa pubblicazione ai sensi di legge;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 95 punti all'offerta tecnica e 5 all'offerta economica;

PRECISATO CHE:

- il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 22/07/2021, nonchè pubblicato sulla GURI – 5° Serie Speciale - n. 85 del 26/07/2021, sui siti informatici del Ministero Infrastrutture e dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia e, nella stessa data, pubblicato integralmente, insieme con la documentazione di gara, sul profilo istituzionale “Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara – Aperti - Servizi” e sulla piattaforma SINTEL (procedura ID 142687713), ed è stato inoltre pubblicato, per estratto, su due quotidiani locali (Gazzetta di Mantova – La Voce di Mantova) e due a tiratura nazionale (La Repubblica – Gazzetta Aste e Appalti);
- il termine perentorio per la presentazione dell'offerta era fissato, ai sensi dell'art. 60, commi 1 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 per il giorno 24/08/2021 alle ore 10:00;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2049 del 25/08/2021 con cui è stato approvato il verbale del Seggio di gara in data 25/08/2021 (acquisito agli atti con Prot. n. 76459/2021) di apertura delle buste amministrative, con cui le n. 5 offerte pervenute entro i termini suddetti sono state ammesse alle successive fasi di gara;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n 50/2016, la suddetta Determinazione è stata pubblicata sul profilo dell'Ente, nella sezione della Amministrazione Trasparente dedicata ai Bandi di gara, e, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, l'ammissione è stata immediatamente comunicata ai partecipanti con PEC, mediante la funzione “Comunicazioni” di SINTEL;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTI:

- la Determinazione n. 2047 del 25/08/2021 con la quale è stata nominata l'apposita Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai commissari in ordine all'insussistenza nei propri confronti di cause ostantive alla suddetta nomina, così come richiesto dall'art. 77, comma 9, del D Lgs. 50/2016;
- il verbale della seduta della Commissione in data 02/09/2021 (acquisito agli atti con Prot. n. 79867/2021), durante la quale sono state valutate le offerte tecniche ed economiche;

DATO ATTO CHE:

- la Commissione ha concluso i propri lavori stilando la seguente graduatoria provvisoria, che vede la ditta "IDRONOVA di Ivo Mario Bruttomesso Snc", 1^ classificata con un punteggio superiore alla soglia di anomalia, secondo quanto stabilisce l'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, ovvero superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara per l'offerta tecnica e per l'offerta economica:

	GRADUATORIA PROVVISORIA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1°	IDRONOVA di Ivo Mario Bruttomesso SNC	93,082	4,696	97,78
2°	DE MARCHI SRL	95,000	1,095	96,10
3°	SGARBI ALDINO SRL	94,925	1,063	95,99
4°	IDROMEFRÀ SRL	75,501	4,159	79,66
5°	CANALI GIOVANNI SRL	51,787	5,000	56,79

- ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 è stata pertanto attivata, a cura del RUP, la procedura di richiesta di spiegazioni sul prezzo;
- il RUP, esaminate le giustificazioni prodotte dalla società IDRONOVA in ordine al ribasso del 26,58% offerto, ha giudicato congrua l'offerta, come risulta dal verbale del 30/09/21 acquisito agli atti con Prot. 88544/2021;

ATTESO CHE:

- risultano effettuate tramite AVCPass, tutte con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dichiarati in sede di gara dalla suddetta impresa;
- è stato acquisito il DURC che risulta regolare e in corso di validità (Prot. 89584/2021);
- ai sensi dell'art. 91 D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i. è stata richiesta l'informazione antimafia tramite BDNA (PROT. N. PR_MNUTG_ingresso_0063442_2021.10.05), ad oggi in istruttoria, pertanto ai sensi dell'art. 92, comma 3, del medesimo D.Lgs, decorso il termine di 30 gg senza che sia pervenuta la relativa liberatoria l'Amministrazione potrà procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva;

DATO ATTO che, in base al disposto dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

RITENUTO quindi di procedere, nelle more dell'informazione antimafia liberatoria, all'aggiudicazione del servizio oggetto della gara, a favore dell'impresa IDRONOVA di Ivo Mario Bruttomesso Snc, con sede in Roncoferraro (MN), via Rodoni n. 36, Cod. Fiscale e Partita IVA 00579390204, per l'importo complessivo di Euro 324.000,00, di cui 4.380,00 per costi da interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, dando atto che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico, soggetto a registrazione, previa presentazione di garanzia definitiva prestata in ottemperanza all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione Appaltante si avvale, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, di dar corso all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016;
- la durata del contratto è di 24 mesi decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, terminati i quali è previsto un rinnovo opzionale di ulteriori 12 mesi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il corrispettivo sarà determinato a “misura” e il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato all’elenco prezzi posto a base d’asta ai fini della contabilizzazione e liquidazione del servizio medesimo;

RITENUTO di dover riservare a successiva determinazione, previa richiesta di preventivi, l’assunzione dell’impegno di spesa per la pubblicazione, a termini di legge, dell’esito della gara, con le modalità già indicate per il bando di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione Trasparenza – Bandi di Gara – Aperti – Servizi;

