



BANDO DI GARA

PG 14787/2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA- ATTIVITA' EDILE OG2.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Mantova –

Sede legale: via Roma n. 39

Località/Città: Mantova - C.A.P. 46100

Servizio responsabile: Settore Lavori Pubblici – via Visi n. 48

Stato: Italia

Telefono: 0376 338263 – 0376 376869

Pec: contratti@pec.comune.mantova.it

Profilo del committente: <http://www.comune.mantova.gov.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1. Denominazione conferita all'appalto: servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova, attività edile-OG2;

II.1.2 Tipo appalto: servizio

Luogo di esecuzione: Comune di Mantova – NUTS: ITC4B

II.1.5 Oggetto appalto: servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova-attività edili -OG2, per il periodo stimato di 24 mesi con opzione di rinnovo per un periodo di 12 mesi.

II.1.6 Vocabolario comune per gli appalti: CPV principale 50850000 Servizi riparazione e manutenzione immobili

II.2 Quantitativo o Entità dell'appalto: il valore stimato complessivamente dell'appalto, inclusa l'opzione del rinnovo risulta essere pari a euro 486.00,000, esclusa IVA, comprensivo di Euro 6.570,00 per costi sicurezza da interferenza;

II.3 Durata dell'appalto: 24 mesi dalla sottoscrizione del contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

SEZ. III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% come indicato nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà presentare, nel rispetto dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia definitiva e la polizza assicurativa come indicato nel capitolato speciale.

III. 1.2. Principali modalità di finanziamento: il progetto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D: Lg. 50/2016.

III.2 Condizioni e requisiti di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi i soggetti che, alla data della presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei requisiti dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, da dimostrare mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 e secondo le modalità ivi indicate.

SEZIONE IV: PROCEDURA:

IV .1.1.Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia.

IV.2 Criteri di aggiudicazione: dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 8646745FB0

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet

www.comune.mantova.gov.it

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 18/05/2021.

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

IV 3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: non sono previste sedute pubbliche.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e al progetto esecutivo, disponibili sul sito Internet www.comune.mantova.gov.it

All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

E' consentito il subappalto alle condizioni e nei limiti indicati all'art. 105 del D.lgs 50/2016.

La stipulazione del contratto avverrà per atto pubblico amministrativo in modalità elettronica.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento del servizio sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e smi

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

Bando trasmesso alla GUUE in data 07/04/2021.

R.U.P.: geom. Mauro Coffani .

VI.4) Procedure di ricorso: è competente il Tar Lombardia – sezione staccata di Brescia, via Carlo Zima 3 – 25100 Brescia.

**Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Arch. Carmine Mastromarino**