



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 5 Reg. Deliberazioni
N. 6 dell'o.d.g.

N. 90322.90322/2020 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI CRITERI E INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI SUGLI USI TEMPORANEI, AI SENSI DEGLI ARTT. 23-QUATER DEL D.P.R. N°380/2001 E 51-BIS DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno (2021) – in Mantova, in questo giorno ventotto (28) del mese di Gennaio alle ore 17:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 22/01/2021 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente MASSIMO ALLEGRETTI, il Sig. Sindaco MATTIA PALAZZI e gli Onn. Consiglieri:

1	PALAZZI MATTIA		17	GORGATI ANDREA	
2	ALLEGRETTI MASSIMO		18	GRASSI MADDALENA	A
3	ANCESCHI EUGENIO		19	GRAZIOLI ENRICO	
4	BASCHIERI PIER-LUIGI		20	MADELLA FABIO	
5	BASSI GIORGIO		21	MARTINELLI GIULIA	A
6	BENASI PATRIZIA		22	NICOLINI SARA	
7	BERTELLINI LIDIA		23	PAROGNI PIERPAOLO	
8	BONAFFINI LAURA		24	PAVESI MARIANNA	A
9	BONFA' RICCARDO	A	25	PROVENZANO DAVIDE	
10	BOTTARDI SABRINA		26	ROSIGNOLI LUIGI	
11	CAMPISI MATTEO		27	ROSSI FRANCESCO	
12	CANTARELLI ANDREA		28	ROSSI STEFANO	
13	COSTANI GLORIA		29	RUOCCO MARIANGELA	
14	DE MARCHI LUCA	A	30	SQUASSABIA GABRIELE	A
15	FERRO LAURA		31	VEZZANI ALESSANDRO	
16	GEROLA BARBARA		32	VIOLA FRANCESCO	

E' presente il Consigliere Tonelli Tommaso entrato dopo l'approvazione della DCC n. 3.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune ROBERTA FIORINI.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta

Il Presidente sottopone al Consiglio comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- i sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il Consiglio comunale deve deliberare criteri e indirizzi per orientare l'attuazione delle disposizioni sugli "usi temporanei" da parte della Giunta comunale;
- gli usi temporanei sono finalizzati ad attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e a favorire lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, anche con usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico;
- l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate e non prevede la corresponsione, da parte del richiedente, di aree per servizi;
- l'uso temporaneo è regolato da apposita convenzione (approvata dalla Giunta Comunale sulla scorta dei criteri e indirizzi definiti dal Consiglio) che definisce:
 - la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
 - le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
 - le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino, dopo la scadenza della convenzione;
 - le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali
- in Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 51bis L.R. 12/2012, la durata dell'uso temporaneo è di anni tre, prorogabili di anni due, e può essere assicurato sia con opere edilizie sia mediante l'installazione di impianti e attrezzature tecnologiche, purché non comprometta le finalità perseguite dalle destinazioni funzionali previste dal PGT;
- la stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento.

DATO ATTO che:

- è necessario individuare i criteri e indirizzi finalizzati ad orientare i Privati nella definizione delle proposte di "uso temporaneo", gli uffici nella valutazione e la Giunta comunale nell'approvazione delle stesse;
- i requisiti per l'attivazione delle procedure relative all'"uso temporaneo" sono i seguenti:
 - l'immobile sia dismesso /inutilizzato /utilizzato in parte e l'uso temporaneo concorra ad attivare processi di recupero e valorizzazione di aree ed edifici dismessi, inutilizzati o sottoutilizzati, mediante la realizzazione di iniziative economiche, sociali e culturali;
 - in caso di edificio, l'immobile risulti legittimamente esistente;

- sia verificata relativamente all'uso, l'assenza di contrasto con le previsioni vigenti in materia circa gli elementi di vincolo/attenzione che interessano l'immobile stesso;
- l'uso temporaneo non rientri tra quelli esclusi dalla legge (attrezzature religiose e sale giochi, sale scommesse e sale bingo) ai sensi dell'art. 51bis L.R. 12/2012;
 - se connesso alla realizzazione di opere edilizie e/o l'installazione di impianti e attrezzature tecnologiche, le stesse siano assoggettate a titolo abilitativo da rilasciare nel rispetto delle norme e dello strumento urbanistico vigente (salvo il diverso uso),
 - l'uso temporaneo, le opere edilizie o gli impianti e le attrezzature tecnologiche a questo connessi non comprometta le finalità perseguite dalle destinazioni funzionali previste dal PGT e concorra agli obiettivi previsti dalla norma per gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 2 comma 1 lettere e) ed e-bis) della l.r. 31/2014 e s.m.i. e agli obiettivi definiti per l'ambito di rigenerazione eventualmente interessato;
 - se relativo a una funzione commerciale, sia rispettata la normativa in materia di autorizzazioni commerciali e vi sia l'impegno del proponente a espletare i relativi procedimenti;
 - sia rispettata la normativa in materia di autorizzazioni ambientali e vi sia l'impegno del proponente a espletare i relativi procedimenti;
 - che l'esercizio dell'uso temporaneo rispetti i requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza.

DATO ATTO inoltre che:

- gli usi temporanei concorrono all'attuazione degli obiettivi declinati per la rigenerazione urbana e territoriale e a quelli fissati dal Consiglio Comunale per gli ambiti di rigenerazione, già deliberati con D.C.C. n°30 del 28 Luglio 2020;
- nell'ambito di tali obiettivi, l'utilizzo dello strumento degli usi temporanei è orientato a:
 - sperimentare e rendere flessibile lo strumento urbanistico;
 - attivare iniziative economiche, sociali e culturali e supportare i servizi di prossimità per i cittadini;
 - rivitalizzare lo spazio pubblico, attraverso esperienze temporanee di utilizzo di questo, e consentire l'apertura ai cittadini di immobili di valore oggi non accessibili.

RITENUTO che i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni sugli usi temporanei, indicati nel documento parte integrante del presente atto, concorrano ad attuare gli obiettivi stabiliti per la rigenerazione urbana e territoriale e gli obiettivi degli ambiti di rigenerazione (già fissati dal Consiglio comunale con deliberazione n°30 del 28 Luglio 2020).

VISTO:

- il D.P.R. 380/2001 e in particolare l'art. 23-quater
- la Legge regionale n° 12/2005 e s.m.i. e in particolare l'art. 51-bis
- la D.C.C. n°30 del 28 Luglio 2020

- il documento “Criteri e indirizzi per l’attuazione delle disposizioni sugli usi temporanei”, parte integrante del presente atto
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “*Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

DELIBERA

DI APPROVARE il documento “*Criteri e gli indirizzi per l’attuazione delle disposizioni sugli usi temporanei (ai sensi degli art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e s.m.i e dell’art. 51-bis LR 12/2005 e smi)*” parte integrante del presente atto, unitamente al relativo schema tipo di convenzione per l’uso temporaneo;

DI DARE MANDATO alla Giunta comunale, come previsto dall’art. 23-quater del D.P.R. 380/200, di approvare le convenzioni sull’uso temporaneo che rispettano i criteri e gli indirizzi stabiliti dal Consiglio comunale con il presente atto.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all’Assessore Andrea Murari e all’Arch. Michielin, che illustrano la proposta deliberativa ad oggetto “*Approvazione di criteri e indirizzi per l’attuazione delle disposizioni sugli usi temporanei, ai sensi degli artt. 23-quater del D.P.R. n°380/2001 e 51-bis della L.R. n°12/2005 e s.m.i.*”.

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Costani, Tonelli, Squassabia, Madella.

Replicano l’Assessore Murari e l’Arch. Michielin.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Costani e Campisi che dichiarano entrambi il voto favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell’art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata all’unanimità di voti espressi palesemente con chiamata nominale:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 32

Consiglieri votanti n. 32

Voti Favorevoli: n. 32

Consiglieri: PALAZZI MATTIA, ALLEGRETTI MASSIMO, ANCESCHI EUGENIO, BASCHIERI PIER-LUIGI, BASSI GIORGIO, BENASI PATRIZIA, BERTELLINI LIDIA, BONAFFINI LAURA, BONFA' RICCARDO, BOTTARDI SABRINA, CAMPISI MATTEO, CANTARELLI

ANDREA, COSTANI GLORIA, DE MARCHI LUCA, FERRO LAURA, GEROLA BARBARA, GORGATI ANDREA, GRASSI MADDALENA, GRAZIOLI ENRICO, MADELLA FABIO, NICOLINI SARA, PAROGNI PIERPAOLO, PAVESI MARIANNA, PROVENZANO DAVIDE, ROSIGNOLI LUIGI, ROSSI FRANCESCO, ROSSI STEFANO, RUOCCO MARIANGELA, SQUASSABIA GABRIELE, TONELLI TOMMASO, VEZZANI ALESSANDRO e VIOLA FRANCESCO

Voti Contrari: n. 0
Consiglieri:

Astenuti: n. 0
Consiglieri:

Risulta assente il Consigliere MARTINELLI GIULIA.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con alzata di mano, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente Delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

VOTI FAVOREVOLI N. 32

VOTI CONTRARI N. 0 []

ASTENUTI N. 0 []

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE
Massimo Allegretti

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*