DATO ATTO che il RUP, geom. Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato inoltre la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell’art 6-bis della L. 241/1990;

RICHIAMATI:

- la D.C.C. n. 58 del 30.12.2020, di «Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021/2023»;
- la D.G.C. n. 6 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2021;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l’art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 120/2020 di conversione del DL n. 76/2020;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.L. n. 183/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi “Milleproroghe 2021”;
- la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 “Decreto semplificazioni”;

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità della procedura di gara, il verbale della seduta, in data 02/09/2021, della Commissione Giudicatrice, acquisito agli atti con Prot. n. 79867/2021, e la sotto riportata graduatoria:

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1°	IDRONOVA di Ivo Mario Bruttomesso SNC	93,082	4,696	97,78
2°	DE MARCHI SRL	95,000	1,095	96,10
3°	SGARBI ALDINO SRL	94,925	1,063	95,99
4°	IDROMEFRA SRL	75,501	4,159	79,66
5°	CANALI GIOVANNI SRL	51,787	5,000	56,79

DI AGGIUDICARE alla ditta IDRONOVA di Ivo Mario Bruttomesso Snc, con sede in Roncoferraro (MN), via Rodoni n. 36, Cod. Fiscale e Partita IVA 00579390204, il “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova – impianti idrico-sanitari (OS3)”, per la durata di 24 mesi decorrenti dal verbale di avvio dell’esecuzione del servizio, per il valore contrattuale di Euro 319.620,00 oltre a Euro 4.380,00 per costi da interferenza non soggetti a ribasso e così per la somma complessiva di Euro 324.000,00, oltre IVA, dando atto che il ribasso del 26,58% offerto in sede di gara verrà applicato ai prezzari posti a base di gara, ai fini della contabilizzazione e liquidazione del servizio “a misura”;

DI DARE ATTO che, in base al disposto dall’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata all’ottenimento della certificazione antimafia e pertanto in caso di esito negativo si procederà all’annullamento del presente provvedimento, all’escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all’ANAC;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 395.280,00 (Euro 324.000,00 oltre iva 22% per Euro 71.280,00 _ iva split payment per i capitoli in attività istituzionale e in reverse charge per i capitoli in attività commerciale), come da seguente prospetto:

Bilancio 2021	Bilancio 2022 (12 mesi)	Bilancio 2023	Capitolo	MISS/ PRG	CDR
38.765,24	81.585,14	47.591,33	110136	01/06	P009 Immobili non adibiti a pubbliche funzioni-attività non commerciale - regime IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
300,00	1.733,68	1.011,31	110136	01/06	P029 Direzione e Segreteria Lavori Pubblici – attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
3.500,00	10.442,90	6.091,69	110136	01/06	P005 Palazzo di via Roma – attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
3.000,00	7.138,70	4.164,24	110136	01/06	P006 Palazzo Soardi – attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
1.550,00	4.487,18	2.617,52	110331	03/01	P032 Polizia Locale - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
1.800,00	7.179,49	4.188,04	110431	04/01	P014 Scuole materne comunali - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
1.300,00	5.833,34	3.402,78	110431	04/01	P015 Scuole materne statali - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
8.895,41	19.886,38	11.600,39	110432	04/02	P020 Scuole elementari - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
6.842,63	15.297,21	8.923,37	110432	04/02	P023 Scuole medie - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
9.000,00	22.864,24	13.337,47	110531	05/01	P055 Sistema Museale – attività commerciale – regime IVA REVERSE CHARGE
4.105,58	9.178,33	5.354,03	110531	05/01	P053 Biblioteca Teresiana e Baratta - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
1.000,00	3.956,88	2.308,18	110132	01/02	P054 Sistema archivistico - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
217,43	1.529,72	892,34	111235	12/05	P059 Interventi per le famiglie - attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

					PAGAMENTI
1.800,00	5.914,92	3.450,37	111231	12/01	P016 Asili Nido – attività commerciale – regime IVA REVERSE CHARGE
273,71	611,89	356,94	110932	00	P066 Servizi per l'ambiente – attività non commerciale IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI
82.350,00	197.640,00	115.290,00			

Articolo 1312 (manutenzione ordinaria e riparazioni) - Conto finanziario U.1.03.02.09.008 – CDG P029.

DI DEMANDARE a successiva determinazione l'assunzione della quota parte di impegno di spesa relativo al servizio da attuarsi per l'anno 2023 e per l'anno 2024 (opzione di rinnovo);

DI IMPEGNARE la spesa di euro 4.860,00 finalizzata al pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) già prenotata con DGC n. 134 del 26/05/2021, come segue:

Bilancio	Capitolo	Art.	MISS/PR G	CDG	CDR	Conto finanziario
2023	110136	1312	01/06	P029	P009 Immobili non adibiti a pubbliche funzioni – attività non commerciale - regime IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI	U.1.03.02.09.00 8

DI DISPORRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma di atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente nonché dagli atti di gara.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'esito di gara nei termini previsti dalla vigente normativa per appalti sopra soglia, previa apposita determinazione che assuma l'impegno di spesa necessario e disponga il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'intera spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara.

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente